

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- NATUR
- TORG
- Torg med infart
- Kvarterstomt, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B
- C
- Centrum
- E
- Teknisk anläggning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

hpl Hällplats med väderskydd får uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad, mur och plank får inte uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande

parkering

- n1 Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n2 Marken får inte förses med byggnad, bortsett från helt underjordisk byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- n3 Parkering ska utformas med genomsläpplig markbeläggning av t ex grus eller sand, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- n4 Balkonger i begränsad omfattning får kräga ut högst 2 meter över prickmark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering, utformning, utförande

Nivå på färdigt golv i bostadshus ska vara minst +3,0 meter över nollplan, 4 kap. 16 §

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får följande funktioner tillföras på ett sätt som är integrerat i byggnadens gestaltning: Tekniska installationer, hiss, trapphus, utekök och takterrass med räcke, 4 kap. 17 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största taklutning i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fasad ska vara av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 25% av takytan ska vara beklädd med sedum eller annan vegetation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 55% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 75% av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

Startbesked för nybyggnad av bostäder får inte ges innan saneering av markföreningar har utförts, 4 kap. 14 §

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet inom område som är markerat med D<sub>1</sub>, 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Marklov krävs för fällning av träd inom område som är markerat med D<sub>2</sub>, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Markreservat

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

X Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltråk, 4 kap. 6 §

## SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRÄNDE

DETAILJPLAN FÖR

**RÄNG 10:231 OCH HÖLLVIKEN 19:54 m.fl.,**

Gläntan vid Falsterbocanalen

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen

2020-05-06

MENTOR DEMJAHJA

PLAN- OCH BYGGLOVCHEF

RICKARD PERSSON

PLANARKITEKT

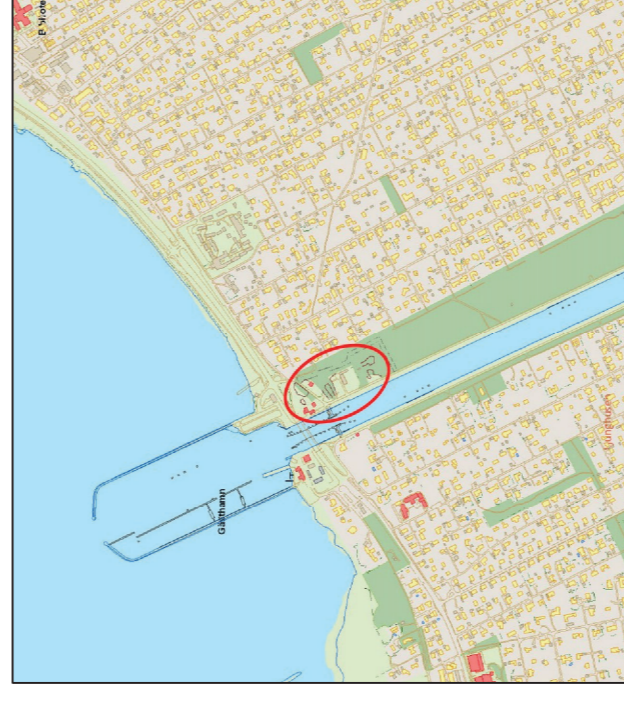
ELVIRA GRANDIN

KROOK & TJÄDER

PLAN skala 1:1000



### ORIENTERINGSKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

#### Tecknförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väternområdesgränser
- Marktytgräns
- Ständling
- Vagrace
- Vägrumma
- Kobarna
- Kobarna, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Säker
- Stömur
- Fläck, miltillj
- Slätt
- Lövrad, Barrträd
- Bojningsstolpe
- 1,9 Mått höjd
- 15:32 Fastighetsbeteckning
- EGSE Traktmark
- Bostadshus
- Uhus
- Skärmåsk



### HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning

Grundkarta är upprättad av Vellinge kommun 2020-04-01

Koordinatsystem: i plan, SWEREF 99 13 30

i höjd, RH 2000

Anläggen av KF	20XX-XX-XX	Sign.
Laga Kraft	20XX-XX-XX	Sign.

PLAN skala 1:1000