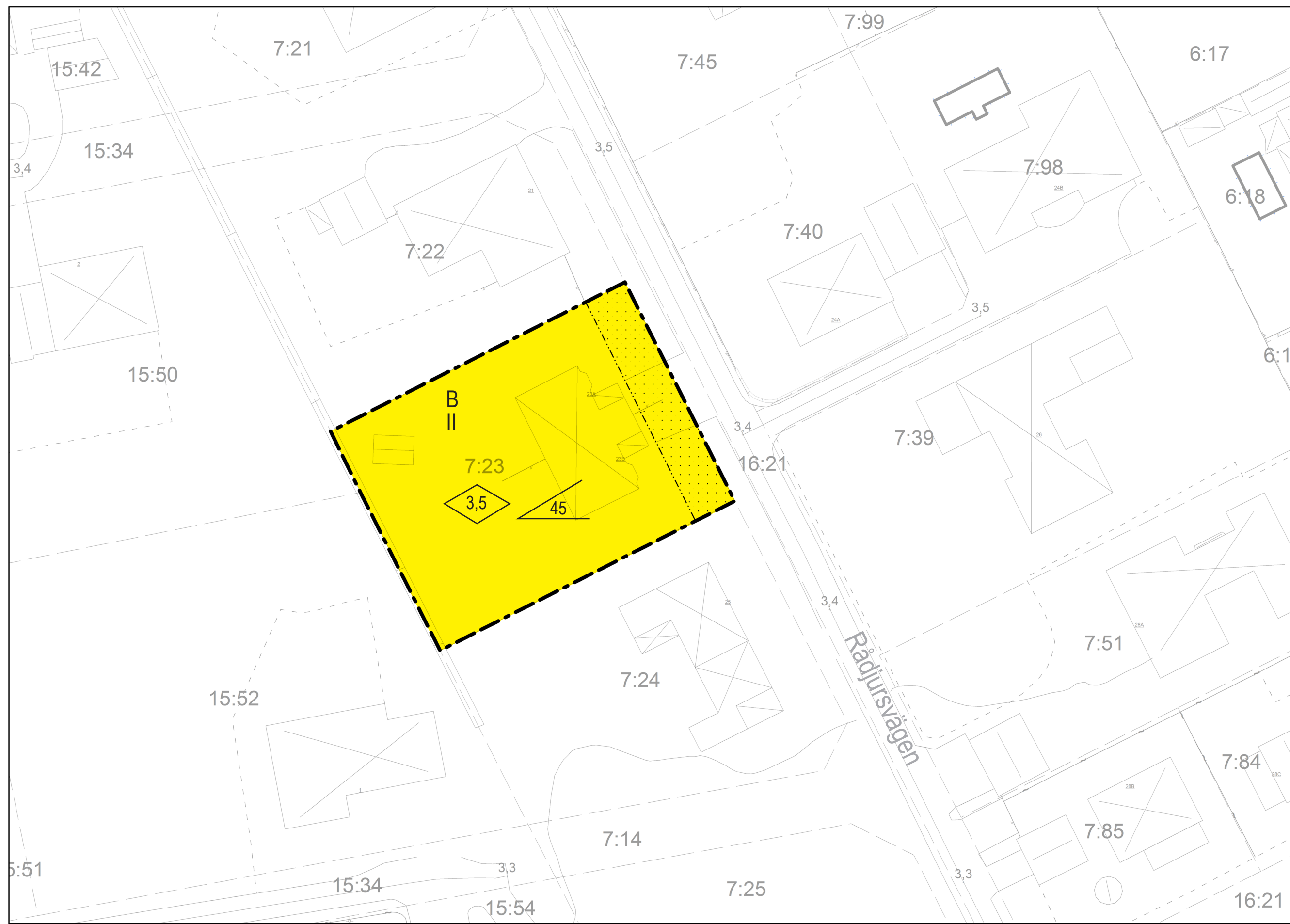


Grundkarta Vellinge kommun
Framställningsmetod: Utdrag från Vellinge kommuns primärkarta Skala 1:500 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem höjd: RH 2000 Beteckningsstandard: HMK Fältkontrollerad 2019-09-12

 Fastighetsgräns
 Häck, mittlinje
 Staket
 Bostad
 Komplementbyggnad mm
 Byggnadstillbehör, yta
 Övrig mark
 Gångbana
 Körbana, kantsten
 Körbana, ej kantsten
 Körbana på tomt
 Parkeringsplats
 Markhöjd
 Fastighetsbeteckning



ORIENTERINGSKARTA

	datum	sign
Antagen av Ks		
Laga kraft		

Till planen tillhörande
HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Utdrag ur primärkartan
- Fastighetsförteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

 Plangräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder, friliggande eller parhus
---	------------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 115 kvm per fastighet

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per fastighet

Minsta fastighet är 700 kvm

Högst antal fastigheter för bostadsbebyggelse är två (2)

Högst 1 lägenhet per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras, ej mur och plank

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta antal våningar

3,5

Huvudbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter. Därutöver får mindre takkupor, frontespis el dylikt uppföras till en längd av högst 1/3 av fasadlivets längd och 2/3 av byggnadshöjden av närmaste underliggande vånings fasadliv.

45 Största taklutning i grader för huvudbyggnad

Komplementbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter och en största taklutning på 10 grader.

Dagvatten ska fördröjas på fastigheten

Placing

Huvudbyggnad får uppföras två och två i gemensam fastighetsgräns eller friliggande 4 meter från fastighetsgräns. Friliggande och med huvudbyggnad sammanbyggt förråd, garage eller carport och dylikt får placeras 1 meter från gräns mot granfastighet, alternativt sammanbyggas med byggnad på grannfastighet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Markplaneringsritning krävs vid bygglovsansökan av nybyggnad

Marklov erfordras för fällning av träd med en stamdiameter av 200 mm eller större.

Detaljplan för

Ljunghusen 7:23, vid Rådjursvägen

Ljunghusen

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 2019-11-25

Samhällsbyggnadsavdelningen

Mentor Demjaha

Plan och bygglovschef

Filip Evander

Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING