

## GRANSKNINGSHANDLING

### Ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 med flera, Ljunghusen



*Berörd plan inom röd markering. Ungefärligt område som berörs av planändringen inom vit markering*

|               | Datum | Signatur |
|---------------|-------|----------|
| Antagen av KS |       |          |
| Laga kraft    |       |          |

## PLAN- OCH BYGGGENHETEN

## SAMMANFATTNING

Vellinge kommun genomför en ändring av detaljplan. Området som berörs av ändringen är i gällande detaljplan kvartersmark med prickmark. Planändringen syftar till att göra det möjligt att bygga skydd i form av mur och vall till en plushöjd på 3 meter. Planändringen berör privata fastighetsägare. Detaljplanen ligger i eller direkt anslutning till flera skyddade värden. Bland annat Natura 2000-områden och riksintresse för friluftsliv. Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av ändringarna inte påverkar dessa värden på ett negativt sätt.

I övrigt så underordnar sig ändringen syftet med den ursprungliga planen. För tolkning av planen som helhet hänvisas därför dit.

# INLEDNING

## Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser (Ändring av befintlig plankarta)
- Plan- och genomförandebeskrivning (Kompletterande dokument till befintlig planbeskrivning)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning\*

*\* handlingen finns tillgänglig på Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.*

## Bakgrund

Ovan rubricerad detaljplan är belägen i direkt anslutning till strandområdena i norra Ljunghusen, ett område som i framtiden kommer att vara beläget i område med risk för översvämningar främst vid högvatten efter stormpassage.

”Handlingsplan för skydd mot höga havsnivåer” antogs av Kommunfullmäktige år 2013. I arbetet med ansökningshandlingarna till Mark- och miljödomstolen för tillstånd att uppföra de inledande etapperna av skydd mot höga havsnivåer har även gjorts en analys av vilka detaljplaner som berörs av skyddets lokalisering och om skyddet är förenligt med detaljplanerna.

I bedömningen av huruvida skyddet är förenligt med detaljplaner utmed dess hela sträckning har projektgruppen gjort bedömningen att detaljplan H105 (Detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 m.fl.) i Ljunghusen bör ändras så att den medger anläggandet av skyddet. Bedömningen grundar sig i typen av skydd på den aktuella sträckan och detaljplanens bestämmelser.

Skyddet finns med i ”Handlingsplan för skydd mot höga havsnivåer”, antagen av Kommunfullmäktige, samt i översiktsplanen. Ändringen av detaljplanen för detta ändamål bedöms därmed vara förenlig med översiktsplanen.

Skydd mot höga havsnivåer-projektet, med invallning av de områden som hotas av översvämning vid extremväder, är en fråga som berör många människor. Det är inte det som provas i den här detaljplanen. I den här detaljplanen provas möjligheten att uppföra skydd som är dimensionerade att stå emot höga havsnivåer inom ett avgränsat område inom detaljplan.

Kostnader för planens upprättande bekostas av Vellinge kommun.

Kommunstyrelsen fattade 2019-04-02 beslut om att ge uppdrag åt tillväxtavdelningen att upprätta ändring av detaljplan för Ljunghusen 16:4 och 16:22 med flera.

## Ändring av detaljplan

En ändring av detaljplan kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan.

Det finns i lagen ingen uttalad gräns för vad som kan göras inom ramen för ändring. Ändringen ska dock uppfylla plan- och bygglagens krav på *tydlighet* och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Det är kommunen som avgör om det är lämpligt att använda sig av ändring av detaljplan i ett enskilt fall. För att ge en tydlig bild av vad just denna ändring av detaljplan innebär så hanterar och beskriver detta dokument (plan- och genomförandebeskrivningen) endast de ändringar som nu görs. Ändringen förs in direkt på gällande plankarta.

## Syftet med ändringen av detaljplan

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra byggnation av skydd mot höga havsnivåer. Inom område som omfattas av denna detaljplaneändring kommer skydden huvudsakligen bestå av murar på kvartersmark som idag utgörs av tomtmark.

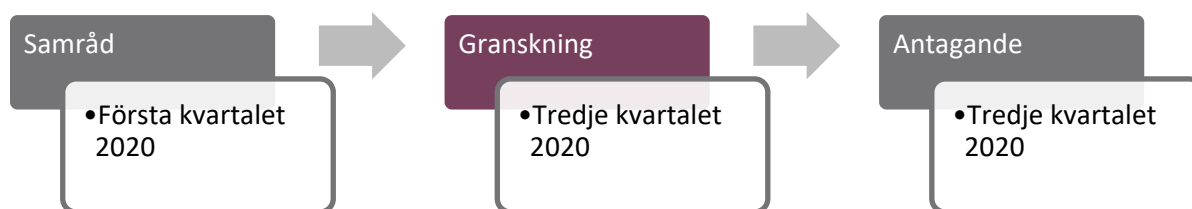
## Planprocess och tidplan

Vellinge kommuns bedömning är att:

- ändringen av detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.
- ändringen inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.
- ändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Vellinge kommun handlägger ändringen av detaljplan med ett standardförfarande. Som en del av samrådet fick samtliga samrådsparter möjlighet att inkomma med ett aktivt godkännande. Ett aktivt godkännande har inte inkommit från alla samrådsparter. Vellinge kommun går därför vidare med ändringen av detaljplan till granskning.

Ändringen av detaljplan var ute på samråd första kvartalet 2020. Granskning (detta skede) görs under Tredje kvartalet 2020. Vellinge kommuns bedömning är att ändringen av detaljplan kan antas tredje eller fjärde kvartalet 2020.



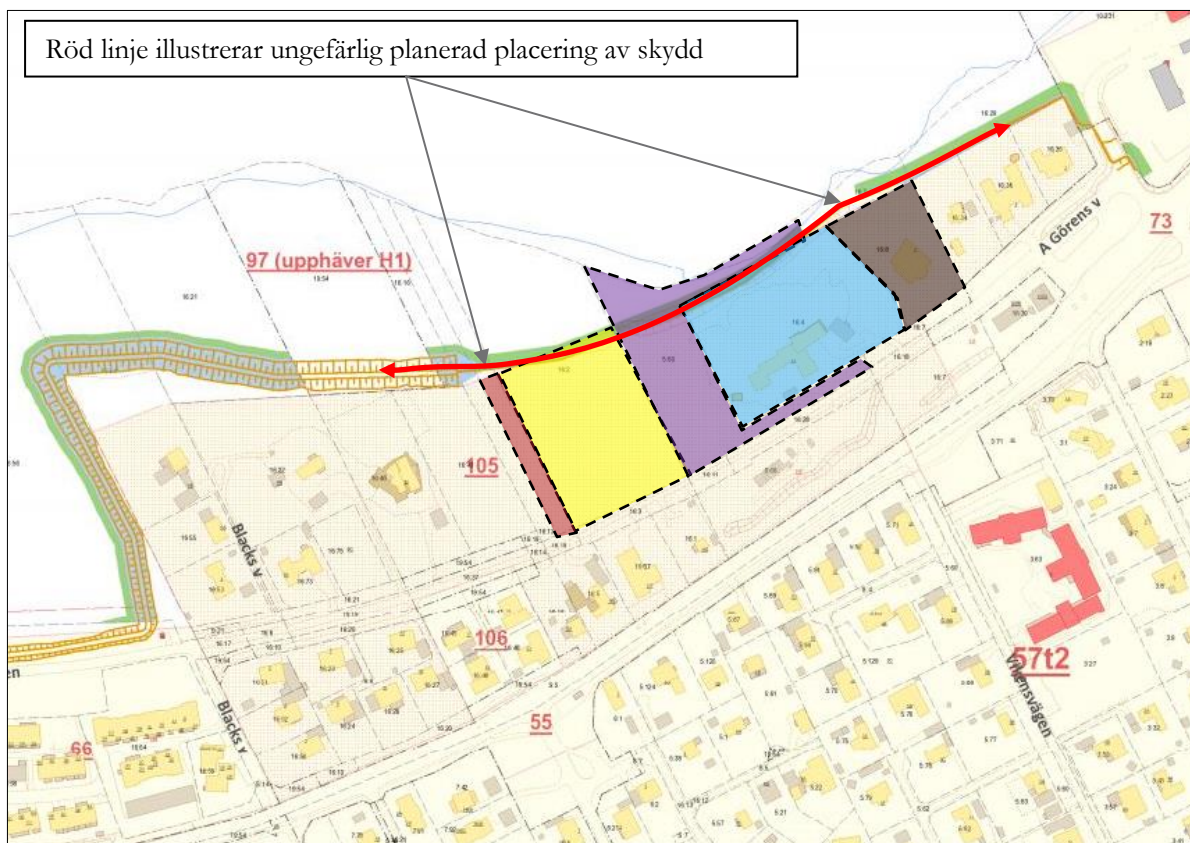
## Ändring av del av detaljplan och samrådsrets

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap. Plan- och bygglagen (PBL). Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt. Detta leder till att samrådsretsen är begränsad endast till dem som är berörda av ändringarna som behandlas i den *här* plan- och genomförandebeskrivningen.

## Skyddets sträckning och berörda fastigheter

Skyddet planeras att gå i vall strax utanför detaljplanerat område, samt med mur inom och utanför detaljplanerat område. De fastigheter som enligt planerad sträckning kommer att få skydd i form av mur på sina fastigheter, respektive ligger granne med de fastigheter som får mur på sin fastighet och som ligger inom detaljplan är följande:

| Fastighet                                | Berörs                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Ljunghusen 16:2 (markerad i gult nedan)  | Mur på egen fastighet inom detaljplan     |
| Ljunghusen 5:60 (markerad i lila nedan)  | Mur på egen fastighet inom detaljplan     |
| Ljunghusen 16:4 (markerad i blått nedan) | Mur på egen fastighet inom detaljplan     |
| Ljunghusen 16:12 (markerad i rött nedan) | Grannfastighet till ändring av detaljplan |
| Ljunghusen 16:8 (markerad i brunt nedan) | Grannfastighet till ändring av detaljplan |



Karta med markerade fastigheter som får det planerade skyddet inom sina fastigheter eller ligger i direkt anslutning till område som berörs av ändringen.

Vellinge kommun gör bedömningen att det är de fastighetsägare som får skyddet på sina fastigheter och de fastigheter som ligger i direkt anslutning till dessa fastigheter och ligger i direkt anslutning till område som ändras i detaljplan som utgör samrådskrets i ändringen av detaljplan.



Kartan ovan är ett utsnitt från gällande detaljplan för området. Den visar med gul, lila, blå, röd och bruna markeringar vilka fastigheter som berörs av planändringen enligt Vellinge kommuns bedömning. Område inom röd markering på detaljplanen får en ny bestämmelse för den prickade marken.

## Utredning om betydande miljöpåverkan

Enligt miljöbalken ska kommunens ställningstagande formaliseras som ett särskilt beslut. Beslutet ska även göras tillgängligt för allmänheten. Vellinge kommun betraktar ställningstagandet i detta dokument, tillsammans med plan- och genomförandebeskrivningen, som ett sådant beslut. Det blir tillgängligt för allmänheten genom detta dokument samt genom planbeskrivningen. Ställningstaganden för och emot redovisas här tillsammans med en utförlig argumentation i undersökningen.

Ändringen av detaljplan ger möjlighet att uppföra mur till en plushöjd på cirka 3 meter inom detaljplanlagd kvartersmark. De delar av detaljplanen som omfattas av ändringen ligger i direkt anslutning till flera områden som är skyddade som naturreservat och riksintressen med syfte att skydda såväl människors tillgänglighet som djurens olika habitat.

Inom del av detaljplan tas n1-bestämmelsen bort. Bestämmelsen har lydelsen: ”Vegetation skall bevaras, återplantering skall ske”. Anledningen att n1-bestämmelse tas bort inom del av plan är att det riskerar att uppstå tolkningssvårigheter vid ett genomförande av skydd angående vad som ska betraktas som ”vegetation” samt hur krav på återplantering av sådan ska kunna genomföras inom planområdet när det är Vellinge kommun som driver frågan om byggandet av mur på privat kvartersmark. Sedan detaljplanen ursprungligen vann laga kraft har den tidigare ändrats genom införande av planbestämmelse med krav på marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 200 mm. Vellinge kommuns bedömning är att denna bestämmelse nu redan reglerar den något mer storskaliga vegetationen i form av träd och att dessa nu därför kan anses vara delvis skyddade. Skillnaden blir att återplantering eventuellt uteblir. Detta beror på hur avtalen för sådant utformas som en del av projektet ”skydd mot höga havsnivåer”.

Det område (kvartersmark) som berörs av ändringen utgör inte direkt något unikt habitat eller vandringskorridor för varken någon djurart eller växtart.

Vellinge kommun gör bedömningen att ett uppförande av mur på kvartersmark/tomtmark inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Vidare gör Vellinge kommun bedömningen att ett borttagande av skyddet av ”vegetation” på kvartersmark inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap.

Vellinge kommuns samlade bedömning är att ett genomförande av ändringarna av planen inte antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Någon miljökonsekvensbeskrivning ska således inte göras.

# FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSBEDÖMNING

## Översiktsplan

Skydd mot höga havsnivåer redovisas i översiktsplanen. Lokaliseringen av skydd stämmer i huvudsak med detaljplaneändringen. Vellinge kommuns bedömning är att ändringen av detaljplan överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

## Detaljplaner

Gällande detaljplan reglerar området till att vara kvartersmark för bostäder.

# BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

## Pågående markanvändning



*Bild 1. Bilden ovan visar gränsen mellan redan detaljplanelagda tomter (vänster i bild) och havet. Muren till vänster i bild utgör gräns för tomt. Ändringen kommer medge att mur uppförs inne på kvartersmarken (innanför befintlig mur till vänster i bild) (2019-10-22. Fotograf: Johan Mattisson, Vellinge kommun.)*

Det direkta planområdet består idag av tomtmark. Några av fastigheterna är bebyggda med hus. Strax norr om planområdet finns strandängar (se bild).

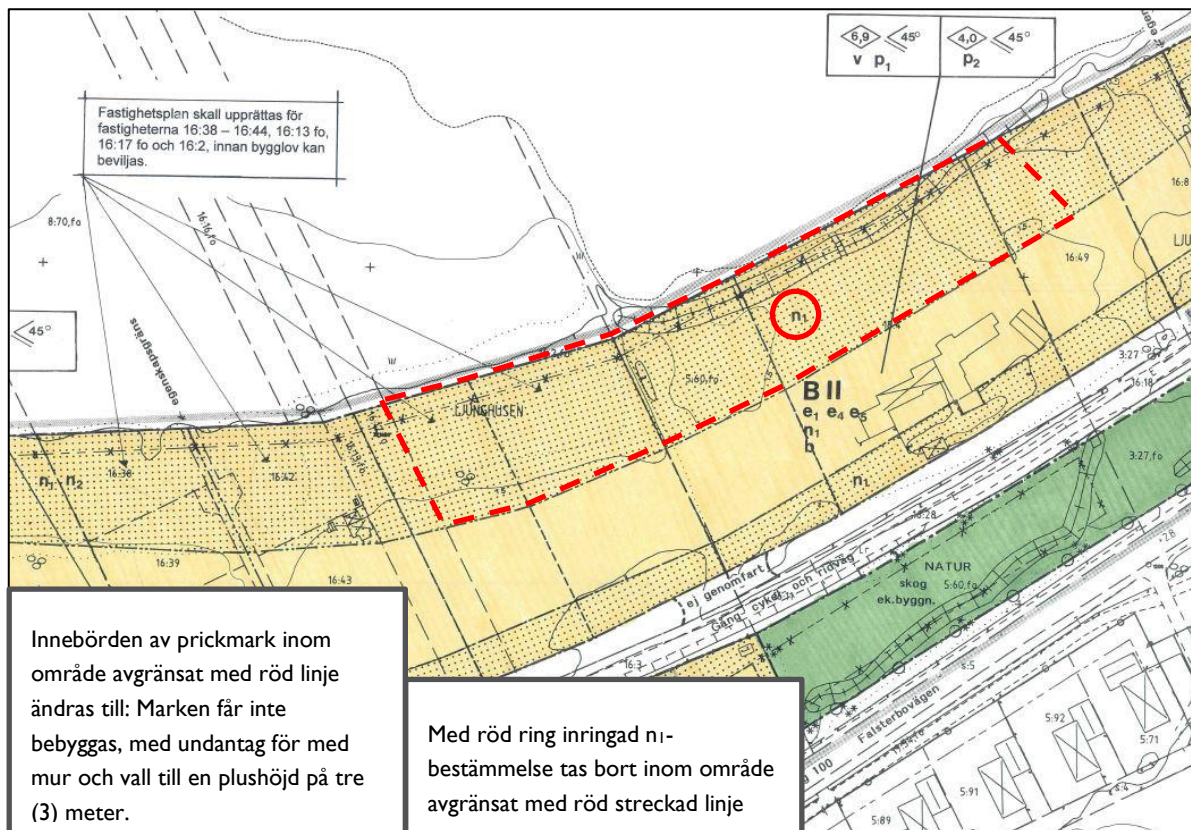
## Hälsa och säkerhet

Området pekas i arbetet ”skydd mot höga havsnivåer” ut som ett av de områden i Vellinge kommun som i framtiden kan komma att tillfälligt översvämmas. Detaljplaneändringen syftar till att ge förutsättningar i detaljplan för att kunna bygga en skyddande konstruktion i form av vall/mur.

# PLANÄNDRING

## Ändring av prickad mark inom del av detaljplan

Planförslaget innebär att bestämmelsen för prickmark: ”Marken får inte bebyggas” ändras till ”Marken får inte bebyggas, med undantag för mur och vall till en plushöjd på tre (3) meter”.



## Begreppet ”plushöjd”

Med lydelsen ”plushöjd på tre (3) meter” syftar Vellinge kommun till georefereringssystemet RH2000. Detta referenssystem har fungerat som utgångspunkt i ansökan om skydd för höga havsnivåer. Vellinge kommun anser därför att det är relevant att använda detta georefereringssystem som utgångspunkt i denna detaljplaneändring.

## Borttagning av n<sub>1</sub>-bestämmelse inom del av detaljplan

Inom del av detaljplan tas n<sub>1</sub>-bestämmelse bort. Bestämmelsen har lydelsen: ”Vegetation skall bevaras, återplantering skall ske”. Anledningen att n<sub>1</sub>-bestämmelse tas bort inom del av plan är att det riskerar att uppstå tolkningssvårigheter vid ett genomförande av skydd angående vad som ska betraktas som ”vegetation” samt hur krav på återplantering av sådan ska kunna genomföras inom planområdet när det är Vellinge kommun som driver frågan om byggandet av mur på privat kvartersmark. Sedan detaljplanen ursprungligen vann laga kraft har den tidigare ändrats genom införande av planbestämmelse med krav på marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 200 mm. Vellinge kommuns bedömning är att denna bestämmelse nu redan reglerar den något mer storskaliga vegetationen i form av träd.

## Avgränsning för borttagning av n<sub>1</sub>-bestämmelse

Bestämmelsen är en egenskapsbestämmelse. Det betyder att den sträcker sig ut till de avgränsande egenskapslinjerna. Borttagningen av n<sub>1</sub>-bestämmelsen omfattar endast område markerad med röd linje på plankartan som införs i enlighet med denna planändring. Det betyder att n<sub>1</sub>-bestämmelsen fortsatt ska gälla inom det område som avgränsar bestämmelsen med egenskapslinjer i övrigt. Syftet med detta är att ändringen inte ska vara mer omfattande än vad som krävs för ett genomförande av det som ändringen syftar till att möjliggöra.

# KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

## Utredning av miljöbedömning

Enligt miljöbalken ska kommunens ställningstagande formaliseras som ett särskilt beslut. Beslutet ska även göras tillgängligt för allmänheten. Vellinge kommun betraktar ställningstagandet i detta dokument, tillsammans med plan- och genomförandebeskrivningen, som ett sådant beslut. Det blir tillgängligt för allmänheten genom detta dokument samt genom planbeskrivningen. Ställningstaganden för och emot redovisas här tillsammans med en utförlig argumentation i undersökningen.

Ändringen av detaljplan ger möjlighet att uppföra mur till en plushöjd på cirka 3 meter inom detaljpanelagd kvartersmark. De delar av detaljplanen som omfattas av ändringen ligger i direkt anslutning till flera områden som är skyddade som naturreservat och riksintressen med syfte att skydda såväl människors tillgänglighet som djurens olika habitat.

Inom del av detaljplan tas n<sub>1</sub>-bestämmelse bort. Bestämmelsen har lydelsen: ”Vegetation skall bevaras, återplantering skall ske”. Anledningen att n<sub>1</sub>-bestämmelse tas bort inom del av plan är att det riskerar att uppstå tolkningssvårigheter vid ett genomförande av skydd angående vad som ska betraktas som ”vegetation” samt hur krav på återplantering av sådan ska kunna genomföras inom planområdet när det är Vellinge kommun som driver frågan om byggandet av mur på privat kvartersmark. Sedan detaljplanen ursprungligen vann laga kraft har den tidigare ändrats genom införande av planbestämmelse med krav på marklov för fällning av träd med en stamdiameter över 200 mm. Vellinge kommuns bedömning är att denna bestämmelse nu redan reglerar den något mer storskaliga vegetationen i form av träd och att dessa nu därför kan anses vara delvis skyddade. Skillnaden blir att återplantering eventuellt uteblir. Detta beror på hur avtalen för sådant utformas som en del av projektet ”skydd mot höga havsnivåer”.

Det område (kvartersmark) som berörs av ändringen utgör inte direkt något unikt habitat eller vandringskorridor för varken någon djurart eller växtart.

Vellinge kommun gör bedömningen att ett uppförande av mur på kvartersmark/tomtmark inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Vidare gör Vellinge kommun bedömningen att ett borttagande av skyddet av ”vegetation” på kvartersmark inte kan anses försämra förutsättningarna för varken någon enskild art eller skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap.

Vellinge kommuns samlade bedömning är att ett genomförande av ändringarna av planen inte antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Någon miljökonsekvensbeskrivning ska således inte göras.

## Riksintressen och konsekvensbedömning

### Riksintresse för totalförsvaret

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret. Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av det som ändras inom detaljplan inte påverkar riksintresset negativt.

### Riksintressen för friluftslivet

Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för friluftsliv. Detta syftar huvudsakligen till att skydda tillgängligheten för sådan mark som är av särskilt intresse för friluftsliv. Friluftsliv kan definieras som ”vistelse utomhus i natur- eller kulturlandskap för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på tävling” (definitionen används av naturvårdsverket). Ändringen av plan innebär att det blir möjligt att bygga mur inom område som redan idag är tomtmark och således inte allmänt tillgänglig. Tomtmarken är huvudsakligen redan idag markerad med murliknande strukturer som avgränsar kvartersmarken/tomtmarken (se bild 1). Vellinge kommuns bedömning är att ett genomförande av det som ändring av detaljplan medger inte påverkar detta riksintresse negativt.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 58) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen gör samma bedömning.

#### **Riksintresse för naturvård**

Hela Falsterbohalvön förutom tätorterna Höllviken och Ljunghusen samt Falsterbokanalerna utgör riksintresse för naturvård. Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för naturvård. Detta syftar huvudsakligen till att skydda det rika fågellivet omkring Falsterbonäset. Området har stor betydelse för art- och individrikedom av flera fågelarter, bland annat flera flyttfågelarter. Vellinge kommuns bedömning är att ett genomförande av det som ändring av detaljplan medger inte påverkar detta riksintresse negativt.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 57) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen gör samma bedömning.

#### **Riksintresse för kustzonen**

Planområdet ligger inom riksintresse för kustzonen. Det är områdenas betydelse för turism och friluftsliv som är huvudanledningen till utpekandet. Ändringen av plan innebär att det blir möjligt att bygga mur inom område som redan idag är tomtmark, och således inte allmänt tillgänglig. Tomtmarken är huvudsakligen redan idag markerad med murliknande strukturer som avgränsar kvartersmarken/tomtmarken (se bild 1). Vellinge kommuns bedömning är att ett genomförande av det som ändring av detaljplan medger inte påverkar detta riksintresse negativt.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 58) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen gör samma bedömning.

### **Naturreservat och konsekvensbedömning**

#### **Naturreservat – Skanörs Ljung**

Planområdet ligger i nära anslutning till Skanörs Ljung. Naturreservatet syftar till att skydda de betade ängsmarkerna, samt det rika djurlivet, främst i form av fågellivet. Vellinge kommuns bedömning är att ändringen av planen inte påverkar syftet med detta naturreservat negativt.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 8) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen lämnar dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken att anlägga översvämningsskyddet (inkluderande etableringsytor) och flytta badhytter inom Skanörs Ljung.

#### **Naturreservat – Norra Ljunghusen**

Planområdet ligger i nära anslutning till naturreservatet Norra Ljunghusen. Naturreservatet syftar till att skydda de betade strandängarna med sin speciella vegetation och fågelliv samt områdets betydelse för rekreation och friluftsliv. Vellinge kommuns bedömning är att ändringen av planen inte påverkar syftet med detta naturreservat negativt.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 8) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen lämnar dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken att anlägga översvämningsskyddet (inkluderande etableringsytor) och flytta badhytter inom Norra Ljunghusen.

#### **Naturreservat – Falsterbohalvöns havsområde**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Falsterbohalvöns havsområde. Kustvattnen kring Falsterbohalvön utgör ett sandvandningsområde utan motsvarighet i Sverige. Området har ett rikt djurliv och sandbottnar, ålgräsängar och ett ringa vattendjup vilket gör platsen till en viktig reproduktions- och uppväxtplats för många fiskarter. Det är också ett betydelsefullt fågelområde och det finns både gräsäl och knubbsäl i området. Syftet med naturreservatet är att området fritt ska utvecklas utifrån havsströmmarnas påverkan och att djur och växter fritt ska få kolonisera området och ostört få utvecklas där.

Skyddet är planerat som ett murlikt skydd. Planerat skydd kommer att anläggas helt och hållet på land. Det bedöms uppenbart att anläggande av en mur på land inte har någon påverkan på de värden i havsvattnet som reservatet är menat att skydda. Det föreligger inga förbud enligt reservatsföreskrifterna som är relevanta för anläggande av en mur.

Genom Mark- och miljödomstolens deldom i mål nr M3258-18 (sid. 8) kan konstateras att Mark- och miljödomstolen lämnar dispens enligt 7 kap. 7 § miljöbalken att anlägga översvämningsskyddet (inkluderande etableringsytor) och flytta badhytter inom Falsterbohalvöns havsområde.

### **Vattenskyddsområde**

Vattenskyddsområde enligt Miljöbalken 7 kap 21-22 §§, vilket innebär att det krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för dagvattenutsläpp på eller under markytan. Vellinge kommun gör bedömningen att ändringen inte ger anledning till några dagvattenutsläpp.

### **Strandskydd**

Strandskyddet är sedan tidigare upphävt inom detaljplan. Ändring inom gällande detaljplan gör inte att strandskyddet återinträder.

## **Natura 2000 och konsekvensbedömning**

### **Natura 2000 Falsterbohalvön**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Natura 2000 för Falsterbohalvön. Detta Natura 2000-område syftar huvudsakligen till att fortsätta ge förutsättningar för de arter som är beroende av havet och kusten som habitat att kunna leva här. Fokus ligger på att skydda förutsättningarna för det marina livet, fågellivet och den unika floran. Ändringen av detaljplan berör sådan mark som redan idag är planlagd som kvartersmark för bostäder och är huvudsakligen ianspråktagen som tomtmark. Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av mur på mark med dessa egenskaper inte påtagligt skadar de värden som Natura 2000 för Falsterbohalvön syftar till att skydda.

Vid en samlad bedömning (skyddets hela och totala påverkan även utanför det område som detaljplanen omfattar) anser Mark- och miljödomstolen att det finns risk för betydande påverkan på Natura 2000-området Falsterbohalvön. Mark- och miljödomstolen lämnar därför genom mål nr M3259-18 tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken att anlägga översvämningsskyddet inom Natura 2000-området Falsterbohalvön.

Som nämns ovan så har Mark- och miljödomstolen utgått från hela skyddets påverkan i sin bedömning, alltså även de delar som ligger utanför det område som denna detaljplan omfattar. Vellinge kommuns bedömning angående påverkan på Natura 2000 i detta enskilda fallet utgår endast från denna detaljplaneändring. Då mark- och miljödomstolen har gjort en bedömning som omfattar ett större område och en totalt sett större inverkan på Natura 2000-område så är Vellinge kommuns bedömning att Mark- och miljödomstolens tillstånd enligt 7. Kap 28a§ miljöbalken, att anlägga översvämningsskydd inom Natura 2000-området, omfattar även ett genomförande inom den detaljplan som omfattas av denna ändring.

### **Natura 2000 Falsterbo - Foteviken**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Natura 2000 för Foteviken. Området syftar huvudsakligen till att skydda förutsättningarna och habitaterna för de fågelarter som uppehåller sig här, med särskild prioritet till vadarfåglar och övriga våtmarksfåglar, tärnor och sjöfågel. Ändringen av detaljplan berör sådan mark som redan idag är planlagd som kvartersmark för bostäder och är huvudsakligen ianspråktagen som tomtmark.

Vellinge kommun gör bedömningen att ett genomförande av mur på mark med dessa egenskaper inte påtagligt skadar de värden som Natura 2000 för Foteviken syftar till att skydda.

Mark- och miljödomstolen gör bedömningen (mål nr M3259-18 sid. 222) att skyddet inte påverkar Natura 2000-området Falsterbo-Foteviken negativt. Mark- och miljödomstolen anser därför att det inte finns skäl att kräva och bevilja något tillstånd enligt Miljöbalken.

### **Artskydd och konsekvensbedömning**

Som en del av ansökan för att bygga skydd för höga havsnivåer så har Vellinge kommun, genom konsult, genomfört en naturvärdesinventering. Naturvärdesinventeringen är en del av Vellinge kommuns ansökan om att få bygga skydd mot höga havsnivåer. Med naturvärdesinventeringen och ansökan som grund så har Mark- och miljödomstolen lämnat dispens enligt 15§ artskyddsförordningen (2007:845) från förbudet i 8 och 9 §§ artskyddsförordningen för genomförandet för den sträcka som berörs av ändringen av detaljplan.

### **Ekonomiska konsekvenser**

#### **Kommunala**

Vellinge kommun ansvarar för utbyggnad av vall/mur som krävs för skydd för höga havsnivåer i enlighet med ändringarna i detaljplanen.

#### **Fastighetsägare**

Ersättningsfrågor till fastighetsägare behandlas som en del av kommunens ansökan för att få bygga skyddet. Förhandlingar sker med respektive fastighetsägare. Vellinge kommun ansvarar för utbyggnad av vall/mur som krävs för skydd för höga havsnivåer i enlighet med ändringarna i detaljplanen.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Ett genomförande av ändringen av detaljplan förutsätter att Vellinge kommuns ansökan om skydd mot höga havsnivåer godkänns av berörda instanser. Mark- och miljödomstolen har genom deldom i mål nr 3258-18 i huvudsak beviljat en sådan ansökan. Enligt Vellinge kommuns tidplan kan en byggnation av skyddet påbörjas hösten 2021. Mark- och miljödomstolens deldom är överklagad.

#### Genomförandetid

Ändringen av detaljplan har en genomförandetid på 5 år från det att ändringen vinner laga kraft.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Kostnader för planarbetet bekostas av Vellinge kommun.

#### Inlösen, ersättning

Ersättningsfrågor till fastighetsägare behandlas som en del av kommunens ansökan för att få bygga skyddet. Förhandlingar sker med respektive fastighetsägare.

## MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats på Samhällsbyggnadsavdelningen, Plan- och byggenheten genom planarkitekt Johan Mattisson. Övriga medverkande i planen är planadministratör Ingbritt Nilsson, markförvaltare Erik Andersson, bygglovshandläggare Fredrik Nilsson och plan- och bygglovschef Mentor Demjaha.

### Samhällsbyggnadsavdelningen

#### Plan- och byggenheten

Upprättad 2020-06-18

Mentor Demjaha  
Plan- och bygglovschef

Johan Mattisson  
Planarkitekt