

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ek, Lena
Enhetschef

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-06-05

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid **15:00 OBS! Tiden**

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Anna Mannfalk (M), 1:a vice ordförande
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Ola Freij (M)
(M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Gustav Schyllert (M)
Rasmus Tønning Hansson (M)
Mikael Dahlgren (L)
Björn Axtelius (S)
Angela Everbäck (MP)
Rolf Erichs (NL)
Karl-Johan Persson (SD)

Ersättare

Synnöve Frick (M)
Lars Renhed (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Martin Appelfeldt (M)
Boel Franzén Sveger (L)
Andreas Johansson (L)
Lars Klang (S)
Lisbeth Jönsson (MP)
Peter Jonsson (NL)
Pierre Carlström (SD)

Närvarorätt Tommy Larsson (M)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Anna Möller, samhällsbyggnadschef
Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2018
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen
6. Pågående tvisteärende 2018
7. Planbesked för Vellinge 99:138, vid Prästgårdsgatan i Vellinge
8. Planuppdrag för detaljplan för ny grundskola i Hököpinge
9. Upphandling av entreprenad Östra Grevie, Torhögsvägen
10. Samverkan med Malmö stad om projektet MINE - Mentorskapsprogrammet
11. Kommunstyrelsens kvartalsrapport 31 mars 2018
12. Uppföljning av beslutade intern kontroll åtgärder 2014-2016
13. Anläggande av konstgräsplan och ytvattenåtgärder på fastigheten Vellinge 99:66, Herrestorp 3:8 och Vellinge 99:1 - östra planen i Vellinge
14. Vellinge kommuns kvartalsrapport 31 mars 2018
15. Antagande av detaljplan för Höllviken 8:175, Falsterbovägen
16. Exploateringsavtal för Höllviken 8:175, vid Falsterbovägen
17. Antagande av detaljplan för Vellinge norra infart
18. Avtal med Trafikverket för norra infarten i Vellinge
19. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge ska jobba med livscykelanalyser för att minska miljöpåverkan
20. Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) om att Vellinge kommun ska anställa en specialist på offentlig upphandling
21. Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om inrättande av en tjänst som integrationssamordnare

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse _____ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/1

Ks 2

Kommundirektören informerar

Initierat av Charlotte Unosson, kommundirektör

Ärendebeskrivning Charlotte Unosson, kommundirektör

-Information om förvaltningens arbete och andra aktuella
händelser (**15 min**)

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/3

Ks 3

Fysisk planering 2018

Initierat av Anna Möller, samhällsbyggnadschef

Ärendebeskrivning Anna Möller, samhällsbyggnadschef

- Information om pågående plan- och exploateringsprojekt (**15 min**)

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2017/763

Ks 4

Meddelande

- Ärendebeskrivning** Kurser och konferenser för förtroendevalda finns i pärm på sammanträdet.
- a) Rapport - pensionsmedelförvaltning i Vellinge kommun - april 2018
 - b) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - april 2018
 - c) Sammanställning av Vellinge kommuns placerade medel pensionsmedelförvaltning - april 2018
 - d) Från Migrationsverket via Sweco - Förfrågan om fastighet för ett nytt Förvar i Skåne samt svar på förfrågan - dnr 2018/247
 - e) Högsta Förvaltningsdomstolen - Högsta Förvaltningsdomstolen meddelar, 2018-05-17, prövningstillstånd gällande om en kommun kan reglera passiv penninginsamling genom lokala ordningsföreskrifter, mål nr 2149-18
- Förslag till beslut** Kommunstyrelsen beslutar
1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2017/654

Ks 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning	<p>Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegeringsordning, beslutad 2016-10-11.</p> <p>Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.</p>
Beslutsunderlag	<p>Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15</p> <p>Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2018-06-05</p> <p>Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2018-06-05</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 6

Pågående tvisteärende 2018

Initierat av	Charlotte Unosson, kommundirektör
Ärendebeskrivning	En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.
Beslutsunderlag	Förteckning 2018-06-05
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar
	1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/94

Ks 7

Planbesked för Vellinge 99:138, vid Prästgårdsgatan i Vellinge

Initierat av	Johan Helgeson, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Begäran om planbesked har inkommit 2018-02-14 från Emrahus AB. Förfrågan gäller att pröva en planändring för att ändra från fyra lägenheter till sex lägenheter för LSS-boende. De tänkta lägenheterna är små och kan rymmas inom den byggnadsvolym som planen redan medger.</p> <p>Kostnaden för att ta fram detaljplan regleras i planavtal mellan kommunen och fastighetsägaren enligt gällande taxa.</p> <p>Kostnaden för detta planbesked är 11 375 kronor.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-04-18 från Johan Helgeson, Tillväxtavdelningen.</p> <p>Begäran om planbesked inkommen 2018-02-14.</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 144</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 144.</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <ol style="list-style-type: none">1. Som planbesked meddela att detaljplan inte får upprättas för Vellinge 99:138, vid Prästgårdsgatan i Vellinge, i enlighet med denna tjänsteskrivelse.2. Kostnad för detta planbesked är 5.687 kronor
Beslutet skickas till	<p>EmraHus AB Enheten för Plan och Exploatering</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/235

Ks 8

Planuppdrag för detaljplan för ny grundskola i Hököpinge

Initierat av	Johan Mattisson, Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>I Lokalresursplanen för 2017 och 2018 lyfts behovet av en grundskola för 500-550 elever i kommunal Vellinge år 2022. Placeringen preciseras till Hököpinge.</p> <p>Eftersom tidplanen är snäv, föreslår Tillväxtavdelningen att beslut om planuppdrag fattas redan innan marken är förvärvat.</p> <p>Planuppdraget omfattar en grundskolebyggnad för ca 550 elever med tillhörande idrottshall, utemiljöer, parkering, angöring, kompletterande byggnader och tekniska funktioner. Det omfattar även ett område för sport-, kultur- och fritidsaktiviteter.</p> <p>Framtagandet av detaljplanen bekostas helt av Vellinge kommun.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse 2018-04-23 från Johan Mattisson, Tillväxtavdelningen. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 142
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 142.
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar
	<ol style="list-style-type: none">1. Ge Tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för ny grundskola i Hököpinge i enlighet med tjänsteskrivelse.2. Planarbetet bekostas av Vellinge kommun.
Beslutet skickas till	Enheten för Plan och Exploatering

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/229

Ks 9

Upphandling av entreprenad Östra Grevie, Torhögsvägen

Initierat av	Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen, Mark och Exploatering
Ärendebeskrivning	<p>Detaljplan för Östra Grevie stationsområde antogs 2013-12-04. Detaljplanen har genomförts succesivt men medger ny bostadsbebyggelse nordost om stationen. En markanvisningstävling har hållits där vinnaren ska uppföra totalt ca 34 bostäder. Målsättningen är att 11 tomter ska försäljas till den kommunala tomtkön under 2018. Detta kräver att kommunen skyndsamt behöver upphandla entreprenad för utförandet av erforderlig infrastruktur inom planen.</p> <p>Upphandlingen sker inom gällande ramavtal och avser utförandeentreprenad för infrastruktur i Östra Grevie, vilket omfattar i huvudsak byggnation av ny väg, Torhögsvägen, tillhörande grönytor, vatten- och avloppsanläggningar samt dagvattenhantering. Anbudssumman förväntas överstiga 300 prisbasbelopp och anbudet förväntas inkomma i juni månad. Beslut om tilldelning behöver fattas snarast möjligt efter anbudsöppning för att inte tappa tid.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-04-19 från Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen.</p> <p>Protokollkommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 143</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 143.</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler delegation att fatta tilldelningsbeslut avseende utförandeentreprenad för infrastruktur i Östra Grevie.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler att tillsammans med exploateringsingenjör Eric Arnehed underteckna entreprenadkontrakt samt erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/239

