

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2p.

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3p.

- D Vård
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd av kulturvärden

q₁ Fornlämningsområde, arkeologisk undersökning krävs för att anlägga gata i denna del, 4 kap. 16 § 1 st 3p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta tillåtna byggnadsyta är 50% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1p.

- Byggnad, mur och plank får ej uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1p.
- Endast komplementbyggnad får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

00-00 Intervall för taklutning på sadeltak i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, ej valmat. Tak på huvudbyggnad ska vara av svart papp eller falsad plåt. Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara av tegel eller puts, mindre inslag av trä tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Markens anordnande

n₁ Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1p.

n₂ Området störs av buller från omgivande vägar. Uteplats får endast anordnas om den skyddas från vägbuller eller om kompletterande uteplats anordnas utanför detta område, 4 kap. 12 § 1 st 3p.

Skydd av kulturvärden

q₁ Fornlämningsområde, arkeologisk undersökning krävs för att få utnyttja byggrätt i denna del, 4 kap. 16 § 1 st 3p.

Stängsel och utfart

Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §. Inom område markerat med q₁ börjar genomförandetiden först gälla när arkeologisk undersökning genomförs.

SAMRÅDSHANDLING 2019-09-06

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖLLVIKEN 23:7 VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE ÖSTER OM HENRIKS HAGE, HÖLLVIKEN

TILLVÄXTAVDELNINGEN
VELLINGE KOMMUN

ANNA MÖLLER
SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF

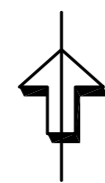
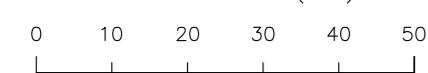
RICKARD PERSSON
PLANARKITEKT

EMMA OLVENMYR
KROOK & TJÄDER



PLANKARTA skala 1:1000

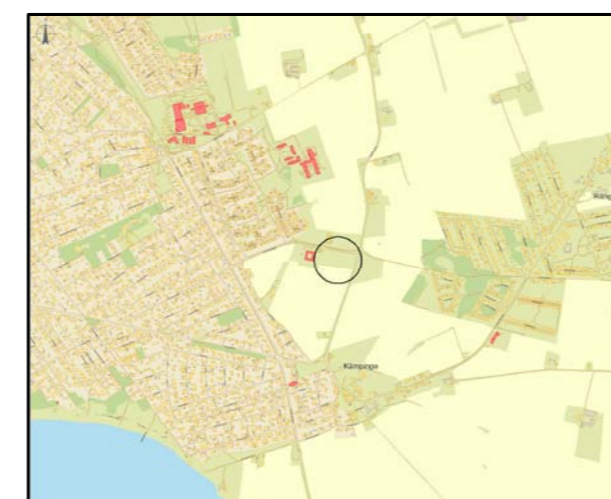
Skala 1:1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vattenkonstruktioner
- Marktypgräns
- Strandlinje
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelbana
- Staket
- Stödmur
- Häck, mittlinje
- Slänt
- Lövträd, Barrträd
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- 15:32 Fastighetsbeteckning
- GESIE Traktnamn
- Bostadhus
- Uthus
- Skärmtak

ORIENTERINGSKARTA



Antagen av KS	20XX-XX-XX	Sign.
Laga kraft	20XX-XX-XX	Sign.

HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta