

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Östra Grevie 9:40, 9:12, 3:45 och 42:1, väster
om Torhögsvägen, Östra Grevie
Vellinge kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2019-10-16 – 2019-10-30. Förslaget har kungjorts på kommunens anslagstavla 2019-10-14 – 2019-11-07 samt annonserats i lokalpressen (SDS, SKD) 2019-10-16. Planförslaget har funnits tillgängligt på Samhällsbyggnadsavdelningen och på biblioteket i Västra Ingelstad. Handlingarna har översänts för yttrande till mottagare enligt fastighetsförteckning samt till nämnder, myndigheter och enskilda organ.

1 STATLIGA MYNDIGHETER

- 1.1 Länsstyrelsen
- 1.2 Lantmäterimyndigheten
- 1.4 Trafikverket

2 KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSER

- 2.1 Myndighetsservicenämnden
- 2.2 Tekniska nämnden
- 2.3 Omsorgsnämnden
- 2.4 Utbildningsnämnden

3 ENSKILDA ORGAN

- 3.1 TeliaSonera Access AB
- 3.2 Weum Gas AB
- 3.3 E.ON Energidistribution AB
- 3.4 Räddningstjänsten i Trelleborg
- 3.5 Regionala Utvecklingsnämnden
- 3.6 Vellingebostäder

4 SAKÄGARE

- 4.1 Sakägare 1

5 ÖVRIGA, EJ SAKÄGARE

- 5.1 Fastighetsägare 1

1 STATLIGA MYNDIGHETER

1.1 Länsstyrelsen

Ingen erinran.

1.2 Lantmäterimyndigheten

Synpunkter på utformning av bestämmelserna e₁ och d₂. Redaktionella synpunkter på genomförandebeskrivningen. Synpunkter på innehållet i grundkartan.

Kommentar: Utformningen av bestämmelserna har justerats. Genomförandebeskrivningen har justerats. Grundkartan har justerats.

1.3 Trafikverket

Anser att plankartans bestämmelse om bullerskydd ska justeras till att skyddet ska vara utformat så att bakomliggande bebyggelse (bostäder och skola) klarar gällande riktvärden.

Kommentar: Bullerskyddet ska uppföras enligt angiven höjd och bakomliggande bostadsbebyggelse klarar då gällande riktvärden vilket beskrivs i planbeskrivningen på s. 26. För förskolan är det inte en förutsättning att bullerskyddet uppförs för att stora delar av skolgården ska klara riktvärdena, vilket framgår av bullerutredningen. Eftersom höjd på skyddet angivits bör ingen annan reglering anges av tydlighetsskäl.

2 KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSER

2.1 Myndighetsservicenämnden

Ingen erinran.

2.2 Tekniska nämnden, tekniska avdelningen

Synpunkter på avfallshämtning.

Kommentar: Planenheten bedömer att synpunkterna om avfallshämtning kan tillgodoses vid genomförandet.

2.3 Omsorgsnämnden

Inga synpunkter.

2.4 Utbildningsnämnden

Inget svar har inkommit.

3 ENSKILDA ORGAN

3.1 TeliaSonera Skanova Access

Ingen erinran.

3.2 Weum Gas AB

Ingen erinran.

3.3 E.ON Energidistribution AB

Ingen erinran.

3.4 Räddningstjänsten Trelleborg

Ingen erinran.

3.5 Regionala Utvecklingsnämnden

Inga synpunkter.

3.6 Vellingebostäder

Inget svar har inkommit.

4 SAKÄGARE

4.1 Sakägare 1

Anser att den illustrerade placeringen av förskolan är olämplig. Förskolebyggnaden bör placeras med innergård mot söder.

Kommentar: Framtida förskolebyggnad kommer troligen att ha en annan utformning och placering än den här illustrerade. För närvarande finns inget beslut att inleda projektering av förskolebyggnaden varför en illustration valts med avsikt att redovisa ett behov som parkering, angöring, bullerskydd och friyta kan tillgodoses utan större svårigheter. Frågan om placering och närmare utformning har således hänskjutits till bygglovsprövningen. Synpunkten noteras inför bygglovsprövningen.

Anser att de två flerbostadshusen längst i söder i planområdet inte ska byggas med hänsyn till Östra Grevis kulturmiljö och identitet.

Kommentar: Flerbostadshusen är viktiga att uppföra av flera skäl. Det stationsnära läget medför att restiderna för kollektivtrafik är kortare än för bil. Boende kan därför enkelt leva utan ett bilberoende. Den stora andelen småhus på orten behöver också kompletteras med lägenheter i flerbostadshus dels så att t.ex. boende som idag bor i småhus kan bo kvar på orten vid sociala förändringar. Dessutom vill kommunen kunna erbjuda bostäder till andra grupper av nyinflyttare än de som väljer att bo i småhus.

Angående landskapsbilden så är husen placerade 4-5 m lägre än de flerbostadshus som nyligen uppförts strax norr om den tilltänkta placeringen. Dessutom har den tillåtna byggnadshöjden sänkts jämfört med det förslag som fanns i samrådsskedet. Kommunen bedömer därför att påverkan på landskapsbilden är godtagbar.

5 ÖVRIGA, EJ SAKÄGARE

5.1 Fastighetsägare 1

Anser att förslaget endast borde innehålla parhus och enplanshus.

Kommentar: Se svar till sakägare 1.

Anser att all byggtrafik ska ledas in och ut via Torhögsvägen.

Kommentar: Detaljplanen kan inte reglera var byggtrafiken ska köra. Synpunkten noteras inför plangenomförandet.

Anser att det ska beaktas att hastighetsbegränsningen ska sänkas till 30 i hela byn samt att tydligare information och hänvisningar vid avstängning av Gamla landsvägen bör tillhandahållas.

Kommentar: Detaljplanen reglerar inte dessa frågor. Synpunkterna hänvisas till tekniska avdelningen.

SYNPUNKTER SOM FRAMFÖRTS SENAST UNDER GRANSKNINGSSKEDET OCH SOM EJ BLIVIT TILLGODOSEDDA:

Sakägare:

Trafikverket: Bestämmelsen om bullerskydd ska omformuleras.

Sakägare 1: Flerbostadshuset ska ej byggas. Den illustrerade placeringen av förskolan är olämplig.

Ej sakägare:

Fastighetsägare 1: Endast parhus och enplanshus ska uppföras

LRF Vellinge: Bebyggelsen borde vara tätare och högre. Odlingslandskapets förändring ska hanteras utförligare i behovsbedömningen.

Fastighetsägare 2: Torhögsvägen bör inte ansluta till Grevievägen.

Vellinge 2019-11-25

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Anna Möller
Samhällsbyggnadschef

Rickard Persson
Planarkitekt