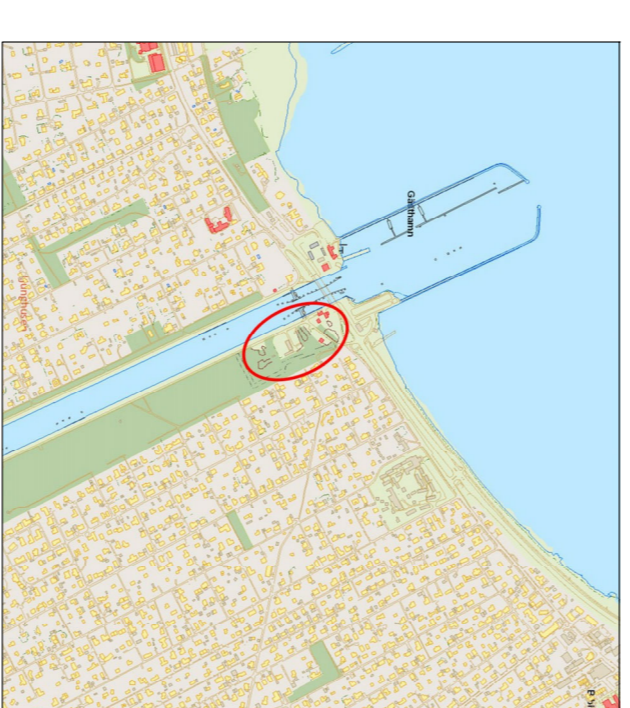




PLAN skala 1:1000



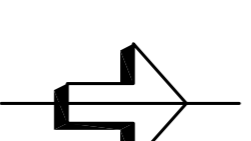
ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

•••••	Fotgängersgräns	•••••	Lövad, barrad
•••••	Tredgräns	•••••	Bebyggelsestolpe
•••••	Vattenkonstruktioner	1,9	Markfogd
•••••	Markskygräns	1332	Faschighetsbeteckning
•••••	Strandlinje	geste	Tacthamn
•••••	Vägräcke	□	Bostads
•••••	Vagnvagn	□	Uttus
•••••	Kökbena, landten	□	Starmark
•••••	Gång- och cykelbana		
•••••	Staket		
•••••	Stödnur		
•••••	Häk, miltfuge		
•••••	Slätt		

Grundkartan är upprättad av Vellinge kommun 2021-05-18
 Koordinatsystem: I läns SWEREF 99 13 30
 Datum: 1984, RH 2000

Antagen av KF	20XX-XX-XX	Sin.
Lege kraft	20XX-XX-XX	Sgh.



Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50

HANDLINGAR

- Fastighetsföretekning
- Grundkarta
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Føllande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 sr 2 p.
- Väg
- GATA
- GATA
- NATUR
- NATUR
- TORG
- Torg med utfart
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 sr 3 p.
- B
- Bostäder
- Bostäder
- Bostäder
- Centrumverksamhet
- Centrumverksamhet med inslag av tillfällig vistelse. Max 2 övernattingsgästgärnare får anordnas.
- CO
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- E1
- Teknisk anläggning, geotermial
- E2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- Utfart
In- och utfart till fastigheterna höllningen 18 och 1:144, 4 kap. 5 § 1 sr 2 p.
- Ångmark, 4 kap. 5 § 1 sr 2 p.
- Føtdøljning
Føtdøljningsrya för dagvatten, 4 kap. 5 § 1 sr 2 p.
- upplag
Upplag för trafiktekniskt material, 4 kap. 5 § 1 sr 2 p.
- skydd
Skydd mot förtöjda havsvärkar, 4 kap. 12 § 1 sr 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begärsning av markens bebyggande
Byggnad, mur och plank får inte uppföras, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.
- Endast byggnadsverk under mark, 4 kap. 11 § 1 sr 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.
- Markens anordnande
Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 sr 1 p.
- n1
Parkering för fällning av träd, 4 kap. 10 §
- n2
Markförsvåras volym på minst 1175 m³ ska säkerställas lokalt inom områdena markerade med n², 4 kap. 12 § 1 p.
- n3
En fòrdøljningsvolym på minst 1175 m³ ska säkerställas lokalt inom områdena markerade med n², 4 kap. 12 § 1 p.

Placering, utformning, utförande

Varje lägenhet ska ha tillgång till minst en uteplats med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde för överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06:00-22:00), 4 kap. 12 § 1 sr 3 p.

V1

Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet, 4 kap. 11 § 1 sr 1 p.

V2

Utöver angiven nockhöjd får följande funktioner tillåtas på ett sätt som är integrerat i byggnadens gestaltning: Tekniska installationer: hiss, trapphus, takterrass med råcke samt uteck eller liknande i anslutning till terrass, 4 kap. 11 § 1 sr 1 p.

f1

Fasad ska vara av trä, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.

f2

Minst 25% av takytan ska vara beklädd med sedum eller annan vegetation, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.

e000

Sitörsta byggnadsareal i m² inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 sr 1 p.

b1

Nivå på färdigt golv för bostadsareal (BOA) och lokalar (LOA) ska vara minst +3,7 m över nollplan. Byggnadsdelar och tekniska konstruktioner under +3,7 m ska vattensäkras, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.

b2

Nivå på färdigt golv för bostadsareal (BOA) ska vara minst +5,1 m över nollplan. Byggnadsdelar och tekniska konstruktioner under +3,7 m ska vattensäkras, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.

b3

Byggnadsdelar och tekniska konstruktioner under +3,7 m ska vattensäkras, 4 kap. 16 § 1 sr 1 p.

m

Skydd mot förtöjda havsvärkar, 4 kap. 12 § 1 sr 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §
Genomförelse
Genomförelse av planer för allmänna platser, 4 kap. 27 §
Ändrad löpplikt
Ändrad löpplikt

Markförsvåras för ändrad löpplikt
Markförsvåras för ändrad löpplikt

Villkor startbesked

Startbesked för nybyggnad av bostäder får inte ges förrän höghöjningen av mark och förprojektering av dagvattenförlöjning inom området markerade med n3 godkänts, 4 kap. 14 §

Markreservat

Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenförlöjning, 4 kap. 18 § 2 sr

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDÖRFÖRARBANDE

DETLAUPPLAN FÖR

DEL AV RÄNG 10:231 OCH DEL AV

HÖLLVIKEN 19:54 MED FLERA

Gäntan vid Fästerbökkanalen

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen

2021-10-22

MENTOR DEMANJA RICKARD PERSSON ELVIRA GRANDIN
 PLAN- OCH BYGGLOVCHIEF PLANARKRITERI KROOK & TJÄDER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER