

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2021/29Lena Ek
Enhetschef**Kommunstyrelsen****Sammanträdesdatum** 2021-06-01**Plats** Kommunhuset, Kolabacken. Sammanträdet genomförs digitalt med deltagande på distans.**Tid** 16:00**Ledamöter**
Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Lars Klang (S)**Ersättare**
Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Arian Mosaddegh (M)
Nils-Ola Roth (M)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Rolf Erichs (C)
Jan Lexryd (SD)
Nicklas Lindén (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Mentor Demjaha, bygglovschef
Marie Pettersson, kanslichef
Rickard Persson, planarkitekt
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare - (M) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande
4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021
5. Fysisk planering 2021
6. Befolkningsprognos åren 2021-2030 (**föredragning 15 min**)
7. Pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten
8. Utveckling av Kulturgaranti för åldrarna 4-, 6-, 9-, 12- och 15-åringar med Naturgaranti för 10-åringar från och med 2021
9. Medfinansieringsavtal för cykelobjekt (sträckan Vellinge-vägen genom Hököpinge och sträckan Hököpinge till Hököpinge kyrkby)
10. Livräddarverksamhet Ljunghusen
11. Tilläggsavtal SkåneExpressen 15, tillägg till Genomförandeavtal för högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun
12. Planbesked för Lilla Hammar 15:34 och 1:69 (upphävande av delar av detaljplaner)
13. Avsiktsförklaring - Bastu och förlängd brygga vid Kämpingestranden i Höllviken
14. Kommunstyrelsens och BR-MEX kvartalsrapport 31 mars 2021
15. BR-fastigheters kvartalsrapport per den 31 mars 2021
16. Kultur- och fritidsutskottets kvartalsrapport per den 31 mars 2021
17. Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2021
18. Inomhusmiljön Tångvallaskolan
19. Utredning VA SYD
20. Planuppdrag för Skanör 6:255 med flera, Skanörs skola
21. Planbesked för Höllviken 8:140, vid Falsterbovägen
22. Programbeskrivning - Nytt vård- och omsorgsboende i Vellinge tätort
23. Försäljning av Östra Grevie 2:73 (Kapellvägen) och Östra Grevie 2:74 (Lindvägen)
24. Försäljning av Södra Håslöv 16:2, Forshällavägen 36-0
25. Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling
26. Uppföljning - Kemikalieplan för Vellinge kommun
27. Medgivande av partsbyte gällande markanvisningsavtal för Höllviken 22:13
28. Försäljning av Gessie 22:10, Gessie 22:11 och Gessie 22:12 vid Annedalsvägen
29. Försäljning av Gessie 22:5, Villan, Annedalsvägen 18 i Gessie
30. Försäljning av del av Höllviken 19:54, vid Elmers väg

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

31. Försäljning av tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
32. Försäljning av tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
33. Försäljning av tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
34. Försäljning av tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
35. Försäljning av tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
36. Försäljning av tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
37. Försäljning av tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Ks 1

Val av justerare - (M) justerar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/14

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2021/2

Ks 3

Meddelande

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - mars 2021
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning - mars 2021
- c) Rapport GDPR Dataskyddsföreningen 2020 Vellinge kommun
- d) Protokoll - Kommunala pensionärsrådet 2021-05-06
- e) Protokoll - Brottsförebyggande rådet 2021-04-20
- f) Förvaltningsrätten i Malmö - Beslut i mål nr 10385-20 laglighetsprövning enligt kommunallagen, fråga om överklagbarhet
- g) Protokoll - Fastighetsutskottet 2021-04-12
- h) Protokoll - Fastighetsutskottet 2021-05-20
- i) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06
- j) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2021-05-20
- k) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2021/8

Ks 4

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2021

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2021-06-01

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2021-06-01

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18

Redovisning av delegeringsbeslut från fastighetsutskottet 2021-04-12

Redovisning av delegeringsbeslut från kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/15

Ks 5

Fysisk planering 2021

Initierat av

Mentor Demjaha, bygglovschef

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt **(15 min)**

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2021/91

Ks 6

Befolkningsprognos åren 2021-2030

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Sweco Sverige AB har på uppdrag av Vellinge kommun tagit fram en befolkningsprognos för kommunen. Prognosen gäller perioden 2021-2030 och utgår ifrån befolkningen vid det senaste årsskiftet 2020-12-31.

Under år 2020 ökade Vellinge kommuns befolkning med 287 personer, vilket motsvarar en ökning på 0,8 %. Befolkningen antas fortsätta öka under hela prognosperioden (2021-2030) med i genomsnitt ca 1,5 % per år. Under prognosperioden väntas cirka 2 300 bostäder bli färdigställda.

Kommunens folkmängd var 36 915 personer vid slutet av år 2020. Under 2024 beräknas folkmängden överstiga 39 000 personer. Vid utgången av år 2027 pekar prognosen på att folkmängden i Vellinge kommun kommer uppgå till nära 41 000 personer och vid utgången av år 2030 väntas folkmängden uppgå till cirka 42 800 personer.

Folkmängden förväntas öka i samtliga åldersgrupper, utom i åldern 65–79 år. Fram till år 2025 antas antalet personer som är 80 år eller äldre att ha ökat med 1 051 personer och fram till år 2030 är den förväntade ökningen cirka 1 600 personer. Det innebär en 76-procentig ökning av antalet personer i åldersgruppen 80 år eller äldre. Antalet barn i förskoleåldern väntas vara 130 fler år 2025 jämfört med år 2020 och cirka 430 fler år 2030. Antalet skolbarn i åldern 6-15 år beräknas öka med cirka 400 fram till 2025 och vid utgången av 2030 väntas de vara omkring 850 fler än år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-29 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Vellinge befolkningsprognos 2021-2030, rapport 2020-04-29.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 96

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 96.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos 2021-2030.
2. Skicka befolkningsprognosen till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten
Samhällsbyggnadsavdelningen
Samtliga styrelser och nämnder.

Ärendets dnr: Ks 2019/836

Ks 7

Pilotprojekt - Utveckling av fritidsgårdsverksamheten

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsutskottet beslutade 2021-02-11 att uppdra åt avdelningen att utifrån genomförd utredning av fritidsgårdsverksamheten till kultur- och fritidsutskottets sammanträde i maj 2021 föreslå en projektplan för ett till två pilotprojekt för samverkan med föreningslivet för samutnyttjande av lokaler och resurser och utveckla fritidsgårdsverksamheten.

Avdelningen har arbetat vidare med två uppslag till pilotprojekt.

1. Värdehuset i Höllviken
2. Vellinge IF: projekt

Samhällsbyggnadsavdelningen har tillsammans med aktuella representanter för de olika projekten arbetat med att identifiera hur:

- Vilket syfte har projektet
- Hur samverkan kan se ut
- Hur kan samutnyttjandet av lokaler utformas

Samhällsbyggnads avdelningen har tillsammans med företrädare för de olika projekten samt berörd kommunal personal haft möten där en öppen dialog funnits, efter en lång process kan vi nu presentera en projektbeskrivning för projekt Vellinge IF samt en för Värdehuset i Höllviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 17

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 17.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Samverka med föreningslivet för att starta upp projekt Värdehuset till hösten 2021.
2. Samverka med föreningslivet för att starta upp projekt Vellinge IF till hösten 2021.
3. Flytta fritidsgårdsverksamheten i Höllviken till nya lokaler.
4. Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inför kultur och fritidsutskottet den 26 augusti 2021 presentera:
 - Ett samverkansavtal mellan Vellinge kommun och föreningen Värdehuset som visar syfte, målgrupp, ekonomi
 - Ett samverkansavtal mellan Vellinge kommun och föreningen Vellinge IF som visar syfte, målgrupp, ekonomi
 - Ett finansieringsförslag för införandet av de båda projekten samt för fritidsgårdens flyttning och anpassning i nya lokaler.

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef fritid

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/286

Ks 8

Utveckling av Kulturgaranti för åldrarna 4-, 6-, 9-, 12- och 15-åringar med Naturgaranti för 10-åringar från och med 2021

Initierat av

Camilla Wadlund, Natur- och friluftsutvecklare

Ärendebeskrivning

Natur- och friluftsutvecklaren har i dialog med Kulturenheten arbetat fram Naturgaranti i enlighet med Kulturgarantis modell.

Naturgarantin ska rikta sig till åk 4, 10 åringar för att komplettera åldrarna i kulturgarantin och dels utifrån Natur- och friluftsutvecklarens erfarenhet att det är en rimlig ålder att lära sig om den lokala naturen. Aktiviteten ska föregås av en lärarfortbildning för att kunna förbereda och efterarbeta upplevelsen. Temat ska vara "Den lokala naturen" och anknyta till den runt om i kommunen. Naturupplevelsen ska kan ha olika inriktningar som tex. fåglar, vatten, växter, biologisk mångfald, skyddad natur och allemansrätt mm. Det ska liksom inom Kulturområdet finnas ett ombud ett naturombud på varje skola som fungerar som ambassadör inom naturområdet på sin arbetsplats och en viktig länk till Natur- och friluftsutvecklaren. Naturgarantin ska finansieras av Enheten för Näringsliv och Turism. Varje år görs en rapport efter att Naturgarantin är genomförd. Naturgarantin genomförs från 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Camilla Wadlund, natur- och friluftsutvecklare 2021-04-22
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 12.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 12.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utveckla Kulturgaranti för alla barn i åldrarna 4, 6, 9, 12 och 15 år med en Naturgaranti för alla barn i åldern 10-år med temat "Den lokala naturen" från 2021.

Beslutet skickas till

Camilla Wadlund, Natur - och friluftsutvecklare
Kristina Papai, Verksamhetschef kultur

Ärendets dnr: Ks 2020/675

Ks 9

Medfinansieringsavtal för cykelobjekt (sträckan Vellingevägen genom Hököpinge och sträckan Hököpinge till Hököpinge kyrkby)

Initierat av

Johan Lilja, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Som en del av processen att ta fram Regional Transportinfrastrukturplan (RTI) har Region Skåne tagit kontakt med Vellinge kommun angående vilka cykelvägar som kommunen vill medfinansiera tillsammans med Trafikverket. Där beskrivs att tidigare aviserade belopp för olika medfinansieringsobjekt inte längre ska anses gälla och att någon ny budget för de olika cykelvägarna inte är framräknad. Region Skåne meddelar att cykelväg som det inte finns ingånget medfinansieringsavtal signerat senast 30 juni, inte automatiskt kommer att föras över till nästa RTI som cykelväg som ska genomföras. De två cykelvägar det handlar om för Vellinge kommuns del är sträckorna Vellingevägen genom Hököpinge och Hököpinge till Hököpinge kyrkby.

På sträckan Vellingevägen genom Hököpinge finns andra alternativ som bör arbetas vidare med i första hand.

På sträckan Hököpinge till Hököpinge kyrkby finns stora osäkerheter angående kostnader för breddning av tunnel (vägport). Cykelvägen kan lyftas av Vellinge kommun i en senare RTI-process.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-30 från Johan Lilja, Plan-och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 91

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 91.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Med de förutsättningar som finns idag, att inte ingå nytt medfinansieringsavtal om cykelvägar med Trafikverket för sträckorna Vellingevägen genom Hököpinge och sträckan Hököpinge till Hököpinge kyrkby.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/214

Ks 10

Livräddarverksamhet Ljunghusen

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har sedan 2013 tillsammans med Falsterbonäsets livräddare bedrivit livräddarverksamhet på Vellinge kommuns stränder i Skanör, Falsterbo samt del av Höllviken. Verksamhetens huvudsyfte är att rädda, ta hand om människor som är i nöd. Verksamheten arbetar med att skapa trygghet samt informera alla de besökare som varje år väljer att besöka Vellinge kommuns stränder.

Livräddarverksamheten har idag en organisatorisk uppbyggnad som innebär att verksamheten förutom utbildade havs livräddare även skapar sysselsättning för 45 strandvakter (sommарferie praktikanter) under sommaren. Verksamheten är igång under 9 veckor. Livräddarverksamheten är en del av de kriterier som finns för att kunna Blue flag certifiera Vellinge kommuns stränder.

Under verksamhetsåret 2020 genomfördes på prov en verksamhet på Ljunghusens stranden med livräddarverksamhet, under 2021 har verksamheten för avsikt att utöka sitt ansvarsområde att även gälla Handikappbadet.

Verksamheten behöver ett ekonomiskt stöd och ett utökat antal strandvakter (18 st), under första året ses följande kostnader:

Ett fordon samt material för att bygga upp stationen Ljunghusen totalt 150 000 kr.
Kostnad för havs livräddare totalt 70 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 88

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 88.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avsätta 150 000 kr ur medel till förfogande investering för uppbyggnaden av livräddarverksamhet på Ljunghusen stranden.
2. Avsätta 70 000 kr ur medel till förfogande drift för uppbyggnaden av livräddarverksamhet på Ljunghusen stranden.

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef fritid
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2019/380

Ks 11

Tilläggsavtal SkåneExpressen 15, tillägg till Genomförandeavtal för högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun

Initierat av

Malin Klasson, Tekniska enheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Sedan Genomförandeavtalet för högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun tecknades 2019 mellan Skånetrafiken och Vellinge kommun, har parterna enats kring en förskjutning av trafikstart samt förändring av linjedragningen i Skanör, vilket gör att förutsättningarna gällande infrastrukturen har ändrats.

Syftet med tilläggsavtalet är att beskriva den nya linjedragningen för SkåneExpressen 15, tidigare linje 100, samt definiera vilka infrastrukturåtgärder som utgår från genomförandeavtalet och vilka infrastrukturåtgärder som tillkommer. För de åtgärder som tillkommer finns en definierad tidplan för genomförandet samt ansvarsfördelningen gällande dessa åtgärder. Åtgärderna ska färdigställas innan trafikstart december 2022 för att införande av SkåneExpressen 15 ska vara möjlig. Infrastrukturåtgärderna, som definieras i detta tilläggsavtal, ligger uteslutande längs det kommunala vägnätet.

Förseningar i åtgärderna längs det statliga vägnätet samt den nya linjedragningen i Skanör gör att trafikstarten för SkåneExpressen 15 skjuts fram från december 2021 till december 2022.

Införandet av SkåneExpressen 15 och den nya linjedragningen innebär förändrade förutsättningar jämfört med ursprunglig trafikering, vilka bekostas av Region Skåne enligt detta tilläggsavtal.

Linjedragningen för linje 300 ändras inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-23 från Malin Klasson, Tekniska enheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Tilläggsavtal SkåneExpressen 15 till Genomförandeavtal – Högkvalitativ busstrafik genom Vellinge kommun.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 89

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 89

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Tilläggsavtal SkåneExpressen 15 mellan Vellinge kommun och Skånetrafiken.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler att underteckna Tilläggsavtal SkåneExpressen 15 mellan Vellinge kommun och Skånetrafiken.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.
Tekniska enheten.

Ärendets dnr: Ks 2020/501

Ks 12

Planbesked för Lilla Hammar 15:34 och 1:69 (upphävande av delar av detaljplaner)

Initierat av

Johan Lilja, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked om upphävande av detaljplaner har inkommit från Trafikverket.

Trafikverket prövar en vägplan längs väg 100 i de norra delarna av Toppenområdet. Vägplanen syftar bland annat till att möjliggöra för stationsläge i höjd med Toppengallerian med väderskyddat hållplatsläge, tunnel under väg 100 med tillhörande ramper/trappor, accelerationsfält för buss samt en breddning av väg 100 med tillhörande väglänther och bullerskydd. Delar av det område som Trafikverket prövar för vägplan är detaljplanlagd som kvartersmark. Vägplanen kan inte fastställas om den står i strid med gällande detaljplan, därför krävs att delar av detaljplanerna upphävs. Trafikverket har tagit initiativ till upphävande av detaljplan då detta är en förutsättning för att fastställa vägplan. Trafikverkets bedömning är att nyttan av ett upphävande av detaljplan tillfaller Vellinge kommun. Ett upphävande ger inte direkt möjlighet för bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad. Plan- och byggenhetens bedömning är att Vellinge kommun bör stå för de kostnader som är förknippade med planarbetet. Om denna bedömning ändras så behöver ett plankostnadsavtal upprättas mellan Vellinge kommun och Trafikverket

Avgiften för detta planbesked är 11 825 kronor. Vid negativt planbesked halveras summan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-27 från Johan Lilja, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked inklusive detaljerad redovisning av påverkan på respektive detaljplan samt översiktlig karta med hela området som omfattas av upphävande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 90

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 90.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Påbörja planarbete för upphävande av delar av detaljplaner enligt tjänsteskrivelse.
2. Avgiften för detta planbesked är 11 825 kr.

Beslutet skickas till

Trafikverket.
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/220

Ks 13

Avsiktsförklaring - Bastu och förlängd brygga vid Kämpingestranden i Höllviken

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Föreningen Kämpinge Bastubrygga har inkommit med ett förslag om förlängning av den befintliga bryggan på Kämpingestranden samt uppförande av två bastu längst ut på den förlängda bryggan. För att projektet ska kunna genomföras krävs det dispens från Länsstyrelsen från bland annat naturreservat och Natura2000. Kommunen är positiv till initiativet och ett förslag på avsiktsförklaring har upprättats. Avsiktsförklaringen fastslår att kommunen ska vara drivande och bekosta de dispensansökningar som krävs för att sedan vid en eventuell dispensgivning teckna ett medfinansieringsavtal mellan kommunen och föreningen för fördelning av kostnader för byggnationen. En första uppskattning av totalkostnad för projektet är ungefär 6 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Avsiktsförklaring

Föreningen Kämpinge Bastubryggas förslag

Föreningen Kämpinge Bastubryggas stadgar.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 92

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 92.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Teckna avsiktsförklaring med föreningen Kämpinge bastubrygga gällande förlängning av befintlig brygga samt uppförande av två bastur.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/216

Ks 14

Kommunstyrelsens och BR-MEX kvartalsrapport 31 mars 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport 31 mars 2021 för kommunstyrelsens verksamheter och BR-Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 93 % i måluppfyllelse och en prognos på 133,2 mkr, vilket är ger en avvikelse på -1,3 mkr, avvikelsen är hänförlig till högre kostnader för kommunfullmäktige, utökning med ett sammanträde och att decembersammanträde flyttades till januari p g a Corona pandemin, dels ökade arvodeskostnader för ej budgeterade arvode till ersättarna.

Kommunfullmäktige beslutade att folkomröstningen den 6 juni ska finansieras inom kommunstyrelsens budgetram med 1,5 mkr

Investeringsprognosen uppgår till 16,6 mkr, en avvikelse mot budgeten på 3,0 mkr, för färre projekt i framtidssäkrad välfärd 2,5 mkr och lägre kostnader för skydd mot stigande havsnivåer 0,5 mkr.

Mark- och Exploatering redovisar en prognos i linje med budget. Översyn pågår av redovisningsprinciperna för exploateringsprojekt där RKR's rekommendation innebär att försäljning av mark ska redovisas som en intäkt år ett, medan infrastrukturkostnaderna redovisas anläggningstillgångar och avskrivas kommande år.

Investeringsprognosen uppgår till 1,0 mkr avser markköp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall

Kommunstyrelsens kvartalsrapport per den 31 mars 2021

BR MEX kvartalsrapport per den 31 mars 2021

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 99

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 99.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten per den 31 mars 2021 för kommunstyrelsens verksamheter och BR-Mark och Exploatering.

Beslutet skickas till

Ekonomidirektör Åke Grönvall
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/316

Ks 15

BR-fastigheters kvartalsrapport per den 31 mars 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2021 redovisar resultat om 11.0 Mkr som årsprognos, vilket är 4,2 Mkr mindre än budgeterat. Avvikelsen beror främst på lägre intäkter än budgeterat till följd av uthyrning av färre lägenheter vid inhyrda lokaler för etablering samt högre driftkostnader framförallt för fastighetsskötsel och reparationer.

BR Fastighet arbetar med att se över prognostiserat underskott och vidtar åtgärder för att minimera underskottet, exempelvis via sänkta driftkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef

Kvartalsrapport per den 31 mars 2021 för BR Fastigheter
Protokoll fastighetsutskottet 2021-05-20 § 21

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2021-05-20 § 21.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapport per den 31 mars 2021 för BR Fastighet.

Beslutet skickas till

Fastighetschef Börje Fennhagen
Ekonomidirektör Åke Grönvall
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/279

Ks 16

Kultur- och fritidsutskottets kvartalsrapport per den 31 mars 2021

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsverksamheten har upprättat förslag till kvartalsrapport per den 31 mars 2021.

Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kultur och fritidsverksamheten en negativ budgetavvikelse om 0,5 mkr vid årets slut, vilket går att härleda till fritidsverksamheten i sin helhet.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport kultur och fritid per den 31 mars 2021
Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 16.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2021-05-06 § 16.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kultur- och fritid per den 31 mars 2021.

Beslutet skickas till

Mats Persson, verksamhetschef fritid
Kristina Papai, verksamhetschef kultur
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/370

Ks 17

Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun per den 31 mars 2020. Vid framtagandet av kvartalsrapporten råder stor osäkerhet i prognosen p g a Corona pandemins effekter.

En förändring till föregående år är att kvartalsrapporten har anpassats enligt lagen om kommunalredovisning avseende uppställningen av resultaträkning. Orealiserade finansiella poster redogörs för i den ekonomiska analysen.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripandemålen är årsprognosen för måluppfyllelsen 94 %, Nämnderna har sammanlagt antagit 47 mål.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

Kvartalsrapporten visar på ett prognostiserat årsresultat på 144,0 mkr. Årsprognosen är 97 mkr högre än budgeterat resultat. Resultat förändringen är hänförligt till nettokostnaderna + 37 mkr, skatteintäkterna 38 mkr och finansnettot 38 mkr, utvecklingen redovisas under ekonomisk analys.

Under februari beslutade Skolverket om ett riktat statsbidrag den så kallade Skolmiljarden, enligt RKR (Rådet för kommunalredovisning) ska det riktade statsbidraget redovisas som ett generellt statsbidrag. För Vellinges del är statsbidraget på 4,2 Mkr. Utbildningsnämnden tillförs det tillfälliga statsbidraget avseende skolmiljarden på 4,2 Mkr.

Investeringarna prognostiseras till 354,8 mkr, vilket är 15,2 mkr högre än budget i prognosen ingår inköp av kärl för insamling av förpackningar.

Kommunfullmäktige beslutade om en revidering av renhållningsordningens föreskrifter för hämtning av fastighetsnära källsorterat material i syfte att uppfylla ändringarna i förordningen om insamling av källsorterat material, (producentansvar för förpackningar och returpapper.)

Kommunstyrelsen**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2021/29

Regeringen har beslutat att tidpunkten för producenternas ansvar för hushållsnära insamling av förpackningar skjuts till 2023. Med anledning av ändringen i förordningen ökar BR-avfalls finansieringsbehov för inköp av kärl med 19 mkr.

Tekniska nämnden äskar 19 mkr för utökning av investeringsbudgeten för BR-avfall.

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport per den 31 mars 2021
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 113

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 113

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kvartalsrapporten för Vellinge kommun per den 31 mars 2021.
2. Godkänna att utbildningsnämnden tillförs Vellinge kommuns del på 4,2 mkr av det tillfälliga statsbidraget från Skolverket (skolmiljarden).
3. Utöka Tekniska nämndens investeringsbudget för BR-avfall med 19 mkr för inköp av kärl till hushållsnärainsamling av förpackningar.

Beslutet skickas till

Revisionen
Samtliga nämnder
Serkon
EY Malin Lundberg kundansvarig

Ärendets dnr: Ks 2021/142

Ks 18

Inomhusmiljön Tångvallaskolan

Ärendebeskrivning

Under slutet av sommaren 2019 kom de första felanmälningar in om att personal mådde dåligt i vissa klassrum, trä- och textilslöjd, kontor samt två salar. De identifierade problemen bestod av avvikande doft och tecken på hälsoproblem hos både personal och elever. Åtgärder har vidtagits enligt lägesrapport, bilaga 1.

Det har skett löpande uppföljning med personal och elever och efter att de åtgärdade lokalerna åter tagits i bruk har det visat på fortsatta problem. Det har även tillkommit ett stort antal nya utrymmen där personal och elever upplever besvär. Dessa nya utrymmen har sammanställts och felanmälts under januari 2021.

Med anledning av fortsatt tydliga besvär hos personal har en enkät upprättats av skolan för vidare KIA-anmälningar om besvär kopplat till skolans inomhusmiljö. 17 av Tångvallaskolans 54 i ordinarie personal har i enkäten uppgett symptom direkt kopplade till arbetsmiljön med symtomlättning under helger och längre ledigheter. Samtliga är KIA-anmälda som besvär kopplat till skolans inomhusmiljö.

Med anledning av ovanstående tillsammans med det stora antalet felanmälda tillkommande utrymmen beslutades det att utföra kompletterande undersökningar fördelade över hela skolan för att få en bättre bild av utbredningen.

De kompletterande undersökningarna har bestått av luftprovtagningar samt diverse materialprover i felanmälda utrymmen. Extern expertis har anlitats för provtagningar och analys. Byggnadens konstruktion har även genomlysts med utgångspunkt från relationshandlingar kompletterande med besiktningar och genomgång av tidigare genomförda ombyggnader och underhållsåtgärder. Resultaten är sammanställda i rapporten "Byggteknisk skadeutredning av Tångvallaskolan", se bilaga 2. Provresultat tillsammans med tidigare utförda åtgärder och enkätundersökningar har även skickats till Avdelningen för arbets- och miljömedicin på Lunds universitet för ett miljömedicinskt utlåtande, se bilaga 3.

En sammantagen bedömning utifrån provtagningar och analyser är att det inte är hälsovådligt att vistas i skolans lokaler.

Skolan har dock en lång historik med allvarliga fuktrelaterade skador och trots olika åtgärder kvarstår problem med inomhusmiljön där personal och elever upplever symptom kopplade till arbetsmiljön i skolan.

Skolan erfordrar omfattande renoverings- och saneringsåtgärder för att inomhusmiljön ska kunna säkerställas på en långsiktigt acceptabel nivå. Det förekommer spår av träskyddsmedel i ytterväggarna och emissioner från golvbeläggningarna som kan orsaka besvär. Det förekommer även svampar och bakterier i mindre omfattning men kan orsaka besvär.

Bristande eller obefintlig funktion har konstaterats i de ventilerade platongolven. En del av de byggtekniskt dåliga förutsättningarna från när byggnaden uppfördes går inte att bygga bort helt och det avser främst bottenplattan.

Med detta i beaktande föreslås rivning av Tångvallaskolan och uppförande av ny skola som det bästa alternativet sett i ett längre perspektiv. Energibesparingar, driftskostnader och tunga poster i underhållsplanen, se bilaga 4, som kan undvikas inom de närmaste åren har vägts in som en viktig del i helhetsbedömningen. Behovet av tillfälliga verksamhetslokaler kommer att ses över i dialog med verksamheten. En nyproduktion innebär även en modern skola med mer ändamålsenliga lokaler för dagens pedagogik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef
Bilagor
Protokoll fastighetsutskottet 2021-05-20 § 22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2021-05-20 § 22.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapporten
2. Ge fastighetsenheten i uppdrag att inleda planering och projektering av ny Tångvallaskola
3. Investeringsmedel för nybyggnation av skola ska beaktas i kommande budgetprocess
4. Omfördela investeringsmedel 3 Mkr från projekt Ny grundskola Ö Höllviken (inkl sporthall) 2021 för förstudie och projektering av ny Tångvallaskola
5. Ge fastighetsenheten i uppdrag att i planeringen av ny skola inkludera en totalöversyn kring placering av skollokaler för hela Tångvallaområdet, inkl. f d Tångvallagården, Tångvalla förskola och Skanör Falsterbo Montessoris verksamheter.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon
Utbildningsnämnden

Ärendets dnr: Ks 2020/42

Ks 19

Utredning VA SYD

Initierat av

Anna Möller, Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Gällande avtal med VA SYD är uppsagt per 2024-06-01 och VA SYD önskar initiera samtal om framtida VA-lösningar, reningsverkskapacitet och behov av investeringar. 2015 togs en utredning fram av företaget Aqua P. Utredningen *Vellinges VA-verksamhet i ett långt perspektiv* belyser för- och nackdelar med att behålla VA-verksamheten i egen regi respektive som medlem i VA SYD. Med utgångspunkt i utredningen beslutade kommunen att behålla VA-verksamheten i egen regi. Med anledning av att avtalet med VA SYD sagts upp fick förvaltningen i uppdrag att ta fram en uppdaterad utredning om för- och nackdelar med medlemskap i VA SYD, 2020-05-19 Ksau §93.

Utredningen tagits fram av Envi Dan AB. I utredningen förs bland annat ett resonemang om för- och nackdelar med medlemskap, nuvarande organisation samt arbetssätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade ärendet uppe den 23 februari 2021.

Arbetsutskottet förordar att inte gå med som fullvärdiga medlemmar i VA SYD utan istället teckna ett nytt avtal för att fortsätta likt dagens upplägg. Eftersom VA-verksamheten ligger under Tekniska nämnden skickades utredning och bilagor till Tekniska nämnden för synpunkter inför vidare beslut.

Beslutsunderlag

Utredning Vellinges VA-verksamhet i ett långt perspektiv

Bilaga 1 Mötesstruktur

Bilaga 2 Taxejämförelser

Kompletterande förtydliganden, Vellinges VA-verksamhet i ett långt perspektiv

Yttrande från Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll tekniska nämnden 2021-05-11 § 20

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 93

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2021-05-11 § 20 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 93.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Utredning- Vellinges VA-verksamhet i ett långt perspektiv, Envi Dan AB
2. Vellinge kommun ska inte bli fullvärdiga medlemmar i VA SYD.
3. Ge Tekniska chefen i uppdrag att inleda förhandling med VA SYD om nytt avtal

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ulf Andersson, Teknisk chef

Ärendets dnr: Ks 2021/285

Ks 20

Planuppdrag för Skanör 6:255 med flera, Skanörs skola

Initierat av

Filip Evander, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Skanörs skola är i behov av utbyggnad av fler lokaler för att tillgodose behovet av nya förskole- och skolplatser.

Enligt Lokalresursplan 2022-2029, fastställd i Ks 2021-03-09 § 49, finns ett beslut att utöka Skanörs skola med 75 nya skolplatser 2024 genom utbyggnad av lokaler samt idrottshall. För detta krävs en ändring av gällande detaljplan gällande byggnadshöjder samt större yta för skolområdet.

Plan- och bygglovsenhetens bedömning är att det är lämpligt att pröva ny detaljplan för utökning av befintligt skolområde med nya byggrätter för fler lokaler och att det finns stöd i kommunens gällande översiktsplan för ändamålet. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan och har ett betydande intresse för allmänheten då ytan för parken söder om skolan minskas. Detaljplanen bedöms kunna antas under 2023/2024. Planavtal ska tecknas med kommunens fastighetsenhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-30 från Filip Evander, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 94

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 94.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge Plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för Skanör 6:255 med flera, Skanörs skola.
2. Planen är prioriterad. Målsättningen är att planen ska vara uppe för antagande senast första kvartalet 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens fastighetsutskott
Utbildningsnämnden
Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2021/159

Ks 21

Planbesked för Höllviken 8:140, vid Falsterbovägen

Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Höllviken 8:140, Videholms Fastighets AB har inkommit med begäran om planbesked för fastigheten Höllviken 8:140. I förslaget bibehålls delar av bebyggelsen i kvarterets övre del medan vissa andra delar rivs. På platsen föreslås totalt ca 13 nya bostäder uppföras i som mest 3,5 våningar med lägenheter, varav några i radhusform med lägenheter ovanpå, i förslaget kallat townhouses. Ytor för lokaler i bottenvåningarna föreslås.

Avgift för detta planbesked är 23 800 kronor och beräknas på avgift för medelstor åtgärd (500 mPBB). För planarbetet ska planavtal tecknas med fastighetsägaren för ersättning för kostnaderna med att upprätta detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-20 från Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 95

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 95.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för Höllviken 8:140.
2. Avgiften för detta planbesked är enligt plantaxa 23 800 kr och debiteras Videholms Fastighet AB.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2020/784

Ks 22

Programbeskrivning - Nytt vård- och omsorgsboende i Vellinge tätort

Initierat av

Omsorgsnämnden

Ärendebeskrivning

Mot bakgrund av den demografiska utvecklingen visar prognosen ett behov av nya platser på vård- och omsorgsboende från 2021. Ett nytt vård- och omsorgsboende föreslås därför byggas på den fastighet där Eskilsgården tidigare låg och omsorgsavdelningen har tagit fram ett förslag till programbeskrivning.

Vård- och omsorgsboendet föreslås inrymmas i samma vårdfastighet som daglig verksamhet LSS, men det är av stor vikt att de två verksamheterna är tydligt separerade från varandra genom olika ingångar. Verksamheterna ska vara en integrerad del av det omkringliggande samhället med exempelvis gemensamma aktiviteter med den närliggande förskolan, möjligheter för föreningar att nyttja vissa lokaler, volontärverksamhet m.m.

Vård- och omsorgsboendet ska ha en tydlig välfärdsteknisk profil och utformas med hög funktionalitet och en planlösning som möjliggör god bemanningsekonomi. Då verksamheten ska arbeta med utemiljön som vårdmiljö, är genomtänkt utformning av utemiljöerna av stor vikt. Fastigheten ska även innefatta lokaler för dagverksamhet för personer med demenssjukdom, med en separat ingång.

Projektets olika faser kommer kontinuerligt att förankras hos ledning, politiker och andra intressenter, för att säkerställa att projektet håller tidplanen och får den utformning som beställarna önskar. En referensgrupp med representanter från kommunala pensionärsrådet och demensföreningen ses som ett viktigt inslag i förankringsprocessen.

Omsorgsnämnden har behov av ekonomiska medel i ram för drift av det kommande vård- och omsorgsboendet och daglig verksamhet för personer med demenssjukdom.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-02-23 § 25 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förtydligande avseende avsnitten "Avdelningarna och lägenheterna samt "övriga ytor i fastigheten. Dessa behöver ses över och anpassas utifrån platsens förutsättningar och behov för LSS Daglig verksamhet.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Omsorgsavdelningen har tillsammans med fastighetsenheten reviderat programbeskrivningen gällande vård- och omsorgsboende i Vellinge tätort och gjort en tomtstudie och volymskiss i enlighet med beslut på kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 25.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 25
Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef
Programbeskrivning LSS
Programbeskrivning vård- och omsorgsboende
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 97

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2020-12-08 § 157, i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-23 § 25 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 97.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. 500 000 kr avsätts från kommunstyrelsens investeringsmedel till förfogande till projektering.

Beslutet skickas till

Börje Fennhagen, fastighetschef
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2021/275

Ks 23

Försäljning av Östra Grevie 2:73 (Kapellvägen) och Östra Grevie 2:74 (Lindvägen)

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun äger 2 stycken fritomter i Östra Grevie. Båda tomterna är detaljplanelagda för bostadsändamål. Östra Grevie 2:73 är idag en öppen yta och Östra Grevie 2:74 har de senaste åren använts som en tillfällig pendlarparkering. Fördelningen av tomterna kommer att i första hand ske genom kommunens tomtkö. Mäklarhuset Vellinge har utfört värdering av tomterna.

Fastighet	Kvm	Adress	Pris
Östra Grevie 2:73	549	Kapellvägen 9B	1 400 000 kronor
Östra Grevie 2:74	710	Lindvägen 2	1 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över Östra Grevie 2:73 och 2:74.

Värdering för Östra Grevie 2:73 och Östra Grevie 2:74.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 102

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 102.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. sälja fastigheterna Östra Grevie 2:73, Kapellvägen 9B och Östra Grevie 2:74, Lindvägen 2 till ett försäljningspris av:

Östra Grevie 2:73 1 400 000 kronor

Östra Grevie 2:74 1 500 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/277

Ks 24

Försäljning av Södra Håslöv 16:2, Forshällavägen 36-0

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun äger Södra Håslöv 16:2, Forshällavägen 36-0. Tomten är belägen utanför detaljplanlagt område på västra sidan om E6, men är utpekad i gällande Översiktsplan för bostadsändamål. Ett äldre förhandsbesked för nybyggnation finns som dock löpt ut och ansökan är gjord för att få det förnyat.

Tomtstorleken är 766 kvm och förhandsbeskedet medger nybyggnation för enbostadshus i 1,5 plan i skånsk byggnadstradition. Fördelning av tomten kommer att i första hand ske genom kommunens tomtkö.

En värdering är gjord för prissättning av tomten. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att värderingen var något lågt satt till dagens marknad och därför föreslås prissättningen höjas med 300 000 kronor i förhållande till genomförd värdering till 1 600 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över Södra Håslöv 16:2

Värdering för Södra Håslöv 16:2

Tidigare förhandsbesked för Södra Håslöv 16:2.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 103

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 103.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja Södra Håslöv 16:2, Forshällavägen 36-0 till ett försäljningspris av 1 600 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/634

Ks 25

Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling

Initierat av

Anna Möller, Samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning

Syftet med Vellinge kommuns Program för Hållbar Utveckling är att tydliggöra och synliggöra det befintliga arbetet med hållbarhetsfrågor och skapa en gemensam målbild och riktning för fortsatt hållbar utveckling i Vellinge kommun med fokus på våra lokala behov, förutsättningar och prioriteringar. Syftet med programmet är också att ge en samlad beskrivning av hur Vellinge kommun ska bidra till att uppfylla globala, nationella och regionala mål kopplade till hållbarhetsfrågor.

Programmet för hållbar utveckling har nu varit på remiss till nämnder, kommunala råd och kommunala bolag. Inkomna synpunkter har sammanfattats och bemötts i bilagan *Sammanställning av remissvar*. Programmet är nu redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-05-10 från Anna Möller, Samhällsbyggnadschef.

Bilagor:

Vellinge kommuns Program för hållbar utveckling.

Sammanställning av remissvar.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 112

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 112.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Vellinge kommuns Program för Hållbar Utveckling.

Beslutet skickas till

Energi- och klimatstrategen.

Nämnder

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendets dnr: Ks 2019/268

Ks 26

Uppföljning - Kemikalieplan för Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns kemikalieplan, antagen av Kommunfullmäktige 2019-09-25, togs fram med ambitionen att samla, systematisera och presentera arbetet med kemikaliefrågor i kommunen. Syftet med planen är att minska människors och miljöns exponering för farliga kemiska ämnen samt höja kompetensen och medvetenheten kring kemikaliefrågorna. Kemikalieplanen ska också lyfta fram prioriteringar och arbetet med den ska bidra till att förebygga risker och framtida kostnader orsakade av felaktiga produktval.

Kemikalieplanen ska följas upp årligen men första redovisningen av implementerade åtgärder ska göras till kommunfullmäktige senast juni 2021.

Kemikalieplanen består av tio åtgärder. Åtgärderna definierar och tydliggör arbetet med planen. Åtgärderna bör prioriteras i kommunens arbete mot en giftfri miljö. Miljöenheten är ansvarig för redovisningen av samtliga åtgärder. Andra enheter än miljöenheten kan dock vara ansvarig för att åtgärderna genomförs.

Beslutsunderlag

Vellinge kommuns Kemikalieplan

Uppföljning kemikalieplan

Protokoll kommunfullmäktige 2019-09-25

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 114

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 114.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av åtgärderna i kemikalieplanen

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2015/329

Ks 27

Medgivande av partsbyte gällande markanvisningsavtal för Höllviken 22:13

Initierat av

Erik Arnehed, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun och Höllvikens församling träffade 2016-11-23 ett markanvisningsavtal med vissa exploateringsåtaganden för viss kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplan för Höllviken 19:301 m fl, Kronodalsgården. Höllvikens församling har överlåtit sin fastighet Höllviken 22:13, samt rättigheter och skyldigheter enligt avtal med Vellinge kommun, till Mjöbäcksvillan 18 AB. Överlåtelsen av avtalet kräver kommunens skriftliga godkännande. Mjöbäcks Entreprenad AB har lämnat moderbolagsborgen för det rätta fullgörandet av avtalet (sida 2 i Medgivande av partsbyte). Kommunen har tidigare hyrt befintlig byggnad på Höllviken 22:13 av Höllvikens församling. Där bedrivs inte längre någon verksamhet och hyreskontraktet är uppsagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Eric Arnehed

Bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 98

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 98.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Medge överlåtelse från Höllvikens församling (org.nr 252002-7380) till Mjöbäcksvillan 18 AB (org.nr 559207-4990) avseende markanvisningsavtal tecknat den 23/11 2016.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och exploateringsingenjör Eric Arnehed att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/261

Ks 28

Försäljning av Gessie 22:10, Gessie 22:11 och Gessie 22:12 vid Annedalsvägen

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun införskaffade fastigheten Gessie byakrog 2011. Under 2013 antogs en detaljplan som möjliggjort uppdelning i totalt 5 fastigheter: Gessie byakrog – verksamhetsändamål, ”Villan” – bostadsändamål samt 3 stycken fribyggartomter. Området har använts som tillfälligt etableringsboende för nyanlända mellan 2017–2020. I budget för 2021 framgår att dessa fastigheter ska avyttras under 2021.

Detta ärende berör försäljning av Gessie 22:10 (Annedalsvägen 16-0), Gessie 22:11 (Annedalsvägen 12-0) och Gessie 22:12 (Annedalsvägen 14-6), vilka ska förmedlas till kommunens tomtkö.

Fastighet	Kvm	Adress	Pris
Gessie 22:10	1181	Annedalsvägen 16-0	2 600 000 kronor
Gessie 22:11	1262	Annedalsvägen 12-0	2 700 000 kronor
Gessie 22:12	1660	Annedalsvägen 14-6	2 800 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-20 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över Gessie 22:10, 22:11 och 22:12

Värderingar för Gessie 22:10, 22:11 och 22:12.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 100

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 100.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja fastigheterna Gessie 22:10, 22:11 och 22:12, vid Annedalsvägen till ett försäljningspris av:

Gessie 22:10	2 600 000 kronor
Gessie 22:11	2 700 000 kronor
Gessie 22:12	2 800 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/185

Ks 29

Försäljning av Gessie 22:5, Villan, Annedalsvägen 18 i Gessie

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun införskaffade fastigheten Gessie Byakrog 2011. Under 2013 antogs en detaljplan som möjliggjort uppdelning i totalt 5 fastigheter: Gessie byakrog – verksamhetsändamål, ”Villan” – bostadsändamål samt 3 stycken fribyggartomter. Området har använts som tillfälligt etableringsboende för nyanlända mellan 2017–2020. I budget för 2021 framgår att dessa fastigheter ska avyttras under 2021.

Detta ärende rör försäljning av ”Villan”, Gessie 22:5, Annedalsvägen 18.

Utgångspriset för fastigheten har i värdering av Mäklarhuset Vellinge satts till 4 700 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-20 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta

Värdering för Gessie 22:5.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 101

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 101.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja Gessie 22:5, Villan, via fastighetsmäklare Mäklarhuset Vellinge, till ett lägsta pris om 4 700 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/209

Ks 30

Försäljning av del av Höllviken 19:54, vid Elmers väg

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun äger en tomt i norra Höllviken, vid Elmers väg, som idag är en del av den allmänna platsmarksfastigheten Höllviken 19:54. Tomten är detaljplanelagd för bostadsändamål och är idag endast en allmän yta. Tomtstorleken är ca 850 kvm där största byggnadsyta är 25 % av tomten i två fulla våningar. Mäklarhuset Vellinge har värderat tomten till 6 000 000 miljoner kronor.

Fördelningen av tomten kommer att i första hand ske genom kommunens tomtkö. Ansökan om avstyckning är inlämnad till Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Karta över del av Höllviken 19:54.

Värdering av del av Höllviken 19:54.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 111

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 111.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja delfastigheten del av Höllviken 19:54 till ett försäljningspris av 6 000 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/246

Ks 31

Försäljning av tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A01 är uppskattad till 6 342 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 8 244 600 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 412 230 kronor erläggas. Calluna Development AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra kontor, utbildningslokaler och lager, för primärt, sin verksamhet Jengla omsorg AB med huvudfokus inom personlig assistans enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-21 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 104

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 104.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A01 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Calluna Development AB till ett försäljningspris om 8 244 600 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/247

Ks 32

Försäljning av tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A02 är uppskattad till 6 014 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 7 818 200 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 390 910 kronor erläggas.

Häggens Automobile AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en bilanläggning med showroom med ett tydligt miljötänk. Bolaget är DIRIS Projektutvecklings AB org nr 559314-4552.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 105

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 105.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A02 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till DIRIS Projektutvecklings AB till ett försäljningspris om 7 818 200 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/248

Ks 33

Försäljning av tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A03 är uppskattad till 5 227 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 6 795 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 339 755 kronor erläggas.

Autoperformance Sweden AB har inkommit med en intresseanmälan för att få expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A03 är AutoPerformance Invest Vellinge AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 106

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 106.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A03 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till AutoPerformance Invest Vellinge AB till ett försäljningspris om 6 795 100 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/249

Ks 34

Försäljning av tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A04 är uppskattad till 4 203 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 5 463 900 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 273 195 kronor erläggas. Bizpark 02 AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för styrning och tillverkning av digital media tillsammans med bolaget 2nd Planet AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 107

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 107.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A04 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Bizpark 02 AB till ett försäljningspris om 5 463 900 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/250

Ks 35

Försäljning av tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas till Lantmäteriet.

Tomten A05 är uppskattad till 4 116 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris på 5 350 800 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 267 540 kronor erläggas. AB Damerna Damm har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A05 är Lady Dust Holding AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 108

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 108.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Lady Dust Holding AB till ett försäljningspris om 5 350 800 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2021/251

Ks 36

Försäljning av tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A06 är uppskattad till 2 795 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 633 500 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 181 675 kronor erläggas.

Solens Energi AB har inkommit med en intresseanmälan för att expandera sin nuvarande verksamhet i Vellinge med försäljning av solceller, batterier, laddinfrastruktur och energieffektivisering till privatpersoner, företag och lantbruk. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A06 är Solfast i Skåne AB org nr 559317-2371.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 109

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 109.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A06 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Solfast i Skåne AB AB till ett försäljningspris om 3 633 500 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2021/29

Ärendets dnr: Ks 2021/252

Ks 37

Försäljning av tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde mellan E6 och väg 100. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi".

Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q3 2022 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till januari 2023. Kommunen ska nu påbörja tilldelning av tomterna. Tomter som börjar med bokstaven A eller D erbjuds för 1 300 kr/kvm och tomter som börjar med bokstaven B eller C erbjuds för 1 000 kr/kvm.

Avsikten är att kommunen undertecknar ett optionsavtal med berörd verksamhet där en ersättning på 5 % av den totala köpesumman erläggs. Optionsavtalet ligger till grund för ett kommande överlåtelseavtal vilket i huvudsak ska överensstämma med bifogad handling. Efter optionsavtalets undertecknande kommer ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet.

Tomten A09 är uppskattad till 9 331 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 12 130 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 606 515 kronor erläggas.

Citydäck Öresund AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att dels flytta sitt huvudkontor från Malmö, dels expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge. Bolaget som ska vara ägare till fastigheten A09 är Däck logistik Skandinavien AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-28 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med bilagor 1.2A, 1.2B och 3.1.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 110

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-05-18 § 110.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sälja tomt A09 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 till Däck logistik Skandinavien AB till ett försäljningspris om 12 130 300 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.