

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Myndighetsservicenämnden

Sammanträdesdatum 2019-12-12**Plats** Skanörs rådhus**Tid** 15:00–18:15**Paragrafer** 236–268**Beslutande***Ledamöter*

Christine Andersson (M), Ordförande
Marie-Louise Bergman (M), 1: vice ordförande
Ola Wemrin (M)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Per Edeheim (L), 2:e viceordförande
Madeleine C. Ahnell (C)
Kristian Svensson (SD)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare

Stellan Carlson (M), § 236-268
Nicklas Albing-Schweitz (M), § 239-268
Stefan Jonasson (M), § 236-238
Anders Nyhagen (L), § 236-268

Ej beslutande*Ersättare*

Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Håkan Bjerking (MP)
Mats Tindberg (S)

Insynsplat

Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän

Biberic, Osman, Nämndsekreterare, Myndighetsserviceavdelningen
Demjaha, Mentor, Plan/bygglovschef
Gustafsson, Ola, miljöchef
Möller, Anna, samhällsbyggnadschef

Övriga

Pekka Kalliomäki, ekonom Serkon, § 236-240

Utses att justera

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Justering,
plats och tid

Kommunhuset, 2019-12-16

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Underskrifter



Christine Andersson (M)

Ordförande



Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justerare



Osman Biberic

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Myndighetsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2019-12-12
Datum då anslaget sätts upp	2019-12-16
Datum då anslaget tas ned	2020-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Osman Biberic
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 236 Närvaro
- § 237 Val av justerare
- § 238 Ärendelista
- § 239 Budgetuppföljning per den 30 september
- § 240 Budget 2020 med plan för 21-22
- § 241 Information från avdelningen
- § 242 Delegeringsbeslut
- § 243 Meddelande till nämnden 2019-12-12
- § 244 Presentation av Skanörs rådhus
- § 245 Uppföljning av 2018 års revisionsgranskning
- § 246 Dataskyddsombud för myndighetsservicenämnden
- § 247 Tillsynsplan alkohol och tobak
- § 248 Intern kontroll 2019
- § 249 Internkontroll 2020
- § 250 Överklagande av Länsstyrelsens beslut 403-21860-2019
- § 251 Lilla Hammar 15:34 - Föreläggande från mark- och miljödomstolen
- § 252 Ingelstad 5:24 - Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 253 Eskilstorp 13:3 - Ansökan om förhandsbesked
- § 254 Ljunghusen 8:122 - Olovlig åtgärd, byggnation utan startbesked
- § 255 Falsterbo 5:80 - Olovlig åtgärd utan startbesked
- § 256 Höllviken 8:175 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 257 Höllviken 8:55 - Ändrad användning
- § 258 Vellinge 85:1 - Nybyggnad av två flerbostadshus samt miljöhus
- § 259 Östra Grevie 9:59 (efter avstyckning från 9:57) - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd och plank,
- § 260 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 261 Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2020-2022
- § 262 Tillsynsplan bygg 2020
- § 263 Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet
- § 264 Vellinge 99:12 - Föreläggande med vite
- § 265 Remiss - samråd över detaljplan för del av Höllviken 23:7, ny grund- förskola norr om Henriks hage

§ 266 Riktade statsbidrag

§ 267 Revidering av delegeringsordning

§ 268 Ändring av inkallelseordning i myndighetsservicenämndens arbetsutskott

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

MSn § 236

Närvaro

Ärendebeskrivning

Godkännande av närvaro

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna alla deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MSn § 237

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från myndighetsservicenämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker senast 2019-12-16, hos nämndsekreteraren på myndighetsserviceavdelningen.

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. utse Gisela Cavalli Björkman (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 238

Ärendelista

Ärendebeskrivning

Ärendelista 2019-12-12

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att lägga till Ändring av inkallelseordning i myndighetsservicenämndens arbetsutskott som ett extraärende i dagordningen
2. att lägga till budgetuppföljning per 2019-09-30 som ett extraärende i dagordningen
3. att extraärendet Budgetuppföljning per 2019-09-30 blir punkt fyra i dagordningen
4. att punkt 24 i kallelsen Budget 2020 med plan för 21-22 blir punkt fem i dagordningen
5. att godkänna ärendelistan.

Justering



Utdragsbestyrkande

MSn § 239

Budgetuppföljning per den 30 september

Initierat av

Ola Gustafsson, samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat ett förslag på kvartalsuppföljning för Myndighetsservicenämnden per den 30 september 2019.

Myndighetsservicenämnden prognostiserar ett budgetöverskridande med 1,5 mkr vilket är 1,0 mkr sämre än vid delårsbokslutet. Anledningen till försämringen är försämrade bygglovs- och sanktionsavgifter. Förutom vikande intäkter enligt ovan påverkas underskott av oförutsedda kostnader för rekrytering samt högre juridisk konsultation och kostnader för nytt IT-system än budgeterat. Dessa oförutsedda kostnader dämpas av lägre personalkostnader beroende på tillfälliga vakanser och ledigheter.

Nämndens kostnader bedöms att bli 0,2 Mkr högre än budget beroende på fler sammanträden samt fler ledamöter i arbetsutskottet i jämförelse med den gamla nämnden. Bostadsanpassningsbidragen beräknas inte nå den budgeterade nivån och prognosen visar ett överskott på 0,2 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Kvartalsrapport per 2019-09-30

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att godkänna kvartalsuppföljningen per 2019-09-30.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon, Pekka Kalliomäki

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2019-2225

MSn § 240

Budget 2020 med plan för 21-22

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag på internbudget för 2020 med plan för 2021-2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Internbudget för 2020 med plan för 2021-2022.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Yrkande

Ordföranden yrkar att man lägger till följande text i beslutsmeningen: samt konstatera att det kan uppkomma ett underskott i internbudgeten för 2020 med anledning av överklagandet av kommunfullmäktiges beslut om avgifter för tobak och liknande produkter samt fördröjning av kommunfullmäktiges beslut gällande taxa för offentlig kontroll av livsmedel, faktorer som myndighetsservicenämnden inte råder över.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifaller ordförandes tilläggsyrkande.

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att fastställa myndighetsservicenämndens internbudget för 2020 med plan för 2021-2022 samt konstatera att det kan uppkomma ett underskott i internbudgeten för 2020 med anledning av överklagandet av kommunfullmäktiges beslut om avgifter för tobak och liknande produkter samt fördröjning av kommunfullmäktiges beslut gällande taxa för offentlig kontroll av livsmedel, faktorer som myndighetsservicenämnden inte råder över.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering



Utdragsbestyrkande

MSn § 241

Information från avdelningen

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten svarar på frågor som ledamöterna ställer samt informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Följande informationspunkter togs upp under sammanträdet:

- Samhällsbyggnadschefen informerar om de pågående förhandlingarna gällande höjda havsnivåer.
- Nämndsekreteraren informerar att kallelserna till utskottet kommer skickas ut på fredagar istället för på torsdagar i fortsättningen

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. godkänna informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 242

Delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar myndighetsservicenämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2019-11-07 t o m 2019-12-02

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att byggenheten rapporterar om rivningslov för Tångvallagården samt det tillfälliga bygglov för förskolebarackerna
2. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MSn § 243

Meddelande till nämnden 2019-12-12

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som myndighetsservicenämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Inkomna meddelanden

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att godkänna informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 244

Presentation av Skanörs rådhus

Ärendebeskrivning

Stellan Carlson (M) håller i en presentation av Skanörs rådhus.

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att godkänna informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 245

Uppföljning av 2018 års revisionsgranskning

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Vellinge kommun granskat huruvida kommunens avtalshantering sker i enlighet med gällande lagstiftning och interna riktlinjer. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018.

Svarsmall för uppföljning av revisionsgranskning från 2018 har inkommit till myndighetsservicenämnden. Myndighetsserviceavdelningen har åtgärdat bristerna enligt revisorernas rekommendationer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Osman Biberic

Svarsmall

Vellinge kommuns upphandlingspolicy

Vellinge kommuns upphandlingsprocess

Gällande delegeringsordning för myndighetsservicenämnden

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att översända svar till revisorerna enligt förslag.

Beslutet skickas till

Revisorer

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 246

Dataskyddsbud för myndighetsservicenämnden

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 2017 avtal med Trelleborgs kommun om gemensam informationssäkerhetssamordnare och dataskyddsbud.
Då nuvarande dataskyddsbud tillika informationssäkerhetssamordnare kommer att avsluta sin tjänstgöring, föreslås efterträdaren som nytt dataskyddsbud.
Den 16 december 2019 påbörjar Patrik Siltanen sin tjänstgöring som informationssäkerhetssamordnare samt dataskyddsbud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Martin Jungmann

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att utse Patrik Siltanen som dataskyddsbud för myndighetsservicenämnden.
2. att utse Malin Ekblad som ersättare för Patrik Siltanen.

Beslutet skickas till

Dataskyddsinspektionen
Kanslichef
Samtliga avdelningschefer

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2019-2226

MSn § 247

Tillsynsplan alkohol och tobak

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Ärendet avser antagande av upprättade tillsyns- och kontrollplaner avseende alkohollagen, tobak och liknade produkter samt handel med vissa receptfria läkemedel. Tillsyns- och kontrollplanerna avser perioden 2020-2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bengt Wassberg
Tillsynsplan 2020-2022 avseende alkohollagen
Tillsynsplan 2020-2022 avseende tobak och liknade produkter
Kontrollplan 2020-2022 avseende handel med vissa receptfria läkemedel

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta tillsyns- och kontrollplanerna för 2020-2022 avseende alkohollagen, tobak och liknade produkter och handel med vissa receptfria läkemedel

Beslutet skickas till

Socialsekreterare
Miljöchef

Justering



Utdragsbestyrkande

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2019-13

MSn § 248

Intern kontroll 2019

Initierat av

Myndighetsservicenämnden

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden antog 2019-01-24 § 22, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Edona Sefedini
Redovisning av intern kontroll 2019

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att nämnden har tagit del av redovisningen och konstaterar att den interna kontrollen har genomförts enligt plan för 2019
2. att de förslag till åtgärder som konstaterats vid granskningen åtgärdas skyndsamt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon, Joakim Grimsland

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2019-2302

MSn § 249

Internkontroll 2020

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunens interna kontrollreglemente (Kf § 169, 2018-12-12) det övergripande ansvaret för att det finns en god intern kontroll inom kommunen. I detta ingår att det finns riktlinjer, regler och en organisation för att arbeta med interna kontrollfrågor. Varje nämnd har ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll inom sina respektive ansvars- och verksamhetsområden.

Inför varje verksamhetsår ska nämnderna besluta om en särskild plan för den interna kontrollen. Den interna kontrollplanen ska innehålla planerade kontrollområden som väljs ut utifrån en systematiskt genomförd och väl dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys. En ny risk- och väsentlighetsanalys ska upprättas inför varje ny mandatperiod och ses över inför varje nytt år. Riskvärden för en huvudprocess kan värderas upp och ner över åren beroende på förändrade omständigheter och på hur nära i tiden senaste kontrollen gjorts.

Syftet med risk- och väsentlighetsanalysen är att identifiera eventuella risker som förhindrar myndighetsservicenämnden att uppnå sina mål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Edona Sefedini
Förslag till kontrollplan

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta upprättat förslag till Risk- och väsentlighetsanalys med föreslagna kontrollområden för 2020 med tillägget att Serkon inte är att betrakta som en extern part berörande jävsförhållandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Serkon, Joakim Grimsland
Miljöchef
Plan- och byggchef

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 250

Överklagande av Länsstyrelsens beslut 403-21860-2019

Ärendebeskrivning

Myndighetsservicenämnden (nämnden) beviljade i delegationsbeslut den 3 maj (§ BY-2019-345 och § BY-2019-360), den 6 maj (§ BY-2019-360), den 7 maj (§ BY-2019-358), den 10 maj (§ BY-2019-401, BY-2019-402 och BY-2019-403) samt den 12 maj 2019 (§ BR-2019-215) bygglov utan startbesked för nybyggnad av radhus, carport/förråd samt plank på rubricerade fastigheter. I samband därmed beslutades om en avgift för respektive ärendes handläggning om 31 806 kr.

Den 4 juni 2019 fakturerade nämnden bygglovssökanden (Adress 1 Fastighets AB) totalt 254 450 kr för de ovan nämnda bygglovsärendenas handläggning. I det fakturerade beloppet ingår allt från att registrera inkommande handlingar till att slutbesked ges.

Faktureringen 254 450 kr för de 8 byggloven är korrekt och nämnden överklagar länsstyrelsen beslut om att sätta ner avgiften till 163 457 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Förslag till överklagande
Länsstyrelsens beslut 403-21860-2019

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att skicka förvaltningens skrivelse som överklagan till mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

MSn § 251

Lilla Hammar 15:34 - Föreläggande från mark- och miljödomstolen

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har 2019-11-17 inkommit med ett föreläggande om komplettering med följande:

1. Bygglöshandling A-40.1-101 i formatet A1
2. Detaljplan för område vid Fotevikens station i formatet A1
3. Nämndens intolkning av detaljplanegränsen för x-området och prickmarken i situationsplanen

Myndighetsservicenämnden beslutade 2019-02-28 att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av affärslokaler, utvändig ändring samt mur och glasräcke då åtgärden inte kunde anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen enligt föreläggandets 3:e punkt begär intolkningen av detaljplanegränsen för x-området och prickmarken i situationsplanen. Utifrån kommunens digitala planerings- och granskningsunderlag (bilaga) framgår utsträckningen av prickad mark. I det materialet framgår tydligt var den prickade marken finns i detaljplanen i relation till befintlig bebyggelse.

De två punkterna enligt mark- och miljödomstolens föreläggande är redan 2019-11-20 inskickade per mail till domstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Nämndens beslut daterad 2019-02-28
Utdrag ur kommunens digitala kartmaterial
Föreläggande från mark- och miljödomstolen

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att skicka förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på föreläggandet till mark- och miljödomstolen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justering



Utdragsbestyrkande

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2019-2223

MSn § 252

Ingelstad 5:24 - Nybyggnad av komplementbyggnad

Initierat av

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage.

Fastigheten är belägen utom plan, inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar Ingelstad 5:4, Ingelstad 5:8, Ingelstad 5:9, Ingelstad 5:11, Ingelstad 5:12, Ingelstad 5:13, Ingelstad 5:15, Ingelstad 5:16, Ingelstad 5:25 och Ingelstad 5:27 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Ingelstad 5:4 (jordbruksfastighet) har framfört erinringar mot den föreslagna åtgärden. I sitt yttrande skriver grannen att samtliga byggnader ska placeras minst 4,5 m från deras gemensamma tomtgräns. Med det korta avståndet, 0,6 m, kommer det att bli omöjligt att dels uppföra förrådsbyggnaden dels att i framtiden underhålla byggnaden utan att beträda Ingelstad 5:4. Grannen nämner också att enligt översiktsplanen ska Ingelstad 5:4 i framtiden tas i anspråk av bebyggelse. Med den nya byggnaden placerad 0,6 m från tomtgräns skulle dispositionsgränsen för Ingelstad 5:4 begränsas väsentligt.

Sökanden har beretts tillfälle att ta del av dessa erinringar och bemöta desamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Beslutet skickas till

Sökande/, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2019-1982

MSn § 253

Eskilstorp 13:3 - Ansökan om förhandsbesked

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Eskilstorp 13:3.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Förslaget innebär att ett nytt enbostadshus med komplementbyggnad uppförs på fastigheten Eskilstorp 13:3. Det är tänkt att uppföras på en fastighet som avstyckades 1996 efter ett positivt förhandsbesked 1995. Huset uppfördes aldrig och förhandsbeskedet har nu löpt ut. Fastigheten ligger inom riksintresse kulturmiljö, Foteviken – Glostrup [M:K 128], högexploaterande kustzon samt inom förslag till nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Berörda grannar har ej hörts då vi är negativa till föreslagen åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Nilsson
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att avslå ansökan

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2209

MSn § 254

Ljunghusen 8:122 - Olovlig åtgärd, byggnation utan startbesked

Ärendebeskrivning

Ärendet avser påbörjad byggnation av komplementbyggnad om 30 m² utan beviljat bygglov och startbesked. Byggnadens placering är mellan huvudbyggnad och fastigheten Ljunghusen 8:78 i sydvästlig riktning från huvudbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1 – beräkning av byggsanktionsavgift från Boverkets guide
Bilaga 2, 3, 4 och 5 – bilder inskickade av anmälare
Bilaga 6 – Karta från inmätning av fastighet av kommunens mättekniker

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

- att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED] (person/organisationsnr [REDACTED]), ägare till fastigheten LJUNGHUSEN 8:122 att senast inom två (2) veckor från det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att riva bort betongplatta på mark om 30 m² placerad väster om huvudbyggnad
- att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren [REDACTED] (person/organisationsnr 196205053975) till fastigheten en byggsanktionsavgift om 15 112 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Inskrivningsmyndigheten
Anmälare

Justering



Utdragsbestyrkande

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Ärendets dnr: VEL-2018-1741

MSn § 255

Falsterbo 5:80 - Olovlig åtgärd utan startbesked

Ärendebeskrivning

Ärendet avser påbörjad byggnation av takkupa innan startbesked givits.

Fastigheten omfattas av detaljplan nr SF 67 t laga kraft 1997-05-15. Inom detaljplaneområdet saknas det bestämmelse som undantager takkupor från krav om bygglov vilket innebär att grundregeln i 9 kap. 2 § 1 p gäller för den lovsökta åtgärden vilken anger att tillbyggnader inom område med detaljplan kräver bygglov. En takkupa räknas som en tillbyggnad i plan- och bygglagens mening då den innebär en volymökning av en byggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson
Bilaga 1: Beräkning av byggsanktionsavgift hämtad från Boverkets guide för uträkning
Bilaga 2: Foto från platsbesök, fasad norr
Bilaga 3: Foto från platsbesök, fasad väster
Bilaga 4: Foto från platsbesök, fasad söder

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar
1. att med stöd av 11 kap. 51 § PBL, samt 9 kap. 7 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägarna (████████████████████) och (████████████████████) till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om 11 625 kronor.

Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

████████████████████

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274



Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2126

MSn § 256

Höllviken 8:175 - Nybyggnad av flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkeringsanläggning.

Fastigheten omfattas av *detaljplan H179* som vann laga kraft 2019-05-21. Enligt planen är bostäder samt centrumverksamhet (BC) tillåten användning.

Förslaget innebär att det uppförs ett flerbostadshus i 3 våningar med en vindsvåning, ett miljöhus i 1 våning samt en parkeringsanläggning med totalt 22 p-platser. Flerbostadshuset består av två byggnadskroppar som är sammanlänkade med utvändiga loftgångar och trappor. Lägenheterna i plan 2 – 4 är även tillgängliga med hiss. Flerbostadshuset inrymmer 2 verksamhetslokaler (C) och 27 lägenheter (B). Lägenhetsfördelningen är 5 st. 1 rok, 8 st. 2 rok, 13 st. 3 rok samt 1 st. 4 rok.

Flerbostadshuset föreslås med fasader i ljust tegel med tegelreliefer i bottenvåningen. Sadeltaken, med 35 graders taklutning, kläs med mörkgrå falsad plåt. Kuporna utförs i liv med fasad. Samtliga lägenheter ges tillgång till balkong eller uteplats.

Rivningslov finns för att riva befintliga byggnader tillhörande nerlagd bensinstation med gatukök på fastigheten.

Marksanering skedde 2012 när bensinstationen upphörde. Under planprocessen gjordes en förnyad undersökning av marken som visade att inga markföroreningar eller föroreningar av grundvatten finns.

Planen anger parkeringstalet 0,8 bilplatser per lägenhet, vilket innebär 22 parkeringsplatser för de 27 lägenheterna. Inom fastigheten redovisas 22 parkeringsplatser i markplan varav 3 ligger utmed Norra Gyllenbergsvägen. Något parkeringstal för planerade verksamheter har inte angetts i planen, som istället hänvisar till att det kan tillskapas 2 – 3 parkeringsplatser längs Falsterbovägen. Ett samnyttjande dagtid av de 3 parkeringsplatserna utmed Norra Gyllenbergsvägen är även fullt möjligt.

Förslaget anses följa detaljplanen varför inga grannar har hörts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslutsgång

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning berörande jäv, se bilaga 1.

Per Edeheim (L) yrkar på ärendet återremitteras, se bilaga 2.

Kristian Svensson (SD) yrkar på avslag, se bilaga 3.

Ordföranden frågar om nämnden kan bifalla Per Edeheims (L) yrkande på återremiss och finner att nämnden avslår yrkandet. Per Edeheim (L), Anders Nyhagen (L) och Madeleine C Ahnell (C) reserverar sig.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Kristian Svenssons (SD) yrkande och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Per Edeheim (L) och Anders Nyhagen (L) reserverar sig.

Kristian Svensson (SD) reserverar sig, se bilaga 4.

Madeleine C Ahnell (C) reserverar sig, se bilaga 5.

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Bygglovet följer gällande detaljplan och de föreslagna åtgärderna uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12
Vellinge Kommun

Jäv

När Länsstyrelsens revision/besök av Myndighetsservicenämnden gjordes i november 2019 var Miljödirektören Annelie Johansson tydlig med att vice ordförande Marie Louise Bergman situation inte kunde accepteras. Orsaken är att Marie-Louise Bergman är ledamot i Vellinge Bostäder AB och vice ordförande för Vellinge kommunlokal AB.

- Ordförande eller Ledamot i en kommunal bolagsstyrelse, som samtidigt är ledamot i kommunal nämnd, är alltid jävig i nämnden när denna ska behandla ärenden som rör myndighetsutövning mot bolaget. Exempelvis ska därför vice ordförande eller ledamot i ett kommunalt bolag betraktas som jävig om vederbörande är ledamot eller på annat sätt deltar i handläggningen i den nämnd som skall besluta om en bygglovsansökan från bolaget eller något annat ärende som handlar om myndighetsutövning i förhållande till bolaget.

Ägardirektiv för Vellinge Kommunlokal AB och Vellingebostäder AB

Vellinge kommunlokal AB

Vellinge kommunlokal AB äger och förvaltar vårdboenden, industrilokaler och andra kommersiella lokaler. Bolagets syfte är att tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun. Hyresgäster är också organisationer och företag såsom Swedbank, Systembolaget, ICA och Polisen.

Vellingebostäder AB

Vellingebostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag och kommunens största fastighetsägare av både bostäder och affärslokaler. Bolagets syfte är att bidra till bostadsförsörjningen, underlätta för ett gott näringslivsklimat och främja ett levande och attraktivt centrum i Vellinge kommun.

Protokollsanteckning

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12

Höllviken 8:175 Vellinge Kommun



Kommunpolitiker ska inte styra över medborgares rätt att äga bil

Liberalerna har upprepade gånger motsatt sig beslut tagna inom Vellinge kommun vilka syftar till att reducera antal parkeringsplatser utifrån tveksamma beslutsgrunder. Vi ser oroväckande tendenser som påminner om 1940-talets sociala ingenjörskonst där staten skulle bestämma hur medborgarna skulle leva sina liv. Vellinge är inte längre en kommun där friheten är större.

I grunden är det en värdering kring vilka ingripande kommunpolitiken och kommunadministrationen ska göra i invånarnas liv. Kommunen är en utpräglad landsbygdskommun med många byar, mindre och medelstora samhällen utspridda. Med undantag för ringlinjen 152 saknas något som motsvarar stadsbuss. Spårbunden trafik Malmö-Trelleborg knyter samman Västra Ingelstad och Östra Grevie med Malmö och Trelleborg. De regionala busslinjerna binder ihop de orter som ligger längs med rutterna in till Malmö och Trelleborg men det är begränsat med kollektivtrafik mellan övriga samhällen i kommunen. Här finns ett delat ansvar mellan Region Skåne och kommunen.

Det finns förhållandevis få arbetsplatser inom kommunen vilket gör att många pendlar till arbetsplatser i omgivande kommuner. Kommunen kan, enligt samtal med samhällsbyggnadsavdelningen i november 2019, inte erbjuda någon industrimark någonstans i kommunen för företag som vill etablera sig eller expandera nuvarande verksamhet.

Sammantaget betyder bristen på kollektivtrafik och avsaknad av arbetstillfällen att många boende är beroende av bil för sitt arbete.

Givetvis löser inte heller en väl utbyggd kollektivtrafik hela behovet av transporter. Arbetsplatsen kanske inte ligger på rimligt avstånd från järnvägsstationen eller busshållplatsen. Tidtabellen för kollektivtrafiken kanske inte passar med arbetstiderna. De största mataffärerna (Toppengallerian, ICA Maxi och Willys i Trelleborg samt ICA och Willys i Vellinge), kommunens systembolag med flera når man främst med bil. Är man ung och stark kan man i många fall när det inte stormar cykla till mataffären och genomför mindre inköp. Men alla vill inte eller kan inte cykla.

Det finns en norm för hur många parkeringsplatser som ska finnas när ett nytt hus byggs. Normen togs fram av ett konsultföretag baserat på analyser kring bilägande och pendlingsvägar. Liberalerna vänder sig mot att denna norm frångås gång på gång. I flera remisser av detaljplaner till Myndighetsservicenämnden har avvikelser från parkeringsnormen hanterats på ett översiktligt sätt med hänvisning till närhet till busshållplats. Utan någon referens till fakta kring pendlingsvägar. Utan någon referens till den typ av fakta kring resvanor, bilägande med mera som kommunens parkeringsnorm är baserad på. Normen är framtagen på faktagrund men avvikelserna från den motiveras regelmässigt aldrig på samma sätt. I stället framträder en förväntan från kommunens sida att medborgare ska vilja undvika bil som om detta vore ett enkelt val.

I framtagandet av detaljplanen för den före detta Fina-macken vid Falsterbovägens östra sida i Höllviken (Höllviken 8:175) hade kommunens handläggare föreslagit att antalet p-platser per lägenhet skulle tillåtas vara så lågt som 0,8 platser per lägenhet. Givetvis är det dyrt att anlägga p-platser. Det är markyta som istället kunde användas för byggnation, vilken hade gett byggherren ökade hyresintäkter. Kommunens handläggare skrev att eftersom huset dels kommer att innehålla många små lägenheter, dels ligger nära en hållplats (för busslinjerna 100 och 300) är det rimligt att flera boende inte behöver bil. Man anger dessutom att "all samhällsservice finns på gångavstånd".

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12 Dnr: 2019/2126.

Sverigedemokraterna yrkar på avslag på pkt. 19 "Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkeringsanläggning, HÖLLVIKEN 8:175 – Falsterbovägen 48"

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 12:e december 2019.



Kristian Svensson (SD)

Ledamot i kommunfullmäktige & Ledamot i myndighetsservicenämnden.
Vellinge kommun

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12 pkt. 19 Dnr: 2019/2126.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sverigedemokraterna i Vellinge anser inte att det finns tillräckliga friytor. Enligt PBL 9§ 8 kap. gäller att, om det inte finns tillräckligt med utrymme för både friyta och parkering skall det i första hand säkerställas att tillräckligt med friytor finns.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 12:e december 2019.



Kristian Svensson (SD)

Ledamot i kommunfullmäktige och ledamot i myndighetsservicenämnden.
Vellinge kommun

Bilaga 5

Biberic, Osman

Från: Ahnell, Madeleine
Skickat: den 13 december 2019 11:13
Till: Biberic, Osman
Ämne: Reservation ärende 19

Reservation i ärende 19 Höllviken 8:175 2019/2126

Centerpartiet i Vellinge reserverar sig yrkar i först hand på återremiss och i andra hand på avslag. Detta pga den låga parkeringstalet 0,8 då detta dessutom inkluderar de två planerade verksamheterna. Vi anser att detta kommer att ställa till problem för både boende och besökare.

Madeleine C. Ahnell

Skickat från min iPad

Ärendets dnr: VEL-2018-103

MSn § 257

Höllviken 8:55 - Ändrad användning

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Falsterbovägen 31 har under flera år använts för olika verksamheter – ofta tre parallellt. Denna ansökan om bygglov för ändrad användning och utvändig ändring innebär att den västra delen av huvudbyggnaden, som tidigare använts som frisörsalong, används för handel med varor såsom kebab, pizza, läsk mm enligt konceptet "Take Away" butik. Ingen restaurangverksamhet planeras på fastigheten. Vidare kompletteras byggnaden utvändigt med skorsten i fasad. Invändigt kompletteras köket med fler vitvaror mm, ett förrum till befintlig personaltoalett, pizzaugn i butikslokalen samt bordsuppställning för väntande kunder.

Antalet parkeringsplatser är 5 – 6. Samnyttjande av parkering kan ske eftersom befintliga verksamheter (frisör och mäklare) har stängt när Take Away butiken har sina huvudsakliga kunder, kvällar kl 18 – 19. I gengäld är Take Away butiken stängd under förmiddagarna när de båda andra verksamheterna har öppet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att bevilja bygglov utan startbesked med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Enligt detaljplanen är handelsändamål (h) tillåtet där så provas lämpligt. Fastigheten har länge inrymt verksamheter och ligger utmed Höllvikens affärsgata med en blandning av bostäder och verksamheter längs vägen. I detta relativt centrala läge ska handel med

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

gyros och pizzor, tillverkade på plats, kunna tillåtas.

Föreslagen skorsten med rökgasrening mynnar ovanförnock på huvudbyggnaden och bedöms inte kunna ge upphov till betydande olägenheter för de kringboende.

Trafikrörelserna förväntas inte öka nämnvärt till de befintliga parkeringsplatserna på fastigheten. Istället för trafik på förmiddagarna då butiken är stängd har butiken sina kunder från lunch- till middagstid alla dagar i veckan.

2. godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning.

Justering

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2019-1502

MSn § 258

Vellinge 85:1 - Nybyggnad av två flerbostadshus samt miljöhus

Initierat av

Sökande Mjöbäcks Entreprenad AB, [REDACTED]
[REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus samt miljöhus.

Fastigheten omfattas av detaljplan V33, laga kraft 1973-08-03.

Förslaget innebär att två flerbostadshus samt miljöhus uppförs på fastigheten VELLINGE 85:1. De båda flerbostadshusen kommer uppföras i 4 våningar samt källarplan. Detaljplanen saknar bestämmelse kring antal våningar och regleras enbart genom byggnadshöjden som är satt till 8,0 meter vilket byggnaderna även kommer uppföras till. Byggrätten på fastigheten är 50 % av fastighetsarealen i byggnadsarea (BYA) vilket ger en byggrätt om 1410 m² ($2820/2=1410$ m²) varav 814 m² bebyggs enligt ansökan.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten samt Tekniska avdelningen. Remissinstanserna har inte inkommit med några negativa synpunkter under remisstiden. I övrigt har inga andra synpunkter inhämtats från rågrannar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Paul Ekblad Eriksson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämnden 2019-11-14, återremitterades för remissutskick till tekniska

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att bevilja bygglov då bygglovet är planenligt och uppfyller kommunens p-norm.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Tjänsteskrivelsen kompletteras med följande text: 2019-11-26 inkom en komplettering som visade ett 10-årigt elbilpoolsavtal vilket innebär att ansökan uppfyller kravet 1,3 enligt kommunens p-norm. Tekniska enheten har på nytt beretts tillfälle att yttra sig men inte inkommit med något svar.

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning berörande jäv, se bilaga 6.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12
Vellinge Kommun

Jäv

När Länsstyrelsens revision/besök av Myndighetsservicenämnden gjordes i november 2019 var Miljödirektören Annelie Johansson tydlig med att vice ordförande Marie Louise Bergman situation inte kunde accepteras. Orsaken är att Marie-Louise Bergman är ledamot i Vellinge Bostäder AB och vice ordförande för Vellinge kommunlokal AB.

- Ordförande eller Ledamot i en kommunal bolagsstyrelse, som samtidigt är ledamot i kommunal nämnd, är alltid jävig i nämnden när denna ska behandla ärenden som rör myndighetsutövning mot bolaget. Exempelvis ska därför vice ordförande eller ledamot i ett kommunalt bolag betraktas som jävig om vederbörande är ledamot eller på annat sätt deltar i handläggningen i den nämnd som skall besluta om en bygglovsansökan från bolaget eller något annat ärende som handlar om myndighetsutövning i förhållande till bolaget.

Ägardirektiv för Vellinge Kommunlokal AB och Vellingebostäder AB

Vellinge kommunlokal AB

Vellinge kommunlokal AB äger och förvaltar vårdboenden, industrilokaler och andra kommersiella lokaler. Bolagets syfte är att tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun. Hyresgäster är också organisationer och företag såsom Swedbank, Systembolaget, ICA och Polisen.

Vellingebostäder AB

Vellingebostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag och kommunens största fastighetsägare av både bostäder och affärslokaler. Bolagets syfte är att bidra till bostadsförsörjningen, underlätta för ett gott näringslivsklimat och främja ett levande och attraktivt centrum i Vellinge kommun.

MSn § 259

Östra Grevie 9:59 (efter avstyckning från 9:57) - Nybyggnad av flerbostadshus samt förråd och plank,

Initierat av

Sökande Forshem Mark AB, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus(10 lgh i 5 parhus) samt förråd (10 frd i 5 komplementhus) och plank (mellan uteplatser).

Fastigheten omfattas av detaljplan ÖG32 som vann laga kraft 2014-01-02. Inlämnade handlingar anses följa detaljplanen.

Förslaget innebär att det uppförs totalt 10 lägenheter i 5 suterränghus samt 10 förråd i 5 komplementhus. Parkeringsnormens krav, 1,5 bilplatser per lgh, uppnås genom att det finns 1 p-plats vid respektive entré samt ytterliga 5 gästparkeringsplatser inom område GA:13 nord öst om Östra Grevie 9:59. Totalt 15 p-platser.

Nya riktvärden från Trafikverket innebär att inga bullerplank behöver uppföras enligt planbestämmelsen m2: *Plank och uthus skall placeras i princip enligt illustrationsplanen så att uteplats bullerskyddas.* Del av illustrationsplanen finns nedan. Bullerutredningen, dat 2019-10-02, utgör bilaga tillsammans med ansökningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Bygglovet följer gällande detaljplan och de föreslagna åtgärderna uppfyller

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Bullerkraven uppfylls enligt reviderad bullerutredning daterad 2019-10-02.

2. att godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Protokollsanteckning

Per Edeheim (L) lämnar in en protokollsanteckning berörande jäv, se bilaga 7.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägaren, med överklagandeanvisning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Myndighetsservicenämnden 2019-12-12
Vellinge Kommun

Jäv

När Länsstyrelsens revision/besök av Myndighetsservicenämnden gjordes i november 2019 var Miljödirektören Annelie Johansson tydlig med att vice ordförande Marie Louise Bergman situation inte kunde accepteras. Orsaken är att Marie-Louise Bergman är ledamot i Vellinge Bostäder AB och vice ordförande för Vellinge kommunlokal AB.

- Ordförande eller Ledamot i en kommunal bolagsstyrelse, som samtidigt är ledamot i kommunal nämnd, är alltid jävig i nämnden när denna ska behandla ärenden som rör myndighetsutövning mot bolaget. Exempelvis ska därför vice ordförande eller ledamot i ett kommunalt bolag betraktas som jävig om vederbörande är ledamot eller på annat sätt deltar i handläggningen i den nämnd som skall besluta om en bygglovsansökan från bolaget eller något annat ärende som handlar om myndighetsutövning i förhållande till bolaget.

Ägardirektiv för Vellinge Kommunlokal AB och Vellingebostäder AB

Vellinge kommunlokal AB

Vellinge kommunlokal AB äger och förvaltar vårdboenden, industrilokaler och andra kommersiella lokaler. Bolagets syfte är att tillhandahålla och förvalta lokaler för välfärdstjänster och trygghetsboende i Vellinge kommun. Hyresgäster är också organisationer och företag såsom Swedbank, Systembolaget, ICA och Polisen.

Vellingebostäder AB

Vellingebostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag och kommunens största fastighetsägare av både bostäder och affärslokaler. Bolagets syfte är att bidra till bostadsförsörjningen, underlätta för ett gott näringslivsklimat och främja ett levande och attraktivt centrum i Vellinge kommun.

Ärendets dnr: VEL-2019-2092

MSn § 260

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för tillgång till befintlig hiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilén

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. avslå ansökan om sökt bostadsanpassningsbidrag

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandeanvisning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2214

MSn § 261

Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2020-2022

Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde inom miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång per år. Enligt samma förordning ska den operativa tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt ovan. Även enligt livsmedelslagstiftningen (Förordning 2017/625) ska en årlig kontrollplan upprättas med ett treårsperspektiv. För kontrollplanen har Livsmedelsverkets mall använts som definierar planens innehåll och omfattning samt vilka lagrum planen bygger på.

Miljöenheten har upprättat ett förslag till kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2020–2022, vilken bifogas.

Kontroll- och tillsynsplanen omfattar kontroll och tillsyn inom ansvarsområdena miljö, hälsa och offentlig livsmedelskontroll samt miljöövervakning. Vidare ingår behovsutredningen, som planen grundas på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Förslag till kontroll- och tillsynsplaner

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta upprättad kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2020–2022.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Beslutet skickas till

Miljöchef
Miljöenheten

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2019-2291

MSn § 262

Tillsynsplan bygg 2020

Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, det fortsatta resursbehovet, prioriteringar och mål för 2020.

Bygglovsenheten har som ambition att uppdatera tillsynsplanen i slutet på varje år och att redovisa den för nämnden vid sista sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förslag till tillsynsplan för myndighetsservicenämnden

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta upprättad tillsynsplan

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (byggenheten)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2216

MSn § 263

Arrie 31:11 - Tillsyn av U-verksamhet

Ärendebeskrivning

Miljöenheten inspekterade oanmält verksamheterna på fastigheten Arrie 31:11 tillsammans med bygglovsenheten den 30 oktober 2019. Miljöenheten inspekterade fastigheten igen den 4 november 2019.

Miljöenheten anser att förvaringen av farligt avfall, i form av bl.a. uttjänta bilar, bildelar och elavfall, utomhus på otät yta medför stor risk för spridning av föroreningar till mark, vatten och byggnader. Verksamheterna på platsen, de nuvarande och de som varit belägna där tidigare, kan genom sina verksamheter ha bidragit till förorening av marken. Det har varit flera olika verksamhetsutövare på platsen genom åren. Vissa är inte aktiva idag, men då det har bedrivits bildemontering på platsen tidigare så är det svårt att avgöra vilka framtida påträffade föroreningar som härstammar från vilken verksamhet [REDACTED] har i egenskap av fastighetsägare att ansvar att undersöka marken så den inte är förorenad. Det framgår under inspektionerna att [REDACTED] är informerad om vilka typer av verksamheter som bedrivs på fastigheten. [REDACTED] är kan därför ses som ansvarig för undersökning och eventuella avhjälpande åtgärder. Med anledning av detta anser miljöenheten att det är motiverat att ställa krav på undersökning av marken.

Syftet med undersökningen och provtagningen är att identifiera eventuella föroreningar som är förknippade med den typ av verksamhet som bedrivits. Innan provtagning sker ska [REDACTED] skicka in ett förslag på provtagningsplan för granskning. Provtagningsplanen ska innehålla uppgifter om placering av provpunkter, motivering av provpunkternas placering, antal prov och vilka djup proverna ska uttas på, vilka ämnen som ska analyseras i uttagna prover samt vem som kommer att utföra provtagningen.

Efter det att bolaget inkommit med provtagningsplanen kommer miljöenheten att kontrollera om planen uppfyller kraven och om föreslagen provomfattning är rimlig. När miljöenheten granskat provtagningsplanen kommer [REDACTED] att få ett beslut om att låta utföra provtagningar på fastigheten.

Sammantaget och med hänvisning till de platsbesök som har gjorts och vad som framkommit vad gäller risk för föroreningar på mark och grundvatten vid utredningen görs bedömningen att föreläggande med vite är påkallat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson och Nina Heinesson

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Bild 1- 5 – [redacted] verksamhet

Bild 6- 8- [redacted] verksamhet

Bild 9 – Övriga ytor och lokaler

Kartor över fastighet Arrie 31:11 år 2004, 2007, 2010, 2012, 2014, 2016 samt 2018.

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att med ett sammanlagt vite på 10 000 kronor förelägga [redacted], personnummer [redacted], att på fastigheten Arrie 31:11

1. ta fram en provtagningsplan för del av fastigheten Arrie 31:11 (se bifogad karta) där syftet med undersökningen ska vara att utreda de pågående samt avslutade verksamheternas påverkan på marken. Av provtagningarna ska följande framgå:

- Placering av provpunkter
- Motivering av provpunkternas placering
- Antal prov och vilka djup prover ska uttas på
- Vilka ämnen som ska analyseras i uttagna prover samt
- Vem som kommer att utföra provtagningen

2. att skicka provtagningsplanen till Myndighetsservicenämnden i Vellinge kommun senast två månader efter delgivningen av detta beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MSn § 264

Vellinge 99:12 - Föreläggande med vite

Initierat av

Fredrik Karlén, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Den 24 september 2019 gjordes ett oanmält kontrollbesök på "Simple Eatery" som drivs av [REDACTED] med org.nr. 770903-0592 på [REDACTED], Vellinge. Vid kontrollen konstaterades ett antal avvikelser som innebär att kraven på livsmedelssäkerhet inte uppfylls.

Hänvisar till kontrollrapport 2019-09-24, diarienummer VEL-2019-1974, bilaga I

Vid uppföljande inspektion den 7 november 2019 kunde det konstateras att flertalet av bristerna kvarstod.

Hänvisar till kontrollrapport 2019-11-07, diarienummer VEL-2019-1974, bilaga II

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas om att åtgärda bristerna senast den 28 november 2019.

Vid uppföljande inspektion den 28 november 2019 kunde det konstateras att verksamheten inte hade vidtagit förelagda åtgärder samt att flertalet av övrigt påpekade brister kvarstod.

Hänvisar till kontrollrapport 2019-11-28, diarienummer VEL-2019-1974, bilaga III

I samband med inspektionen kommunicerades att verksamheten skulle föreläggas med vite om att åtgärda bristerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Fredrik Karlén

Bilaga I: Kontrollrapport 2019-09-24, diarienummer VEL-2019-1974

Bilaga II: Kontrollrapport 2019-11-07, diarienummer VEL-2019-1974

Bilaga III: Kontrollrapport 2019-11-28, diarienummer VEL-2019-1974

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar att med stöd av artikel 54 i förordning (EG) nr 882/2004 besluta att vid vite förelägga [REDACTED] med org.nr. [REDACTED] att vidta följande åtgärder i livsmedelsanläggningen "Simple Eatery" på [REDACTED] Vellinge.

Justering

Utdragsbestyrkande

1. upprätta och införa ett system för egenkontroll grundat på HACCP-principerna enligt artikel 5 i förordning (EG) nr 852/2004.

Verksamheten ska skapa en faroanalys samt ett skriftligt egenkontrollprogram med rutiner som förklarar hur verksamheten arbetar kopplat till livsmedelssäkerhet.

Verksamheten ska även upprätta ett system för dokumentation och journalföring utifrån verksamhetens rutiner.

Punkten förenas med vite på 7000 kr.

2. åtgärden ska vara uppfylld snarast möjligt, dock senast 4 veckor efter det att verksamheten har delgivits beslutet.

Beslutet skickas till



Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2328

MSn § 265

Remiss - samråd över detaljplan för del av Höllviken 23:7, ny grund- förskola norr om Henriks hage

Initierat av

Samhällsbyggnadsvdelningen, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att medge en ny grundskola för ca 550 elever (f-9) med tillhörande idrottshall samt en ny förskola. I planförslaget ingår också en ny gata som kommer att fungera som uppsamlings-gata i det framtida utbyggnadsområdet i östra Höllviken, en torgyta med busshållplats på Henriksdals-vägens norra sida, gång- och cykelvägar samt naturmark.

Planförslaget möjliggör alternativa placeringar av respektive verksamhet men användningsområdenas storlek gör att det större södra området bäst lämpar sig för ny grundskola i kombination med idrotts- eller sporthall och det norra området för förskoleverksamhet med utbyggnadsmöjlighet på sikt. Nya byggnader kan placeras fritt inom skoltomterna med undantag av en fyra meter bred zon som inte får bebyggas i gränsen mot omgivande grönytor och en två meter bred byggnadsfri zon mot anslutande gator. Mot torgyta i söder är det önskvärt med en fasad och ett entréläge i anslutning till en framtida busshållplats på torget.

Bedömning av den nya bebyggelsens utformning och utseende samt placering på platsen görs i samband med bygglovsgivning. Stor hänsyn ska tas till stads- och landskapsbilden och byggnadens färg, form och materialverkan, placering och utformning ska bedömas med utgångspunkt i denna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

1. att översända upprättad tjänsteskrivelse som sitt yttrande till
Samhällsbyggnadsavdelningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen (planenheten)

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2019-2228

MSn § 266

Riktade statsbidrag

Ärendebeskrivning

interna kontrollplanen finns som ett kontrollområde inom ramen för rättvisande räkenskaper, riktade statsbidrag. På uppdrag av Vellinge kommun har Serkon genomfört intern kontroll vilket redovisas i konsultrapporten "Intern kontroll: Riktade statsbidrag".

Kontrollen bestod av:

- Genomgång av kommunstyrelsen och nämndernas rutiner för bevakning och ansökan av riktade statsbidrag i Vellinge kommun
- Kartläggning av vilka riktade statsbidrag som fanns att söka under 2018 uppdelat per nämnd
- Genomgång av vilka av statsbidragen som har sökts respektive inte sökts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson
Bilaga, Bidrag 2018 Mbn
Kommunstyrelsens beslut 10 september (Ks § 176)
Intern kontroll, Riktade statsbidrag, konsultrapport, SERKON

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att översända tjänsteskrivelsen med bilaga, som sitt svar till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon, Joakim Grimsland

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MSn § 267

Revidering av delegeringsordning

Ärendebeskrivning

Delegeringsordningen revideras med jämna mellanrum för att hållas uppdaterad i förhållande till förändringar i verksamhet och gällande lagstiftning.

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

I Ds 2018:41 om anpassning till svensk lagstiftning till den nya kontrollförordningen fanns förslag på lagändringar i ett antal lagar, där de nya begreppen infördes. För kommunalt vidkommande kan särskilt livsmedelslagen med tillhörande förordningar nämnas.

Näringsdepartementet har meddelat att den aviserade lagändringen inte kommer att genomföras till den 14 december. Däremot kommer ändringen att genomföras i ett flertal svenska förordningar för att den nya kontrollförordningen ska kunna tillämpas från den 14 december 2019.

Med hänvisning till den nya kontrollförordningen och ändringar i svenska förordningar behöver gällande delegeringsordningen revideras. Revideringen har gjorts med stöd av SKL:s vägledning och underlag för revidering av delegationsordning inom livsmedelsområdet och ändringarna har markerats med röd text.

Ytterligare revidering av delegeringsordningen behöver göras med avseende på punkt L26-L38, gulmarkerat i bilagan. Tobakslagen och lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare upphörde att gälla den 1 november 2019 vilket innebär att de punkter i delegeringsordningen som omfatta den upphävda lagstiftningen kan utmönstras. Ny tobakslag gäller från den 1 juli 2019 och delegeringsordningen har tidigare reviderats och punkterna L39-L54 införts som gäller för den nya tobakslagstiftningen.

Mindre revideringar är gjorda även inom PBL-området, tillsynsdelen (D31-D35 samt D40) samt Bostadsanpassningen (I4-I5) i syfte att effektivisera handläggningsprocesserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ola Gustafsson

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Myndighetsservicenämnden

Protokoll

Dnr: MSn 2019/274

Förslag till delegeringsordning

Tidigare behandling

Myndighetsservicenämndens arbetsutskott 2019-11-28

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att anta reviderad delegeringsordning

Beslutet skickas till

Myndighetsserviceavdelningen

Justering



Utdragsbestyrkande

MSn § 268

Ändring av inkallelseordning i myndighetsservicenämndens arbetsutskott

Initierat av

Moderaterna i Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Moderaterna i Vellinge kommun har initierat ett ärende där man vill ändra inkallelseordningen bland de moderata ersättarna i myndighetsservicenämndens arbetsutskott. Den nya ordningen i myndighetsservicenämndens arbetsutskott föreslås bli följande:

Ordinarie

Christine Andersson (M), ordförande

Marie-Louise Bergman (M), vice ordförande

Ola Wemrin (M)

Per Edeheim (L)

Jörgen Nord (S)

Ersättare

Elisabeth Tedestål (M)

Gisela Cavalli Björkman (M)

Lars Hansson (M)

Kristian Svensson (SD)

Madeleine C Ahnell (C)

Beslut

Myndighetsservicenämnden beslutar

1. att Elisabeth Tedestål (M) blir förstaersättare för Moderaterna i myndighetsservicenämndens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Ledamöter i myndighetsservicenämnden
Systemförvaltare

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------