



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

HÖLLVIKEN 23:7	Fastighetsbeteckning	8,5	Höjdkurva
—	Fastighetsgräns	8,5	Markhöjd
—	Traktgräns	—	Silänt
—	Rättighetsgräns	+	Belysningsstolpe
—	Ägoslagsgräns	☼	Lövträd, barrträd
—	Körbana	☼	Lövskog
—	Gångbana	☼	Åkermark
—	Häck mittlinje	☼	Byggnader
—	Staket	☼	

Grundkartan är upprättad av Vellinge kommun 2020-04-22

Koordinatsystem: i plan, SWEREF 99 13 30
i höjd, RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2p.

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3p.

- DB Vård och bostäder. Mot allmän plats, gata, kan begränsad centrumverksamhet tillåtas.
- E Teknisk anläggning - Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean, 4 kap. 11 § 1p.

Byggnad, mur och plank får ej uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Endast komplementbyggnad får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Intervall för taklutning på sadeltak i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, ej valmat. Tak på huvudbyggnad ska vara av svart papp eller falsad plåt. Fasadmateriäl på huvudbyggnad ska vara av tegel eller puts, mindre inslag av trä tillåts, 4 kap. 16 § 1 st 1p.

Markens anordnande

n_1 Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1p.

n_2 Uteplats får endast anordnas om den skyddas från vägbuller eller om kompletterande uteplats anordnas utanför detta område. 4 kap. 12 § 1 st 3p.

Stängsel och utfart

Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §.

Förskola

Allmän plats

Kvartersmark
vårdboende

Befintlig
fastighetsgräns

Föreslagen
fastighetsgräns

GC 3 m

Träd 2,5 m

Körbana 6 m

Trottoar
1,5 m

PRINCIPSEKTION

Lokalgata söder om Henriksdalsvägen, 13 m. Skala 1:100 (A1)

HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Denna plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Skala 1:1000 (A1)

Antagen av KF	20XX-XX-XX	Sign.
Laga kraft	20XX-XX-XX	Sign.

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HÖLLVIKEN 23:7

Vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage, Höllviken

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen
2020-05-04

MENTOR DEMJAH
PLAN- OCH BYGGLOVCH

RICKARD PERSSON
PLANARKITEKT

EMMA OLVENMYR
KROOK & TJÄDER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA