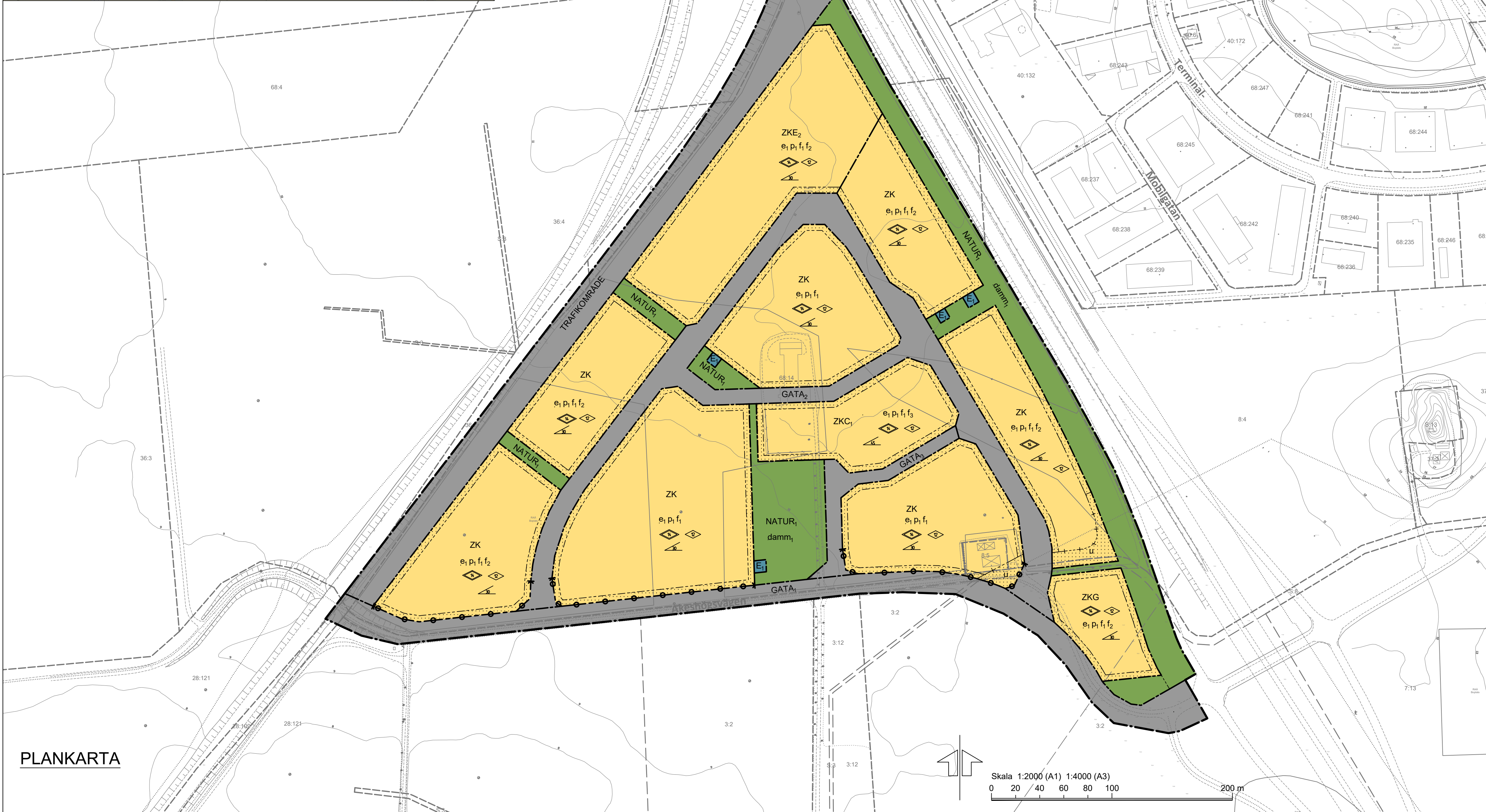




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER	
Planområdesgräns	
Användningsgräns	
Egenskapsgräns	
Egenskapsgräns och Administrativ gräns	

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN, PBL (2010_900) 4kap 5§

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Genomfartsgata med anslutande gator, väg tunnel, hållplats, gång- och cykelväg, träd, plantering och dagvattenhantering.
GATA	Verksamhetsgata med gång- och cykelväg, hållplats, träd, plantering och dagvattenhantering.
GATA	Verksamhetsgata med gång- och cykelväg.
TRAFIKOMRÅDE	Kollektivtrafikstråk med plantering och dagvattenhantering.
NATUR	Naturområde med dagvattenhantering.

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
ZK	Verksamheter, kontor
ZKC	Verksamheter, kontor, restaurang
ZKE	Verksamheter, kontor, återvinningscentral
ZKG	Verksamheter, kontor, drivmedelsförsäljning

Egenskapsbestämmelser för allmän plats, PBL (2010_900) 4kap 5§

Utformning av allmän plats
damm. Damm för fördröjning av dagvatten.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark, PBL (2010_900) 4kap 9§-11§, 16§

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 40% av fastighetens area.

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad. Parkering får ej anordnas.

Höjd på byggnader
Högsta totalhöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd i meter.

Takvinkel
Största takvinkel i grader.

Placering
Byggnad ska placeras minst 5 meter från fasthetsgräns.

Transformatorstation ska placeras minst 5 meter från kvartersmark.

Utformning

f₁ Bebyggelsen ska ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval. Byggnader ska uppföras i ljusa kulörer samt i gråskala.
f₂ Minst 25 % den sammanlagda takytan inom fastigheten ska utföras med vegetationsbeklätt material, tex sedum.
f₃ Byggnader som uppförs med större takvinkel än 30 grader får endast uppföras till en högsta byggnadshöjd på 4 meter, och enligt skånsk byggnadstradition.

Skyltar, reklamannonser och dylikt får endast anordnas på byggnaders fasad, ej på tak eller mark. Skyltar får ej anordnas över de tillåtna byggnadshöjderna och dess bredd får ej överstiga 3 meter. Därutöver är en fristående verksamhetsanknuten hänvisningsskylt med största måtten 2x1 m utmed infart till gata tillåten. Skyltning får endast avse/utgöras av verksamhetens namn och verksamhetsanknutna logotyper. Bildväxlande skyltar tillåts ej.

Markens anordnande och vegetation
På kvartersmark ska yta finnas för fördröjning av dagvatten. Underjordiskt dagvattenmagasin får anordnas. Dagvatten får inte kopplas direkt till det allmänna ledningsnätet. Högst 85 % av fastighetens area får hårdgöras.

Mur och plank får inte placeras i fasthetsgräns förutom inom fastighet där återvinningscentral uppförs.

Varje fastighet får anordna högst två tillfarter till allmän plats GATA med max 6 meters bredd vardera. Tillfarter ska samordnas med trädplantering längs gata.

Stängsel och utfart
Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, PBL (2010_900) 4kap 6§, 7§, 15§, 21§

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.

DETALJPLAN FÖR del av Vellinge 68:14 mfl.

Verksamhetsområde mellan E6 och väg 100

VELLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDEHANDLING 2019-10-21

Anna Möller
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsavdelningen

Filip Evander
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsavdelningen

Gustav Karnell
Planarkitekt
Sigma Civil AB

GRUNDKARTA	VELLINGE KOMMUN
Överordnad Detalplan för del av Vellinge 68:14 mfl. Verksamhetsområde mellan E6 och väg 100	
Planeringsmyndighet Utdrag från primärkarta Färdkompletterad 2019-09-25	
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000
Upprättad 2019-10-03	
Kartbeteckningar enligt HMK	
Skala 1:2 000 (A1)	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

3:12	Fasthetsgräns
3:12	Fasthetsbeteckning
3:12	Traktgräns
3:12	Rättigheter linje
3:12	Elledning
3:12	Gränspunkt
3:12	Körbana
3:12	Slätt
3:12	Byggnad
3:12	Byggnadsstillbehör
3:12	Industribyggnad
3:12	Markhöjd
3:12	Höjdkurva
3:12	Träd

Beslut om detalplan

Antagen av KF	datum	sign
Laga kraft		

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

Grundkarta
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande