

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Lena Ek
Kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-11-08

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Jörgen Nord (S)

Ersättare

Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Arian Mosaddegh (M)
Nils-Ola Roth (M)
Anders Cnattingius (L)
Andreas Johansson (L)
Lena Mirow (C)
Jan Lexryd (SD)
Nicklas Lindén (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Insynsplats Kjell Bornhager (KD)

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Insynsplats, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Åke Grönvall, ekonomidirektör
Liselott Lundin, HR-direktör
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Gustaf Lorentz, kommunikationschef
Martina Ljung, plan- och exploateringschef
Jonas Nordahl, Serkon
Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef
Lena Ek, kommunsekreterare

Övriga

Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Meddelande till kommunstyrelsen 2022
4. Fysisk planering 2022
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022
6. Uppföljning - Intern kontroll 2022 - Organisation och rutiner - GDPR
7. Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022 - Kommunstyrelsen och BR-Mark och exploatering
8. Vellinge kommuns ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022
9. Dataskyddspolicy - GDPR
10. Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2022
11. Avvikelseberapportering investeringsprojekt 2022 - Tekniska nämnden
12. Antagande av förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18, Eskilsgården i Vellinge
13. Antagande av förslag till detaljplan för Falsterbo 8:57 - 8:63, vid Reinhold von Essens väg, Falsterbo
14. Upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2023 med plan för 2024-2025
15. Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023
16. Budget 2023 med ekonomisk plan 2024-2025 samt taxor och avgifter i Vellinge kommun 2023
17. Antagande av förslag till ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 med flera, vid Greviegatan, Vellinge
18. Exploateringsavtal för Skanör 8:40 med flera
19. Antagande av förslag till detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44, vid Falsterbovägen i Skanör
20. Fastighetsöverlåtelseavtal för delar av Ingelstad 3:91, 3:37, 3:38 och 6:1
21. Egenandelsprogram i Kommunassurans Syd Försäkrings AB, KSFAB
22. Politisk organisation mandatperioden 2023 - 2026
23. Svar på motion från Magdalena Nour (C) om att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör
24. Svar på motion från Kjell Bornhager (KD) om inrättande av tjänsten elevombudsman

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Ks 1

Val av justerare

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse_____att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2022/112

Ks 2

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser. **(15 min)**

Thomas Jarbo, it- och digitaliseringschef

Information om förvaltningens pågående arbete med digitalisering **(15 min)**

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/32

Ks 3

Meddelande till kommunstyrelsen 2022

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank augusti och september 2022, del 1
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning augusti och september 2022, del 1
- c) Portföljrapport per den 31 augusti 2022, del 1
- d) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24, del 2
- e) Protokoll- Brottsförebyggande rådet 2022-09-06, del 3
- f) Protokoll - Kommunala pensionärsrådet 2022-09-09, del 4
- g) Protokoll - Rådet för funktionshinderfrågor 2022-09-14, del 5
- h) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2022-08-29, del 6
- i) Protokoll - Vellinge Koncern AB 2022-09-09, del 6
- j) Energimyndigheten - Ändringsbeslut angående energi- och klimatrådgivning 2021-2023 i Vellinge kommun, del 6
- k) Energibesparing för att undvika manuell förbrukningsfrånkoppling (FMK) - Vellinge kommun, del 6

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Ärendets dnr: Ks 2022/36

Ks 4

Fysisk planering 2022

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2022/34

Ks 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2022-11-08

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2022-11-08

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/357

Ks 6

Uppföljning - Intern kontroll 2022 - Organisation och rutiner - GDPR

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022 § 7 om intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Rapport av intern kontrollprojektet ”Organisation och rutiner GDPR” ingår i kommunstyrelsens intern kontrollplan för 2022 och behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-17 § 104 (Dnr: Ks 2022/357).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att godkänna Intern kontroll rapporten ”Organisation och rutiner GDPR”.

Vidare att uppdra åt kommunförvaltningen att vidta föreslagna åtgärder för att förbättra rutinerna för handläggning av frågor GDPR samt återrapportera vidtagna åtgärder till kommunstyrelsen senast den 6 december 2022.

I den interna kontroll rapporten kunde det konstateras att GDPR-arbetet inte var implementerat fullt ut på samtliga avdelningar/enheter och ett antal åtgärder föreslogs som förbättringsområden:

Vidtagna åtgärder

- **Översyn av information och dokument gällande GDPR på hemsidan och Insidan.** Hemsida och insidan har setts över och redigerats för att medarbetare enklare ska kunna hitta information som är uppdaterad och korrekt.

- **Respektive enhet ska fortsätta bedöma och avsätta tillräckliga resurser för GDPRarbetet.**

GDPR-arbetet följs upp via deltagande på personuppgiftssamordnarmöten, deltagande på utbildning och via dialog med ansvariga chefer.

- **Färdigställ registrering av behandlingar av personuppgifter och säkerställ att uppföljning av registrerade behandlingar sker systematiskt.**

Ett kontinuerligt arbete sker vad avser registrering av personuppgiftsbehandlingar och utbildning avseende detta.

- **Ta fram intern rutin för hantering av registerutdrag.**

Riktlinje för kommunen är framtagen och information på hemsidan har uppdaterats utifrån denna.

- **Fortsätta uppföljningar för att säkerställa användandet av personuppgiftsbiträdesavtal**

Uppföljning av personuppgiftsbiträdesavtal sker i samband med det kontinuerliga arbetet som avser registrering av personuppgiftsbehandlingar.

- **Fortsätta identifiera bakomliggande orsaker till det låga antalet rapporterandepersonuppgiftsincidenter och gå vidare med det systematiska arbetet för att säkerställa att beslutade åtgärder leder till önskad effekt.**

En e-tjänst för anmälan och utredning av personuppgiftsincidenter är under framtagande. E-tjänsten förväntas underlätta både anmälade, utredning och beslutsfattande av personuppgiftsincidenter.

Sammanfattningsvis har större delen av åtgärderna genomförts. Flera av åtgärderna handlar vidare om att skapa arbetssätt för att levandehålla GDPR-arbetet snarare än att genomföra engångsinsatser. Det handlar bland annat om hur kommunen ska arbeta med registrering och uppföljning av personuppgiftsbehandlingar, underlätta hantering av personuppgiftsincidenter samt ha ett systematiskt arbetssätt gällande uppföljning och uppdatering av riktlinjer/rutiner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Maria Eriksson, Serkon
Uppföljning Intern kontrollrapport GDPR
Protokoll kommunstyrelsen 2022-06-07 § 112
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 174

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsen 2022-06-07 § 112 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 174.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återslaggning Intern kontroll 2022 ” Organisation och rutiner GDPR”

Beslutet skickas till

Kommundirektören
Avdelningscheferna
Kanslichefen
Stabscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/667

Ks 7

Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022 - Kommunstyrelsen och BR-Mark och exploatering

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat ekonomisk uppföljning per 30 september 2022 för Kommunstyrelsen och Balansräkningsenhet Mark och exploatering.

Kommunstyrelsen redovisar en årsprognos på 136,2 mkr vilket är 2,6 mkr lägre än budget.

Resultatet är hänförligt till bl a

+1,0 mkr pga tillfälliga vakanser och omställningar inom trygghet, kansli och digital agenda

+0,9 mkr avseende medel inom kommundirektörens ram för arbetsmiljö och utvecklingsmedel.

+0,4 mkr avseende kommunikationstjänster.

Investeringsprognosen uppgår till 9,8 mkr av budgeterade 15,5 mkr.

BR mark och exploatering redovisar en årsprognos på 10,3 mkr, vilket är 10,7 mkr högre än budget.

Resultatet är hänförligt till bl a

Delavslut exploateringsprojekt Mariastugan +2,8 mkr

Delavslut exploateringsprojekt Vellingegården i och med marköverlåtelse är klar +3,5 mkr

Reavinst av försäljning av två tomter i Östra Greve och en tomt i Södra Håslöv +4,5 mkr

Investeringsprognosen 3,0 mkr mot budgeterade 2,8 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ekonomisk uppföljning per en 30 september 2022 för kommunstyrelsen

Ekonomisk uppföljning per en 30 september 2022 BR Mex

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljningen per den 30 september 2022 för kommunstyrelsen och BR mark och exploatering.

Beslutet skickas till

Ekonomidirektör
Kommundirektör
Samhällsbyggnadschef
Serkon

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Ärendets dnr: Ks 2022/651

Ks 8

Vellinge kommuns ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning per den 30 september 2022 för Vellinge kommun.

Årsprognosen uppgår till 84,6 mkr, 25,6 mkr bättre än budgeterat årsresultat på 59,0 mkr.

Verksamhetens nettokostnader	+ 51,9 mkr
Skatteintäkterna	+ 95,1 mkr
Finansnetto	- 121,4 mkr

Investeringarna prognosticeras uppgå till 453,6 mkr av budgeterade 506,6 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör 2022-10-27
Uppföljning per den 30 september 2022 för Vellinge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den ekonomiska uppföljningen för Vellinge kommun per den 30 september 2022.

Beslutet skickas till

Ekonomidirektör
Kommundirektör
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/574

Ks 9

Dataskyddspolicy - GDPR

Ärendebeskrivning

Behandling av personuppgifter innefattar allt som sker med personuppgifter. Alla individer vars personuppgifter behandlas inom Vellinge kommuns verksamhet ska vara trygga med hur deras personuppgifter hanteras.

Denna policy ska säkerställa att Vellinge kommun

- Följer gällande dataskyddslagstiftning,
- Lagrar och hanterar personuppgifter på ett korrekt och enhetligt sätt.
- Öppet och tydligt kommunicera hur personuppgifter hanteras i verksamheten,
- Kan tillmötesgå anställdas, medborgares och andra intressenters rättigheter
- Skyddar den egna verksamheten mot hot och därmed minimerar integritetsrisker.

För Vellinge kommun och kommunala bolag är korrekt hantering av och skyddet för personuppgifter en viktig del av kommunens och bolagens arbete med att bygga en hög trovärdighet och trygghet gentemot medborgare, näringsliv, kunder och samarbetspartners.

Det är därför av yttersta vikt att säkerställa att personuppgifter hanteras på ett korrekt, kontrollerat och standardiserat sätt i enlighet med bland annat dataskyddsförordningens grundläggande principer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Patrik Siltanen, Informationssäkerhetsansvarig
Dataskyddspolicy - GDPR
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 175

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 175.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta Dataskyddspolicy - GDPR

Beslutet skickas till

Patrik Siltanen, Informationssäkerhetsansvarig

Ärendets dnr: Ks 2022/622

Ks 10

Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat om ett program med anvisning för uppföljning av privata utförare i Vellinge kommun. Enligt kommunfullmäktiges anvisningar ska respektive nämnd inför varje år besluta om en plan för uppföljning och kontroll, och återkoppling kring den genomförda uppföljningen/kontrollen ska sedan utmynna i en rapport från nämnden som tillställs kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens uppföljning görs för att kontrollera att utföraren som företag följer avtal och överenskommelser och i övrigt lever upp till ställda krav. Att de tjänster som respektive leverantör utför inom ramen för respektive avtal utförs ändamålsenligt och kostnadseffektivt, att tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger, och att efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande, är däremot en del av kommunstyrelsens interna kontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Charlotte Unosson, kommundirektör
Uppföljning av privata utförare
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 176

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 176.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppföljningen för privata utförare inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen
Ekonomidirektören
HR-Direktören
IT-Chefen
SERKON AB

Ärendets dnr: Ks 2022/580

Ks 11

Avvikelse- och rapportering investeringsprojekt 2022 - Tekniska nämnden

Ärendebeskrivning

Projektet Olsgårdsgatans förlängning pågår och förändringar i tidplan har gjorts sedan det ursprungliga startbeslutet. Den förändring i tid som beskrivs ovan kräver ett godkännande från kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Ulf Andersson, 2022-07-15
Protokollsutdrag från tekniska nämndens arbetsutskott 2022-08-16 § 39
Protokoll tekniska nämnden 2022-08-31 § 38
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör 2022-10-27
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 177

Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i tekniska nämndens arbetsutskott 2022-08-16 § 39, i tekniska nämnden 2022-08-31 § 38 och kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 177.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna tidavvikelsen.
2. Finansieringen för genomförandet av Olsgårdsgatans förlängning finansieras inom tekniska nämndens befintliga investeringsbudget 2022.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomidirektör

Ärendets dnr: Ks 2020/160

Ks 12

Antagande av förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18, Eskilsgården i Vellinge

Initierat av

Filip Evander, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Kommunens fastighetsenhet har fått i uppdrag att uppföra nya ändamålsenliga lokaler för båda behoven inom fastigheten Eskilstorp 34:18, där vård- och omsorgsboendet Eskilsgården tidigare låg.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2020-04-07.

Syftet med förslaget är att möjliggöra för 66 platser i ett nytt vård- och omsorgsboende samt lokaler för daglig verksamhet enligt LSS. Syftet är även att planlägga allmän platsmark så att trafiken för den planerade markanvändningen främst angörs via Verkstadsgatan och att bevara befintliga träd mellan Norrevångsgatan och Malmövägen.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med gällande Översiktsplan 2010 och antas inte ha betydande miljöpåverkan.

Kommunens fastighetsenhet bekostar planarbetet och övriga kostnader som uppstår vid plangenomförandet.

Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-09 från Filip Evander, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Antagandehandling: plan- och genomförandebeskrivning.

Antagandehandling: plan- och illustrationskarta.

Antagandehandling: utlåtande (sammanställning av inkomna yttranden under granskningen)

Samrådsredogörelsen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 178

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 178.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta förslag till detaljplan för Eskilstorp 34:18, Eskilsgården i Vellinge.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.
Fastighetsenheten.

Ärendets dnr: Ks 2019/826

Ks 13

Antagande av förslag till detaljplan för Falsterbo 8:57 - 8:63, vid Reinhold von Essens väg, Falsterbo

Initierat av

Johan Helgeson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-13 att detaljplan får upprättas.

Syftet med detaljplanen är att bevara den kulturhistoriskt värdefulla grupphusbebyggelsen uppförd 1959-1960 inom planområdet. Dessutom regleras de tre redan tillbyggda fastigheterna i planen, samtidigt som övriga fyra fastigheter får motsvarande utbyggnadsmöjligheter.

Detaljplaneförslaget är förenligt med Översiktsplan 2010 och antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Samråd och granskning har ägt rum.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-27 från Johan Helgeson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Antagandehandling: planbeskrivning

Antagandehandling: plankarta

Antagandehandling: utlåtande

Samrådsredogörelsen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 179

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 179.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta detaljplan för Falsterbo 8:57 – 8:63, vid Reinhold von Essens väg, Falsterbo.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2022/612

Ks 14

Upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2023 med plan för 2024-2025

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrdokument "Upphandlingsprocessen" ska varje nämnd årligen besluta om en upphandlingsplan för det kommande årets inköpsbehov. Respektive verksamhet ansvarar för att planen tillställs respektive nämnd. Planen ska omfatta samtliga upphandlingar som överstiger direktupphandlingsgränsen enligt Lagen om offentlig upphandling "LOU". Den nu aktuella upphandlingsplanen avser 2023 med avtal med optioner och plan för 2024 – 2025 som bilaga.

Inför framtagandet av upphandlingsplanen för 2023 har samtliga verksamheter fått underlag om befintliga avtal som finns registrerade i e-Avrop, med information om avtalstid och eventuella optioner. Ansvarig tjänsteperson för respektive upphandling har uppdraget att se till att gällande avtal finns tillgängliga i e-Avrop. Verksamheternas planer ska ha en bilaga för avtal med optioner och översiktlig plan för 2024–2025 för att skapa bättre överblick och framförhållning.

Planen kan komma att revideras ifall beslut fattas som påverkar möjligheterna till att förlänga befintliga avtal eller andra beslut som påverkar verksamheten. Underlagen till upphandlingsplanen har inhämtats från kommunstyrelsens verksamheter samt stabschefer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Charlotte Unosson, kommundirektör
Upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2023 med plan för 2024-2025
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 180

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 180.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för kommunstyrelsen 2023 med plan 2024 och 2025

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Ekonomidirektör
Kanslichef
Stabschefer

Ärendets dnr: Ks 2022/630

Ks 15

Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

2023 inleds en ny mandatperiod för kommunstyrelsen och det är 2023 års kommunstyrelse, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunfullmäktige som ska besluta om sina respektive sammanträdestider.

För planering av ärenden under 2023 förslås att sammanträdestiderna behandlas av 2022 års kommunstyrelse.

Sammanträdestiderna kommer därefter att beslutas vid första sammanträdet med kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunfullmäktige 2023.

Förslag till tidplan för sammanträde i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, kl. 08.30

24 januari
21 februari
20 mars
16 maj
20 juni
29 augusti
27 september
7 november
12 december

Kommunstyrelsen, kl. 16.00

17 januari
7 februari
7 mars
4 april
30 maj
22 augusti
12 september
10 oktober
21 november

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Kommunfullmäktige, kl. 18.00

30 januari
27 februari
24 april
19 juni
25 september
30 oktober
11 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lena Ek, kommunsekreterare
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 181

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 181.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen 2023.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2023.

Ärendets dnr: Ks 2022/644

Ks 16

Budget 2023 med ekonomisk plan 2024-2025 samt taxor och avgifter i Vellinge kommun 2023

Ärendebeskrivning

Efter 2022 års budgetprocess har kommunförvaltningen upprättat förslag på Budget för 2023 med ekonomiskplan för 2024–25.

Budgeten är upprättad med en oförändrad skattesats på 18:50 per skattekrona för år 2023. Årets resultat budgeteras till 56,6 mkr.
Nettokostnaderna uppgår till 2 125,9 mkr, 96,1 % av skatteintäkterna 2 210,0 mkr.

Specifikation på ramjusteringar och politiska satsningar inom respektive nämnd redovisas på sidorna 62 och 63

Investeringarna planeras uppgå till 515,9 mkr.

Lånefinansieringen av nettoinvesteringarna planeras uppgå till 62,2 % 2023 och för planperioden 2023–2025 planeras den externa lånefinansieringen uppgå till 67 %. Under femårsperioden 2021-2025 uppgår lånefinansieringen till 52%.

Låneramen för koncernbanken föreslås uppgå till 4 000 mkr (3 000 mkr i MTN-program och 1 000 mkr i Certifikatsprogram), för att finansiera kommunens och dess helägda bolags investeringar.

Budgetdokumentet har uppdaterats layoutmässigt och med redaktionella ändringar samt kompletterats med kommunalrådet har ordet till kommunstyrelsen.
Investeringsbudgeten för 2023 har utökats med 10,0 mkr avseende installation av solcellspaneler inom BR Fastighet.

Kommunförvaltningen har sammanställt kommunstyrelsens och nämndernas förslag på taxor och avgifter att gälla fr o m 1 januari 2023. I planeringsförutsättningar ingår att kommunstyrelsens och nämndernas intäkter ska räknas upp med 3 % för att bibehålla avgiftsfinansieringsgraden i verksamheterna.

Nämndernas förslag på förändring av taxor och avgifter utöver 3 %.

Kommunstyrelsen

Höjning av jaktkortsavgift från 1 000 kr/år till 2 000 kr/år.
Ny Taxa Borgerlig vigsel, folkbokförd utanför Vellinge Kommun, 750 kr/vigsel.

Miljö- och byggnadsnämnden

Förändringar av taxa inom byggenhetens område, PBL-taxa.
Redaktionella ändringar har gjorts. I övrigt inga ändringar.
Miljöverksamheten inga förändringar.

Tekniska nämnden

BR VA - De periodiska avgifterna är uppräknade med 10,0 %.
BR Avfall - Avgifterna är uppräknade med 10,0 %. Övriga förändringar i avgifterna:
Avsnitt 3.8. Avgift för tömning vid återvinningscentral mer än 26 gånger per år
Vid tömning vid återvinningscentralen mer än 26 gånger per år utgår en avgift per tömning 325 kr.

Avsnitt 4.5 Lastväxlare/liftdumper för bygg- och rivningsmaterial
Tjänsten och avgiften är ny för år 2023.

Avsnitt 4.5.1 Hyra av lastväxlare/liftdumper
En avgift för hyra av lastväxlare/liftdumper tas ut per dygn.

Avsnitt 4.5.2 Utsättning, hämtning och budad tömning av lastväxlare/liftdumper
En avgift för utsättning, hämtning och budad tömning av lastväxlare/liftdumper tas ut.

Utbildningsnämnden

Avgifter för ej återlämnade läroböcker är uppräknade med 25 kr och övriga böcker med 15 kr i enlighet med folkbibliotekets taxa.
Avgifterna för barn inom förskola/fritidshem/familjedaghem justeras när regeringen har fastställt inkomsttaket för 2023.

Omsorgsnämnden

Avgifterna inom vård och omsorg är indexreglerade och följer utvecklingen av OPI, KPI och Konsumentverkets referenskostnad för livsmedel. Maxtaxan för vård och omsorg samt avgift för besök vid familjerådgivning är indexreglerad och följer utvecklingen av prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Budget 2023 med ekonomisk plan 2024-2025
Taxor och avgifter 2023
Budgetyrkande (KD)
Budgetyrkande (C)
Budgetyrkande (S)
Budgetyrkande (MP)
Protokoll MBL § 11 Budget 2023
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 §§ 190 och 191

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 §§ 190 och 191.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen 18:50 per skattekrona för år 2023.
2. Fastställa föreslagna taxor och avgifter för kommunstyrelsen och nämndernas verksamheter att gälla fr o m 1 januari 2023.
3. Fastställa Vellinge kommuns budget för 2023 med ekonomiskplan för 2024-2025.

Beslutet skickas till

Nämnderna
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2011/715

Ks 17

Antagande av förslag till ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 med flera, vid Greviegatan, Vellinge

Initierat av

Filip Evander, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Syftet med förslaget är att genomföra planändring genom tillägg så att den allmänna platsmarken ändras till kvartersmark och att justera användningsgränser längs Östergatan så att befintliga förhållanden fortgår. Förslaget är förenligt med Översiktsplan 2010.

Planarbetet påbörjades 2011-11-16 genom Start-PM. Detaljplaneändringen började genomföras med enkelt planförfarande. Samråd genomfördes 2014. Planförslaget har ändrats avseende planområdets omfattning vilket föranlett övergång till normalt planförfarande med granskning under sommaren 2022.

Planarbetet samt genomförandet av planen bekostas genom ingånget planavtal. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-14 från Filip Evander, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Antagandehandling: Plan- och genomförandebeskrivning

Antagandehandling: Plankarta

Antagandehandling: Utlåtande

Samrådsredogörelsen

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 182

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 182.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till ändring av detaljplan för Vellinge 99:84 med flera, vid Greviegatan, Vellinge.

Ärendets dnr: Ks 2022/609

Ks 18

Exploateringsavtal för Skanör 8:40 med flera

Initierat av

Lina Hägg, Exploateringsingenjör, Plan och Exploatering.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44 vid Falsterbovägen, Skanör. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark inom detaljplanen och kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Exploatören ska ställa en säkerhet på 1,1 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Lina Hägg, Plan och Exploatering,
Samhällsbyggnadsavdelningen.
Bilaga: Exploateringsavtal för Skanör 8:40 med flera med tillhörande bilagor.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 183

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 183.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal för Skanör 8:40 med flera mellan Hantverkshuset i Höllviken AB och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/697

Ks 19

Antagande av förslag till detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44, vid Falsterbovägen i Skanör

Initierat av

Johan Helgeson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Förfrågan om planbesked inkom 2019 och kommunstyrelsen beslutade att upprätta detaljplan 2019-10-08 för området direkt norr och söder om Rönnbäcks väg vid Falsterbovägen i Skanör. Planområdet har utökats efter samrådet med den nya cirkulationsplatsen och en bit av Triangelns yta i öster.

Syftet är att möjliggöra ny bebyggelse med centrumverksamheter i entréplanet och bostadslägenheter en trappa upp på ett centralt läge i Skanör/Falsterbo, som i skala och stil på ett nytolkat sätt anknyter till centrala Skanör. Planförslaget syftar också till att trygga parkeringsbehovet för framtida näringsidkare genom ett kommunalt övertagande av Triangelns torgyta och investering i den existerande parkeringsanläggningen. Planförslaget överensstämmer med gällande Översiktsplan 2010 och antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet har tagits fram parallellt med detaljplanen.

Samråd ägde rum sommaren 2021 och en granskning under hösten 2022.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-27 från Johan Helgeson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Antagandehandling: Planbeskrivning.

Antagandehandling: Plan- och illustrationskarta.

Antagandehandling: Utlåtande.

Samrådsredogörelse.

Parkeringsutredning

Trafikbullerutredning

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 184

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 184.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till detaljplan för Skanör 8:40, 8:42, 8:43 och 8:44, vid Falsterbovägen.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/19

Ärendets dnr: Ks 2022/192

Ks 20

Fastighetsöverlåtelseavtal för delar av Ingelstad 3:91, 3:37, 3:38 och 6:1

Initierat av

Per Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun är civilrättsligt och lagfaren ägare till fastigheten Ingelstad 3:91 inom detaljplan för ”Ingelstad 3:36 m fl, vid Kanslivägen, Västra Ingelstad” som vann laga kraft 2020-06-02.

Beslut togs i KsAU 2022-03-22 att inleda en dialog med Vellingebostäder AB och gå vidare med en direktanvisning av fastigheten Ingelstad 3:91.

Vellinge Kommun har för avsikt att teckna Fastighetsöverlåtelseavtal med Vellingebostäder AB, org. nr. 556705-1809, för byggnation av hyresrätter, på Ingelstad 3:91.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-09-07 från Per Andersson, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Fastighetsöverlåtelseavtal för delar av Ingelstad 3:91, 3:37, 3:38 och 6:1 med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 185

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 185.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för delar av Ingelstad 3:91, 3:37, 3:38 och 6:1, med Vellingebostäder AB, org. nr. 556705-1809 för byggnation av hyresrätter.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som kontrakten medför.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2022/518

Ks 21

Egenandelsprogram i Kommunassurans Syd Försäkrings AB, KSFAB

Ärendebeskrivning

Kommunassurans Syd Försäkrings AB är ett kommunägt försäkringsbolag. Vellinge kommun är en av de 72 delägarkommunerna. Försäkringsbolaget försäkrar enbart riskexponeringar inom ägarkommunernas sfär.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB:s styrelse har föreslagit att ägarkommunerna gemensamt ska fördjupa samverkan om risk- och försäkringsfrågor, genom att möjliggöra nyttjande av Kommunassurans Syd Försäkrings AB mer aktivt även utanför bolagets renodlade roll som försäkringsbolag. Kommunala egenandelar innebär kortfattat att självförsäkring av kommunens mindre skador sker inom Kommunassurans Syd Försäkrings AB ram samt att administration av självförsäkringen sker i samverkan med övriga delägarkommuner. Självförsäkringsmomentet medför långsiktig kostnadsminskning och administrationssamverkan vilket medför effektivitetsvinster. Egenandelsprogrammet medför även andra fördelar för ägarkommunerna, exempelvis möjlighet att avropa även ytterligare tjänster och att internförsäkra även försäkringsformer som tidigare inte har kunnat hanterats internt i kommunsektorn. För att Vellinge kommun ska kunna delta i Egenandelsprogrammet fullt ut med de fördelar som det innebär för kommunen krävs att kommunen väljer en egendandel om minst 3 mkr per år. Inget kapitaltillskott eller förskottsbetalning krävs för att skapa egenandelsprogrammet. Medlen skapas ur överskott från den årliga premien.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Patrizia Bertarini, handläggare

Bilagor:

Ägardirektiv

Aktieägaravtal

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 186

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 186.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna att Kommunassurans Syd Försäkrings AB tillhandahåller självförsäkring enligt Egenandelsprogrammet för de ägarkommuner som beslutar att delta.
2. Godkänna nytt ägardirektiv gällande Kommunassurans Syd Försäkrings AB.
3. Godkänna nytt aktieägaravtal gällande Kommunassurans Syd Försäkrings AB.
4. Vellinge kommun ska delta i Egenandelsprogrammet med en egenandel om 3 mkr.
5. Uppdra åt kommundirektör att underteckna aktieägaravtalet för Vellinge kommuns räkning.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
Ekonomidirektör
Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Ärendets dnr: Ks 2022/649

Ks 22

Politisk organisation mandatperioden 2023 - 2026

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har fått i uppdrag att komma med förslag om ansvarsfördelning utifrån förslaget om en oförändrad politisk organisation.

Nedan redovisas antalet ledamöter och ersättare i styrelse/nämnder för mandatperiod 2023-2026.

Styrelse/nämnd	Ledamöter	Ersättare
Kommunstyrelsen	13	13
Miljö- och byggnadsnämnden	11	11
Tekniska nämnden	11	11
Omsorgsnämnden	11	11
Utbildningsnämnden	11	11
Valnämnden	7	7

Nedan redovisas antal överförmyndare för mandatperioden 2023-2026 samt revisorer för perioden 2023-01-01 – 2027-04-30.

Övriga	Antal	Ersättare
Överförmyndare	1	1
Revision	5	

Den politiska organisationen föreslås vara oförändrad och ska gälla from. 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lena Ek, kommunsekreterar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 187

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 187.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige fastställer den föreslagna politiska organisationen för mandatperiod 2023 – 2026.

Beslutet skickas till

Charlotte Unosson, kommundirektör
Jonas Nordahl, ekonom Serkon
Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Omsorgsnämnden
Utbildningsnämnden
Valnämnden
Överförmyndare
Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2021/615

Ks 23

Svar på motion från Magdalena Nour (C) om att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Magdalena Nour (C) föreslår i en motio att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör.

Beslutsunderlag

Motion från Magdalena Nour (C)
Protokoll tekniska nämnden 2022-08-31 § 40
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 188

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2022-08-31 § 40 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 188.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

Ärendets dnr: Ks 2021/784

Ks 24

Svar på motion från Kjell Bornhager (KD) om inrättande av tjänsten elevombudsman

Initierat av

Kjell Bornhager (KD)

Ärendebeskrivning

Kjell Bornhager (KD) föreslår i en motion att Vellinge kommun inrättar tjänsten elevombudsman, halv eller heltid, tjänsten ska vara baserad på legal kompetens, inrättas under en försöksperiod av 3 läsår och att uppföljning och utvärdering sker kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Motion från Kjell Bornhager (KD)

Protokoll utbildningsnämnden 2022-10-03 § 81

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 189

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i utbildningsnämnden 2022-10-03 § 81 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-10-24 § 189.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.