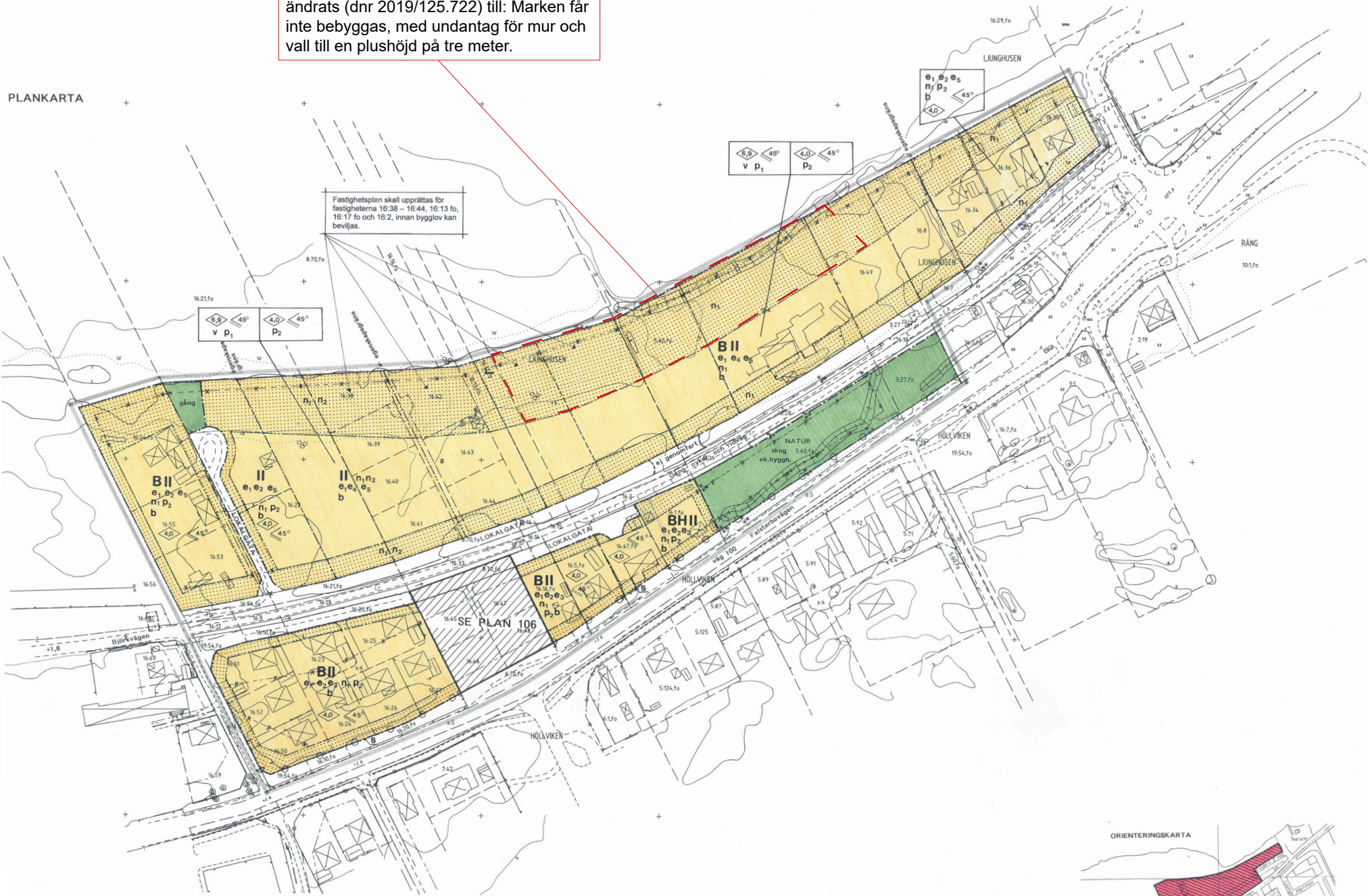


Innebörden av prickmark inom område avgränsat med röd streckad linje har ändrats (dnr 2019/125.722) till: Marken får inte bebyggas, med undantag för mur och vall till en plushöjd på tre meter.

PLANKARTA



Planskede för ändring: Samrådshandling

Ändring Dnr: 2019/125.722	Datum	Prot.	Sign.
Antagen av KS			
Laga kraft			



UPPLYSNINGAR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- traktgräns
- fastighetsgräns
- traktmark
- fastighetsbeteckning
- fastighetsbeteckning för fastighet med flera oändliga registernummer för samfällighet
- bostadshus markerat efter takkant
- uthus
- skärarek
- signalegräns
- vägar
- staket
- dike
- mur
- bänk
- stövskov
- borrening
- nivåkurva
- träd
- polygonpunkt
- tele-ledning
- tele-ledning
- ledningsrätt

Planer och bestämmelser

- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utfartsförbehåll
- avväg höjd

Skala 1:1000
Koordinatsystem: i plan Malmö i höjd rikets

Med vänlig hälsning
Tommy Thall
Ingenjör

ANTAGANDEHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- beslut om detaljplanen

antagande	datum	prot.	sign.
KF	1998-09-23		
laga kraft	1999-07-14		



skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 3 meter utanför det område som förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns avsedd att utgå
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- NATUR

Kvartermark

BH

- Bostäder, hantverk och kontor som bostadskomplement
- Bostäder, hantverk och kontor som bostadskomplement samt handel
- Uppformning av allmänna platser
- gång cykel
- ridväg
- grus
- ek bygn

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Fastighet får bebyggas med endast en huvudbyggnad innehållande max en lägenhet
- e2 Största byggnadsarea är 25 %
- e3 Minsta tomteareal 800 m²
- e4 Högst 300 m² för bebyggas
- e5 Fastighetsplan kommer att följa illustration

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Se ändring dnr 219/125.722 för ändring av delar av prickmarken

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- skog
- n1 skog skall bevaras
- n2 Vegetationen skall bevaras, återplantering skall ske
- Marklov erfordras vid trädffällning
- Utfart
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING;

- Placering
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 10 meter från fastighetsgräns. Kompletteringsbebyggelse får placeras minst 4 meter ifrån fastighetsgräns
- p2 Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utformning
- ii Högsta antal våningar
- ii Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad
- v Vind får inte inredas
- ii Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, därutöver må takkupor, frontscips och dylikt tillåtas
- 45° Största taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

- b Endast källarlösa hus
- Grundläggning bör ske så att lägsta nivå på färdigt golv är +2,80 meter. Vid varje nytt byggnadsprojekt skall ytterligare detaljerad geoteknisk undersökning utföras

STÖRNINGSSKYDD

- s Bullerplan skall anordnas vid om- och tillbyggnad. Utförning skall ske så att bullret ej reflekteras till motsatt sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER som gäller för hela planområdet:

- Genomförandetid är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Markplaneringsritning krävs vid nybyggnad
- Annan huvudman - Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Fastighetsplan skall upprättas för fastigheterna 16:38-16:44, 16:13 fo, 16:17 fo och 16:2, innan bygglov kan beviljas

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

LJUNGHUSEN 16:4 OCH 16:22 m fl

Vellinge kommun, Skåne län

Upprättad 1996-03-01, Rev. 1998-01-13, rev. 1998-08-06

Madeleine Brandin
Stadsbyggnadsdirektör
Gunilla Wembe
Arkitekt SAR

Åsa Björn
Planarkitekt
Rit Ewa Gullberg

PLANKARTA