

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 med flera, Ljunghusen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har genomförts

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till samråd genom översändande av samrådshandlingar i ärendet. Som en del av samrådet fick samtliga samrådsparter möjlighet att inkomma med ett aktivt godkännande av planändringen. Ett aktivt godkännande har inte inkommit från alla samrådsparter. Vellinge kommun går därför vidare med ändringen av detaljplan till granskning. Samrådstiden sträckte sig från och med 2020-02-12 till och med 2020-03-06. Länsstyrelsen beviljades en förlängd svarstid till 2020-03-13. Planhandlingarna fanns under tiden 2020-02-05 till och med 2020-03-13 tillgängliga på kommunens hemsida samt var uppsatta på kommunens anslagstavla i kommunhusets entré.

Samråd har genomförts med följande myndigheter, remissinstanser och föreningar:

- * Länsstyrelsen i Skåne län
- * Lantmäteriet
- * TeliaSonera Skanova Access AB
- * E.ON Energidistribution AB
- * Weum Gas AB
- * Myndighetsservicenämnden
- * Tekniska nämnden
- * Omsorgsnämnden
- * Utbildningsnämnden
- * Ljungens villaägarförening
- * Falsterbonäsets naturvårdsförening

Vidare har samråd genomförts med sakägare och berörda enligt fastighetsförteckning. Fastighetsförteckning finns tillgänglig på Vellinge kommun.

Yttranden

Under samrådstiden har yttranden inkommit från följande myndigheter, remissinstanser och föreningar. ”ue” betyder att samrådsparten har inkommit med ett yttrande utan erinran (ue). ”e” betyder att samrådsparten har inkommit med en erinran. Om samrådsparten inte har inkommit med yttrande så lämnas fältet tomt.

| | | |
|--------------------------------------|------|------------|
| * Länsstyrelsen i Skåne län | (e) | 2020-03-09 |
| * Lantmäteriet | (ue) | 2020-02-19 |
| * TeliaSonera Skanova Access AB | | |
| * E.ON Energidistribution AB | (ue) | 2020-02-25 |
| * Weum Gas AB | (ue) | 2020-02-11 |
| * Myndighetsservicenämnden | (ue) | 2020-02-13 |
| * Tekniska nämnden | (ue) | 2020-02-14 |
| * Omsorgsnämnden | (ue) | 2020-03-06 |
| * Utbildningsnämnden | (ue) | 2020-02-26 |
| * Ljungens villaägarförening | (ue) | 2020-02-12 |
| * Falsterbonäsets naturvårdsförening | | |

Skrivelser från sakägare:

- * Inga inkomna yttranden.

Skrivelser från icke sakägare:

- * Inga inkomna yttranden.

Yttranden från myndigheter, remissinstanser och föreningar:

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen gjort bedömningen att planändringen inte påtagligt skadar Natura 2000-områden. Länsstyrelsen menar att det saknas underlag som ligger till grund för detta ställningstagande. Verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd enligt 7 kap. 28§ Miljöbalken. Det är åtgärdens eller verksamhetens påverkan på området som är avgörande för om tillstånd krävs eller inte. Frågan hanteras i en tillståndsprövning hos mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen menar att planhandlingarna bör kompletteras med utfallet i denna prövning.

Länsstyrelsen konstaterar att det inte nämns något om skyddade arter enligt artskyddsförordningen i planhandlingarna. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna bör kompletteras med utfallet i pågående tillståndsprövning i mark- och miljödomstolen angående detta.

Kommentar:

Växjö tingsrätt meddelade 2020-05-07 genom mål nr 3258-18 följande för område som berörs av ändring av detaljplan:

Natura 2000-område

Mark- och miljödomstolen lämnar tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken att anlägga översvämningsskyddet

inom Natura 2000-området Falsterbobalvön (SE0430095), med undantag för de sträckor/delar som anges under rubriken 1.8 Avslag nedan.

Domen berör skyddet som helhet. Vellinge kommun gör bedömningen att tillståndet från Mark- och miljödomstolen gäller för de ändringar som prövas i denna detaljplan.

Artskydd

Mark- och miljödomstolen lämnar sökt dispens enligt 15 § artskyddsförordningen (2007:845) från förbudet i 8 och 9 §§ artskyddsförordningen.

Domen berör skyddet som helhet. Vellinge kommun gör bedömningen att dispensen från Mark- och miljödomstolen gäller för de ändringar som prövas i denna detaljplan.

Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med de tillstånd och dispenser som meddelas i Mark- och miljödomstolens dom. Vidare har plan- och genomförandebeskrivningen kompletterats med Mark- och miljödomstolens bedömningar i övrigt.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran. Lantmäteriet menar dock att planhandlingen kan förtydligas angående vilka nämnder och instanser som får intäkter respektive utgifter vid plangenomförandet.

Kommentar:

Vellinge kommun menar att det är brukligt, och tillräckligt, att konstatera att framtagandet av detaljplan bekostas av Vellinge kommun, och att Vellinge kommun ansvarar för ett genomförande.

E.ON Energidistribution AB

Ingen erinran.

Weum Gas AB

Ingen erinran.

Myndighetsservicenämnden

Ingen erinran.

Tekniska nämnden

Ingen erinran.

Omsorgsnämnden

Ingen erinran.

Utbildningsnämnden

Ingen erinran.

Yttranden från sakägare

Inga inkomna yttranden.

Ändringar från samråd till granskning

Handlingarna har kompletterats utifrån Länsstyrelsens yttrande angående Natura 2000 och artskydd.

Inom del av detaljplan tas n1-bestämmelse bort. Bestämmelsen har lydelsen: ”Vegetation skall bevaras, återplantering skall ske”. Anledningen att n1-bestämmelse tas bort inom del av plan är att det riskerar att uppstå tolkningssvårigheter vid ett genomförande av skydd angående vad som ska betraktas som ”vegetation”, samt hur krav på återplantering av sådan ska kunna genomföras inom planområdet när det är Vellinge kommun som driver frågan om byggandet av mur på privat kvartersmark. Sedan detaljplanen ursprungligen vann laga kraft har den tidigare ändrats genom införande av planbestämmelse med krav på marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 200 mm. Vellinge kommuns bedömning är att denna bestämmelse redan nu reglerar den något mer storskaliga vegetationen i form av träd.

Samhällsbyggnadsavdelningen
Plan- och byggenheten

Upprättad 2020-06-18

Mentor Demjaha
Plan- och bygglovchef

Johan Mattisson
Planarkitekt