

Ansökan om förhandsbesked

Diarienummer: 2025/1510
Fastighet: Östra Greve 11:19
Adress: Krattvägen 112

Hej

Vi har från er granne på Krattvägen 112 mottagit en ansökan om bygglov för ansökan om förhandsbesked för ändrad användning - garage till bostadshus.

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelser, ska Miljö- och byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.
Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda senast 2025-11-14.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Anders Stenkvist
Bygglövhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Tomtkarta Östra Grevie 11:19

Tomt: 1 750 m²

Befintlig boyta: 211 m²

Ny boyta: ca 200 m²

Tänkt ny tomtgräns

Tomtkarta Google Maps

Tomtkarta Lantmäteriet



Projekt Östra Grevie 11:19

Vi har ett stort garage som vi skulle vilja konvertera till bostadshus samt stycka av tomten för att få två individuella fastigheter, mao ingen nykonstruktion.

Tanken är att ha trädgårdsyta mellan vägen och det nya ev. bostadshuset, samt mellan det befintliga Lilla Garaget och det nya ev. bostadshuset.

Parkeringsplats för nuvarande fastigheten finns, en i det nuvarande Lilla Garaget samt två framför denna byggnad, mao utomhus.

Parkeringsplats för den nya fastigheten finns både till vänster och höger om huset, totalt 4 st.

