

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1580
Fastighet: Ljunghusen 10:3
Adress: Gråbacksvägen 1

Hej

Vi har på Gråbacksvägen 1 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan som anger en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.

Befintligt hus och tillbyggnad har en takvinkel på 55 grader vilket gör att byggnadshöjden blir 4,5 meter.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **överskriden byggnadshöjd**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-11-09**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

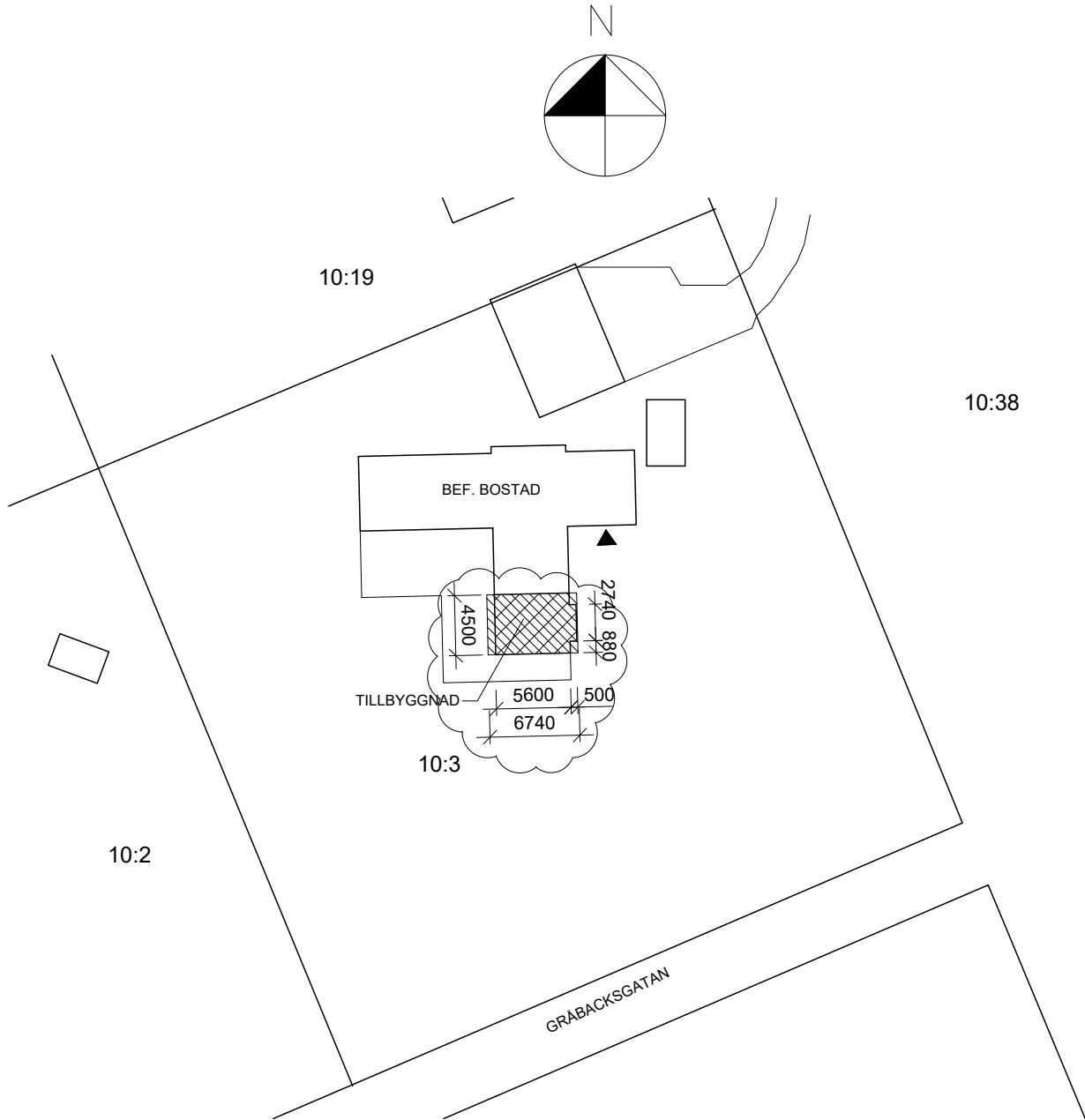
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

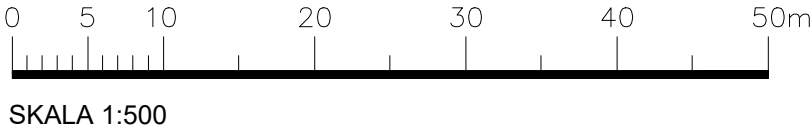
Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



SITUATIONSPLAN 1:500



BETECKNINGAR

- NY BYGGNADSDDEL
- TILLKOMMANDE MÄTBAR AREA

AREA

TILLKOMMANDE BYA: 30,3 m²

B		MÅTT, MÄTBAR BYA		2025.10.20
A		BYA JUSTERAD		2025.10.13
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 10:3
VELLINGE KOMMUN

TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING
AV ENBOSTADSHUS



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR 2025:29	RITAD LAH	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2025.09.23	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

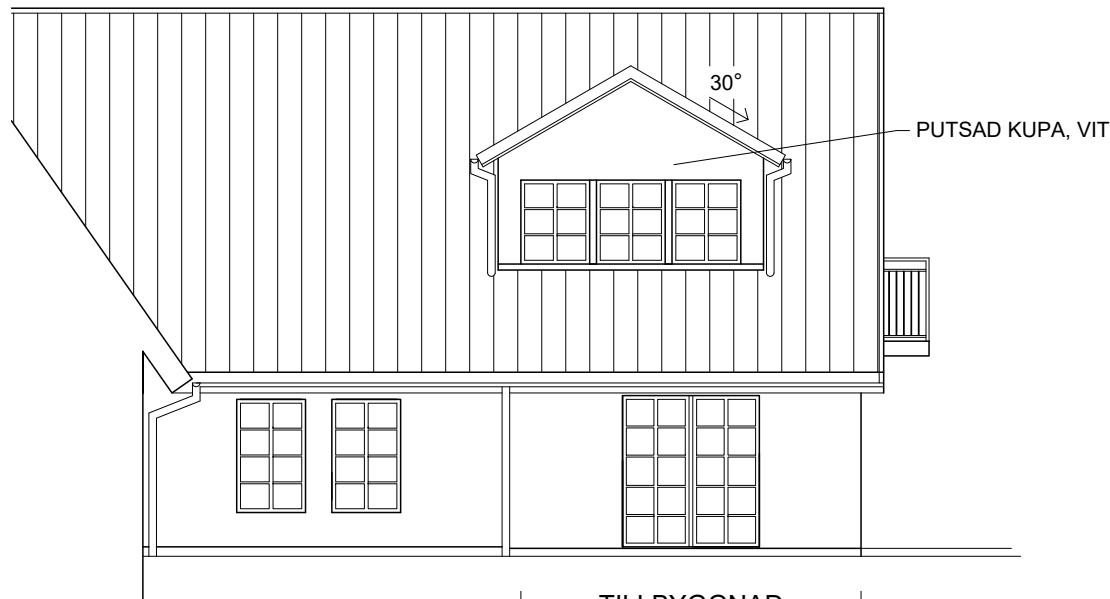
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:500	RITNINGSNUMMER A-40.0-101	REV B
----------------	------------------------------	----------



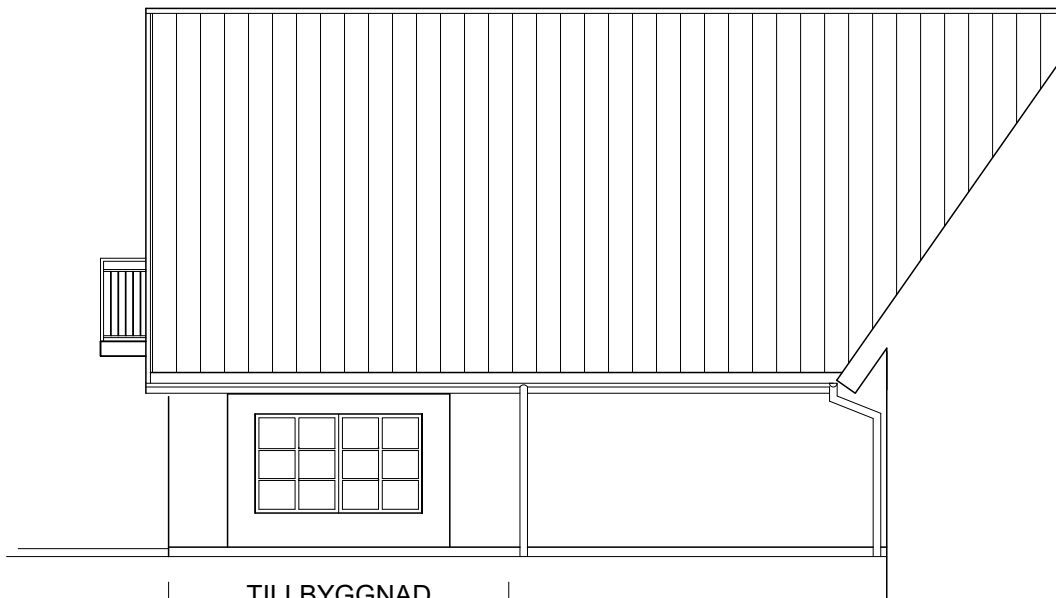
FASAD MOT SÖDER 1:100

NY FÖNSTERDÖRR



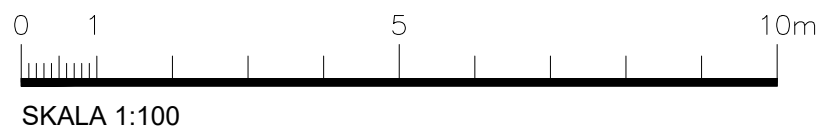
FASAD MOT VÄSTER 1:100

TILLBYGGNAD



FASAD MOT ÖSTER 1:100

TILLBYGGNAD



UTVÄNDIGA MATERIAL OCH FÄRGSÄTTNING

TILLBYGGNAD:

SOCKEL	BTG	NATUR
FASAD/GAVELSPETS	PUTS	VIT
TAK	TEGELPANNOR	RÖDA
FÖNSTER/ FÖNSTERDÖRRAR	AL/TRÄ	VITA
AVVATTNING	STÄLPLÄT	GRÅ (LIKA BEF)
PLÅTAVTÄCKNINGAR	STÄLPLÄT	GRÅ (LIKA BEF)

A		JUSTERING AV HUSBREDD		2025.10.20
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 10:3 VELLINGE KOMMUN

TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING
AV ENBOSTADSHUS



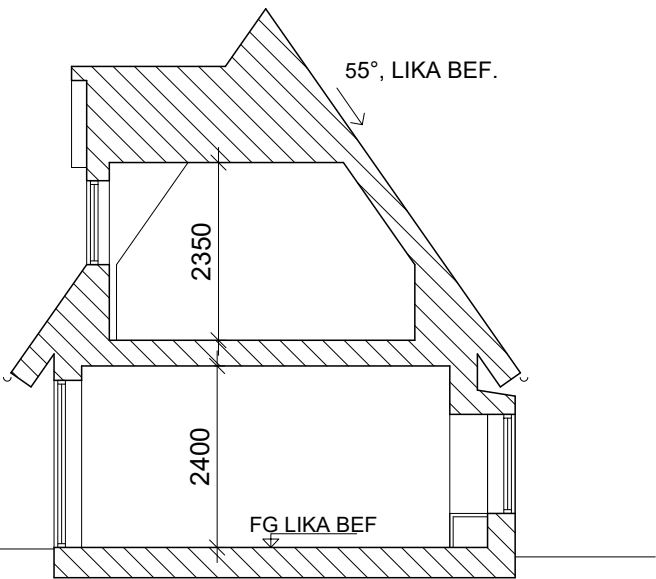
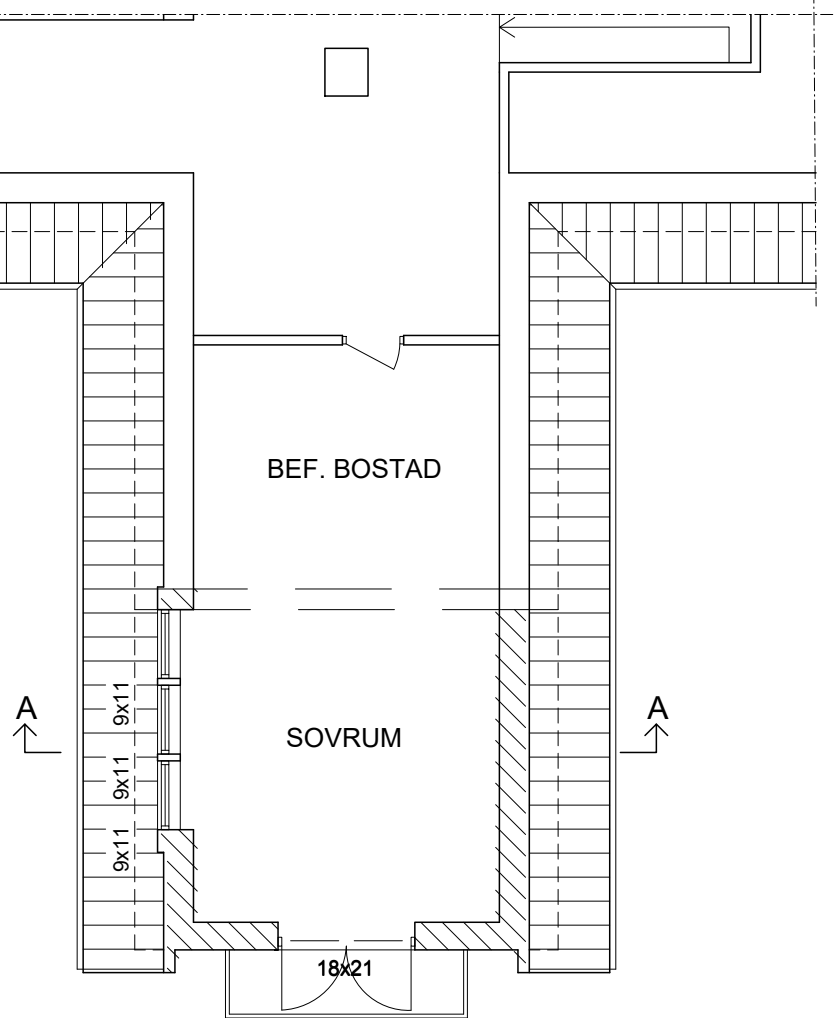
Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR 2025:29	RITAD LAH	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2025.09.23	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

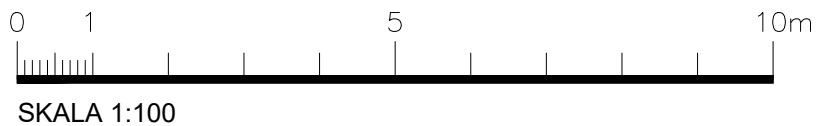
FASADER

SKALA 1:100	RITNINGSNUMMER A-40.3-101	REV A
----------------	------------------------------	----------

DEL AV PLAN 2



SEKTION A-A 1:100



BETECKNINGAR

SE RITNING. A-40.1-101

A		JUSTERING AV HUSBREDD		2025.10.20
REV	ANT.	REVIDERINGEN AVSER	SIGN.	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

LJUNGHUSEN 10:3
VELLINGE KOMMUN

TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING
AV ENBOSTADSHUS



Östergatan 6, 235 33 Vellinge
Tel 040-421051
E-post: info@a-design.se

ARB-NR 2025:29	RITAD LAH	HANDLÄGGARE T. SUNDBACK
DATUM 2025.09.23	ANSVARIG THOMAS SUNDBACK	

DEL AV PLAN 2
SEKTION

SKALA 1:100	RITNINGSNUMMER A-40.1-102	REV A
----------------	------------------------------	----------