Ks 10

Samverkan med Malmö stad om projektet MINE - Mentorskapsprogrammet

Initierat av	Roger Eriksson, individ- och familjeomsorgschef
Ärendebeskrivning	<p>Vellinge Kommun erbjuds medverka i projekt MINE-mentorskapsprogrammet som ägs av Malmö Stad. Projektet ämnar påskynda nyanlända akademikers och yrkeserfarnas etablering på arbetsmarknaden.</p> <p>Genom medverkan kan delar av handlingsplanen för integration uppfyllas.</p>
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse upprättad av Julia Blomdahl, 2018-05-02 - Gällande deltagande i projekt MINE-mentorskapsprogrammet. Utkast för projektansökan upprättad av Ivar Nilsson MINE, - Utkast projektansökan MINE mentorskapsprogrammet. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 139
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 139.
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar</p> <p>1. Vellinge kommun medverkar i projektet MINE-mentorskapsprogrammet.</p>
Beslutet skickas till	Etableringsenheten Julia Blomdahl, kvalitetshandläggare

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/248

Ks 11

Kommunstyrelsens kvartalsrapport 31 mars 2018

Initierat av	Kommundirektör Charlotte Unosson och Ekonomidirektör Åke Grönvall	
Ärendebeskrivning	<p>Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport per den 31 mars 2018 för kommunstyrelsens verksamheter, BR-mark och exploatering samt BR-fastighet.</p> <p>Kommunstyrelsens måluppfyllelse för de fyra kommunövergripande målen är 88 %. Utifrån de övergripande målen har kommunstyrelsen beslutat om 12 mål för verksamheten.</p> <p>Årets resultat för kommunstyrelsens verksamheter uppgår till - 0,5 mkr, exkl. balansräkningsenheter, BR-MEX redovisar en prognos på 0,4 mkr och BR-fastighet redovisar en prognos på - 5,2 mkr vilket beror främst på lägre interna hyresintäkter som ska justeras till delårsrapporten.</p> <p>Prognosen för investeringarna för BR-fastighet beräknas uppgå till 167,5 mkr av budgeterade 173,5 mkr.</p>	
Beslutsunderlag	Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör 2018-05-04 Kvartalsrapport Kommunstyrelsen 2018-03-31 Kvartalsrapport BR Mex 2018-03-31 Kvartalsrapport BR-fastighet 2018-03-31 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 140	
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 140.	
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar	1. Godkänna kvartalsrapporten för kommunstyrelsen, BR MEX och BR fastighet per den 31 mars 2018.
Beslutet skickas till	Serkon Ekonomidirektör Åke Grönvall	

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/249

Ks 12

Uppföljning av beslutade intern kontroll åtgärder 2014-2016

Initierat av Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning I kommunstyrelsens intern kontrollplan för 2018 finns en kommunövergripande kontroll av om beslutade åtgärder till följd av gjorda interna kontrollgranskningar under åren 2014–2016 har genomförts.

Det är viktigt att identifierade hur brister hanteras och att beslutade åtgärder faktiskt genomförs för att den interna kontrollen ska generera förbättringar i praktiken och således bidra till verksamhetsutvecklingen.

Det är under det viktiga efterarbetet som bristerna kan rättas till och arbetssätt och beteenden kan förändras för att historien inte ska upprepa sig. Det finns alltid en risk att efterarbetet glöms bort eller nedprioriteras.

Kontrollen omfattar en genomgång av de åtgärder som kommunstyrelsen och nämnderna beslutat om till följd av gjorda interna kontrollgranskningar under åren 2014–2016. Efter genomgång görs en avstämning med verksamheterna kring vad som har gjorts och om det ev. finns beslutade åtgärder som inte genomförts.

Kontroll har gjorts av om beslutade åtgärder har genomförts till följd av samtliga 71 gjorda interna kontrollgranskningar för kommunstyrelsen och nämnderna mellan 2014–2016.

Sammantaget konstateras att beslutade åtgärder i huvudsak är genomförda.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör 2018-05-03
Rapport Uppföljning av beslutade Intern kontrollåtgärder 2014–2016
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 145

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 145
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen beslutar <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna rapporten avseende Uppföljning av beslutade Intern kontrollåtgärder 2014–20162. Översända rapporten till övriga nämnder för kännedom
Beslutet skickas till	Samtliga nämnder

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/255

Ks 13

Anläggande av konstgräsplan och ytvattenåtgärder på fastigheten Vellinge 99:66, Herrestorp 3:8 och Vellinge 99:1 - östra planen i Vellinge

Initierat av

Nämnden för gemensam medborgarservice

Ärendebeskrivning

I investeringsbudgeten för 2018 har nämnden för gemensam medborgarservice avsatts 7,0 mkr för projektet. Nämnden för gemensam medborgarservice har upphandlat investeringsprojektet avseende ytvattenåtgärder och anläggande av ny konstgräsplan på Östra planen i Vellinge. Enligt tjänsteskrivelse från avdelningschef för gemensam medborgarservice Jan-Åke Hansson uppgår upphandlingen för projektet till 14,2 mkr. Skälen för kostnadsökningen framgår av skrivelsen och fördelas enligt följande konstgräsplan yta 2,0 mkr, Konstgräsplan botten 4,0 mkr, Utjämning, stödmur, staket och elsystem m.m. 4,2 mkr Belysning 500 tkr, ytvattenmagasin inkl. ledningssystem 3,5 mkr.

Nämnden för gemensam medborgarservice har inkommit med ett förslag på omprioritering inom nämndens investeringsbudget, 2 mkr utbyggnad dagvatten i Höllviken och ett tilläggsanslag av kommunfullmäktige på 4,2 mkr.

Den totala investeringskostnaden beräknas uppgå till 14,2 mkr.

Kommunförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ianspråktaga 1 mkr av statsbidraget från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) för att delfinansiera ytvattenåtgärder, totalt finns ca 2,7 mkr för höjd beredskap och civil beredskap, kvar av statsbidraget är 1,7 mkr. Omprioritera 3,2 mkr, från ombyggnation av Skanörsgården, för att öka antalet förskoleplatser som ej kan genomföras pga. byggnadstekniska skäl, för att delfinansiera anläggandet av konstgräs på Östra planen i Vellinge. Det planerade behovet av förskoleplatser tillgodoses med placeringar av paviljonger vid Skanörs skola.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Driftskostnader för skötsel av konstgräsplanen blir ca 400 000 kronor lägre än med naturgräs. Kapitalkostnaderna beräknas öka med 500 000 kronor per år. Den ökade kostnaden på 100 000 kronor ska beaktas i planeringen för budget 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör 2018-05-07
Tjänsteskrivelse Jan Åke, avdelningschef medborgarservice 2018-05-07
Delegeringsbeslut Hans Cedergren, vice ordförande nämnden för gemensam medborgarservice
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 138
Tjänsteskrivelse Jan Åke Hansson, avdelningschef medborgarservice 2018-05-28
Kalkyl driftskostnad Jan Åke Hansson, avdelningschef medborgarservice 2018-05-28
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör 2018-05-28

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 138

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Nämnden för gemensam medborgarservice förslag att omprioritera 2 miljoner kronor i nämnden för gemensam medborgarservices investeringsbudget till ombyggnation av Östra planen och ytvattenåtgärder inkl. ledningar, från dagvattenutbyggnaden i Höllviken.
2. Godkänna att delfinansiera ytvattenåtgärderna med 1 mkr av statsbidraget från MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) samt
3. Omprioritera 3,2 mkr från ombyggnationen av Skanörsgården.

