

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Höllviken 11:118, vid Tallvägen

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Sakägare, boende samt berörda förvaltningar och myndigheter har beretts tillfälle till granskning genom översändande av granskningshandlingar i ärendet. Granskningstiden sträckte sig från och med 2020-04-03 till och med 2020-04-20. Kungörelse om granskningen var införd i Sydsvenska Dagbladet och i Skånska Dagbladet 2020-04-03. Planhandlingarna fanns även uppsatta i kommunhuset och på biblioteket i Höllviken.

YTTRANDEN SOM INKOMMIT

Under granskningstiden har yttranden inkommit från myndigheter och remissinstanser

Utan erinran:

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Region Skåne (Enheten för regional planering/Skånetrafiken/Regionfastigheter)
- Postnord
- E.ON Energidistribution AB
- Myndighetsservicenämnden
- Omsorgsnämnden.

Med synpunkter:

- Lantmäteriet
- Höllvikens vägförening nr 6

YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER OCH REMISSINSTANSER:

Länsstyrelsen i Skåne län

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför inga synpunkter som är relevanta utifrån fastighetsbildning. Informerar om avvikelser från Boverkets allmänna råd om planbestämmelserna för våningshöjd och prickad mark.

Kommentar:

Kommunen har full möjlighet att utforma egna planbestämmelser och det är viktigt att de har lagstöd. Planbestämmelserna är utformade så att de så mycket som möjligt liknar planbestämmelserna i ursprungsplanen.

Höllvikens vägförening nr 6

Föreningen förutsätter att all registrering av andelstal hos Lantmäteriet sköts utan vägföreningens inblandning.

För information kommer respektive fastighet debiteras 2 andelstal i vägavgift efter ombildning.

Kommentar:

I plan- och genomförandebeskrivningen framgår informationen samt att det är fastighetsägaren till Höllviken 11:118 som ansvarar och bekostar genomförandet av detaljplanen.

SAMMANFATTNING AV FÖRÄNDRINGAR FRÅN GRANSKNING TILL ANTAGANDE:

- Redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

2020-05-01

Mentor Demjaha
Plan- och byggchef

Filip Evander
Planarkitekt