Beslutet skickas till

Nämnden för gemensam medborgarservice
Serkon
Ekonomidirektör Åke Grönvall

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/145

Ks 14

Vellinge kommuns kvartalsrapport 31 mars 2018

Initierat av Åke Grönvall Ekonomidirektör

Ärendebeskrivning Enligt kommunfullmäktiges beslut om ekonomi året har kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport per den 31 mars 2018. Kvartalsrapporten är ett av två uppföljningstillfällen av Vellinge kommuns verksamheter. Rapporten ska utvärdera verksamhetens mål och de ekonomiska målen.

Vellinge kommun har infört en ny styrmodell för 2018 med fyra kommunövergripande mål:

Sund och hållbar tillväxt 90%

Attraktiva livsmiljöer i hela Vellinge 88 %

Bästa möjliga medborgarservice 83 %

Maximera värdet för skattepengarna 100 %

Utgångspunkten för att mäta måluppfyllelsen för de kommunövergripande målen är kommunstyrelsens och nämndernas 50 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 90 % per den 31 mars 2018.

Årets resultat prognosticeras till 23,2 mkr, vilket är 18,4 mkr bättre än budget.

Då samtliga finansiella mål och de kommunövergripande verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2018.

Resultatet är hänförligt till lägre nettokostnader för verksamheterna på 4,9 mkr och finansnettot bidrar med 13,4 mkr.

Investeringsprognos uppgår till 330,4 mkr av budgeterade 351.6 mkr.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Beslutsunderlag

Kvartalsrapport Vellinge kommun
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 141
Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 141.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kvartalsrapporten för Vellinge kommun per den 31 mars 2018

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2015/552

Ks 15

Antagande av detaljplan för Höllviken 8:175, Falsterbovägen

Initierat av	Tillväxtavdelningen.
Ärendebeskrivning	<p>Syftet med detaljplanen är att från nuvarande användning för handel (drivmedelsstation, f d Fina-macken) ändra till bostäder i tre plan med inredd vind och kommersiella lokaler i bottenvåningen. Utvecklingen av fastigheten faller väl in med stadsmiljöprogrammets idé om att arbeta med punktvis förnyelse och utveckling/förändring utmed Höllvikens centrumgata.</p> <p>Samråd ägde rum under hösten 2017 och granskning har ägt rum under våren 2018. Antagandehandlingar föreligger (planbeskrivning, plan- och illustrationskarta samt utlåtande).</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-04-19 från Johan Helgeson, Tillväxtavdelningen.</p> <p>Antagandehandlingar (planbeskrivning, utlåtande samt plan- och illustrationskarta).</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 147</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 147.</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta</p> <p>1. Anta detaljplan för Höllviken 8:175, vid Falsterbovägen.</p>
Beslutet skickas till	Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/232

Ks 16

Exploateringsavtal för Höllviken 8:175, vid Falsterbovägen

Initierat av Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen, Mark och Exploatering.

Ärendebeskrivning Kommunen arbetar med detaljplan för Höllviken 8:175, vid Falsterbovägen. Planförslaget innebär ny bebyggelse i form av flerbostadshus med möjlighet till handel. För genomförandet krävs att det görs anläggningar och en rad förändringar längs Falsterbovägen. Kommunen ansvarar för att projektera och anlägga dessa kommunala anläggningar.

Exploatören ska erlägga gatukostnadsersättning motsvarande de faktiska externa kostnaderna för utbyggnaden av allmän plats samt bidra med 45 000 kr för kommunanställdas eget arbete och administration.

Avtalet innebär även att ett mindre område överlåts från kommunen till exploatören mot en ersättning på 5 000 kronor/kvm.

Till säkerhet för sina åtaganden ska en av kommunen godtagbar säkerhet om 350 000 kronor ställas innan kommunfullmäktiges beslut om detaljplanens antagande.

Beslutsunderlag Tjänsteskrivelse 2018-04-23 från Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen samt undertecknat exploateringsavtal. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 148

Tidigare behandling Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 148.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal för Höllviken 8:175 mellan Bostadsrättsföreningen Havsdoften och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och exploateringsingenjör Eric Arnehed att underteckna exploateringsavtalet samt erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2013/170

Ks 17

Antagande av detaljplan för Vellinge norra infart

Initierat av Filip Evander, Tillväxtavdelningen.

Ärendebeskrivning I samband med arbetet med kommunens översiktsplan 2010 utreddes möjligheter till och effekter av en komplettering av gatunätet vid norra infarten.

Syftet med planen är att möjliggöra för ny anslutning mellan infarten till Vellinge i norr och Perstorpsgatan i söder.

Denna nya gata utgör en strategiskt viktig entré till Vellinge, där planläggningen syftar till att med en hög nivå i gestaltning skapa en värdig entrégata som på ett tydligare sätt ansluter till Vellinge centrum i söder.

Planen möjliggör två cirkulationsplatser samt en ny lokalgata västerut till Kompanigatan.

Beslut om planbesked togs av kommunstyrelsen 2013-04-02.

Samråd ägde rum vintern 2013-2014 och en första granskning under hösten 2017.

Kommunfullmäktige har 2017-11-06 återremitterat förslaget med önskemål om fördjupat underlag avseende trafikbelastning och bedömning av kapaciteten på utformningen av cirkulationsplatsen. PM Trafik från 2018-01-15 bifogas.

Under februari 2018 drogs förslaget tillbaka från antagande för en ny granskning i mars-april 2018, då planförslaget ändrades i en del som påverkade en markägare.

Antagandehandlingar föreligger (planbeskrivning, plankarta, illustrationskarta och utlåtande 2).

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-04-25, antagandehandlingar (planbeskrivning, plankarta, illustrationskarta och utlåtande 2) och PM-Trafik, norra cirkulationsplatsen, reviderat 2018-01-15 från Filip Evander, Tillväxtavdelningen. Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-07 § 275 Protokoll kommunstyrelsen 2017-11-21 § 242 Protokoll kommunfullmäktige 2017-12-06 § 173 Protokoll kommunstyrelsen 2018-01-30 § 19 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 149</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-11-07 § 275 och i kommunstyrelsen 2017-11-21 § 242.</p> <p>Ärendet återremitterades i kommunfullmäktige 2017-12-06 § 173. Ärendet har därefter behandlats i kommunstyrelsen 2018-01-30 § 19 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 149</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta</p> <p>1. Anta detaljplan för Vellinge norra infart.</p>
Beslutet skickas till	<p>Enheten för plan- och exploatering</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2018/250

Ks 18

Avtal med Trafikverket för norra infarten i Vellinge

Initierat av	Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen, Mark och Exploatering.
Ärendebeskrivning	<p>I samband med arbetet med ÖP 2010 utreddes möjligheter till och effekter av en komplettering av gatunätet vid norra infarten i Vellinge.</p> <p>En detaljplan har tagits fram som möjliggör två nya cirkulationsplatser samt en ny lokalgata västerut med syfte att förbättra trafiksäkerhet, tillgänglighet och framkomlighet.</p> <p>Den ena cirkulationsplatsen berör Trafikverket, som har ställt krav på att ett medfinansieringsavtal ska tecknas med Vellinge kommun.</p> <p>Avtalet innebär bland annat att den nya cirkulationen får kommunen som huvudman och att kommunen bekostar samtliga åtgärder förknippade med projektet.</p> <p>Beräknad kostnad för ombyggnad av påfartsramperna är 600-1000 tkr samt ombyggnad av korsningen till cirkulation är 2,6 Mkr exklusive eventuella kostnader för reparationsåtgärder på befintlig tunnel.</p> <p>Beloppen har inräknats i den samlade projektkalkylen.</p>
Beslutsunderlag	<p>Tjänsteskrivelse 2018-05-04 från Eric Arnehed, Tillväxtavdelningen, Mark och Exploatering samt förslag till avtal med Trafikverket.</p> <p>Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 150</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 150</p>

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till avtal med Trafikverket avseende norra infarten i Vellinge.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschefen Anna Möller att underteckna avtalen.

Beslutet skickas till

Enheten för Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2017/449

Ks 19

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge ska jobba med livscykelanalyser för att minska miljöpåverkan

Initierat av	Angela Everbäck (MP) m fl
Ärendebeskrivning	Angela Everbäck (MP) m fl, förslår i en motion, inlämnad 2017-07-10, att Vellinge kommun ska använda livscykelanalyser och sträva efter att göra det genomgående, för att minska miljöpåverkan vid nybyggnationer, större ombyggnationer och renoveringar av kommunägda lokaler och bostäder.
Beslutsunderlag	Motion från Angela Everbäck (MP) m fl, inkom 2017 Svar på motion, Peter Hertzberg, fastighetschef 2018-05-03 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 151
Tidigare behandling	Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 151.
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta 1. Avslå motionen.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2017/424

Ks 20

Svar på motion från Boel Franzén Sveger (L) om att Vellinge kommun ska anställa en specialist på offentlig upphandling

Initierat av Boel Franzén Sveger (L)

Ärendebeskrivning Boel Franzén Sveger (L) föreslår i en motion, inlämnad 2017-06-28 att Vellinge kommun anställer en specialist på offentlig upphandling som kan göra egna upphandlingar och vara behjälplig till de tjänstemän på de olika förvaltningarna som ansvarar för upphandlingar.

År 2013 anställdes en upphandlingssamordnare med det ansvar som motionären föreslår. Upphandlingssamordnare har juridisk utbildning och har en erfarenhet av upphandlingsområdet. I det fall de interna resurserna eller kompetensen inte räcker till så avropar kommunen den specifika kompetensen från den privata marknaden.

Då kommunen redan har inrättat den föreslagna tjänsten och att kommunförvaltningen finner det mer ändamålsenligt att avropa specifik kunskap i vart enskilt fall föreslås motion avslås.

Beslutsunderlag Motion från Boel Franzén Sveger (L), inkom 2017-06-28
Svar på motion, Martin Jungmann, kanslichef 2018-05-03
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 153

Tidigare behandling Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 153.

Förslag till beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning

Dnr: Ks 2018/16

Ärendets dnr: Ks 2017/570

Ks 21

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om inrättande av en tjänst som integrationssamordnare

Initierat av	Angela Everbäck (MP)
Ärendebeskrivning	<p>I motionen föreslås att en Integrationssamordnare behöver anställas för att möjliggöra ett gott mottagande av nyanlända. Integrationssamordnaren ska bland annat ansvara för: samordning av interna och externa resurser och kontakter, samarbete med frivilligorganisationer, arbeta för att mottagningsprocessen av nya Vellingebor blir så positiv som möjligt samt omvärldsbevakning.</p> <p>Omsorgsnämndens verksamhet inom Arbete och Etablering utför idag de arbetsuppgifter som omnämns i motionen. Arbetsuppgifterna åligger idag enhetschef tillsammans med flyktingguide och etableringscoacher.</p>
Beslutsunderlag	<p>Motion från Angela Everbäck (MP) och Lisbeth Jönsson (MP), inkom 2017-10-16 Svar på motion, Nancy Diaz-Afzali enhetschef arbete och etablering, 2018-02-21 Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 152</p>
Tidigare behandling	<p>Ärendet har behandlats i omsorgsnämndens arbetsutskott 2018-03-06 § 23, i omsorgsnämnden 2018-03-20 § 39 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-15 § 152.</p>
Förslag till beslut	<p>Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anse motionen besvarad.