

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1665
Fastighet: Höllviken 7:50
Adress: Polisvägen 3

Hej

Vi har från ägare till fastighet Höllviken 7:50, Tomce Siljanovski, Polisvägen 3 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av takkupor samt inredande av två lägenheter. Åtgärden innebär en tillbyggnad om 28 m² för förråd. Åtgärden har beviljats lov 2023 men har inte påbörjats inom 2 år varför nytt lov söks.

För fastigheten gäller detaljplan med byggrätt på 30% av tomtytan. Aktuell fastighet är bebyggd med 339 m², med tillbyggnaden kommer den bli bebyggd med 367 m², och byggrätten är 240 m². Byggrätten kommer att bli överskriden med 127 m² eller 53 %.

Eftersom åtgärderna innebär avvikelse från detaljplanebestämmelserna, med avseende på överskriden byggnadsyta, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet. Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda senast 2025-11-14

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglövenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

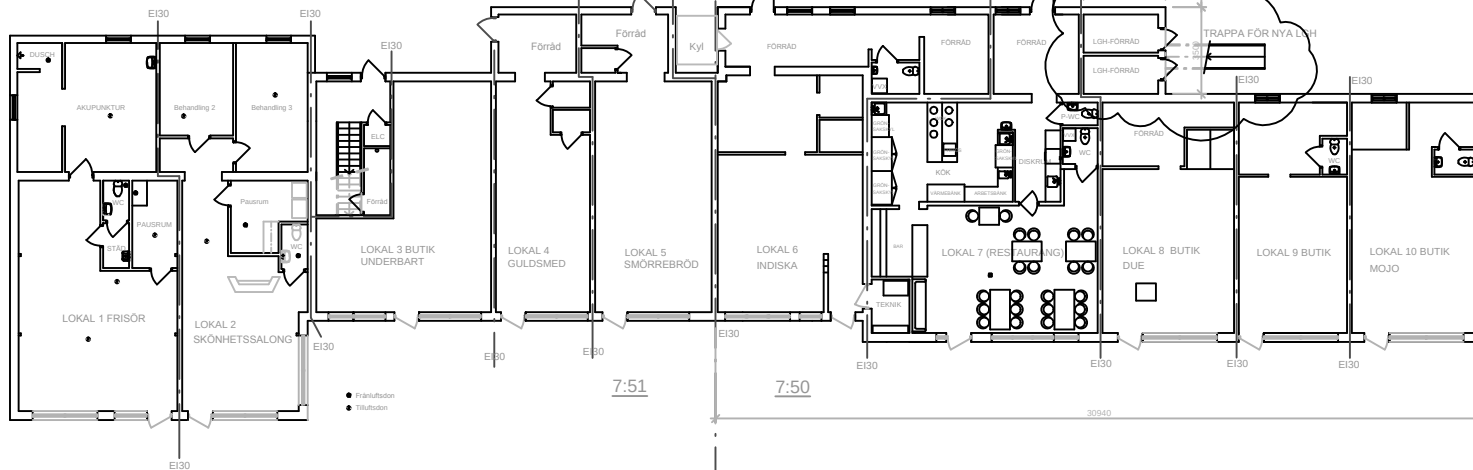
Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar
Anders Stenkvist
Bygglövhandläggare

För Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Plats för seppunnor

Boendeparkering 1
Boendeparkering 2
Boendeparkering 3
Boendeparkering 4

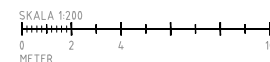


POLISVÄGEN

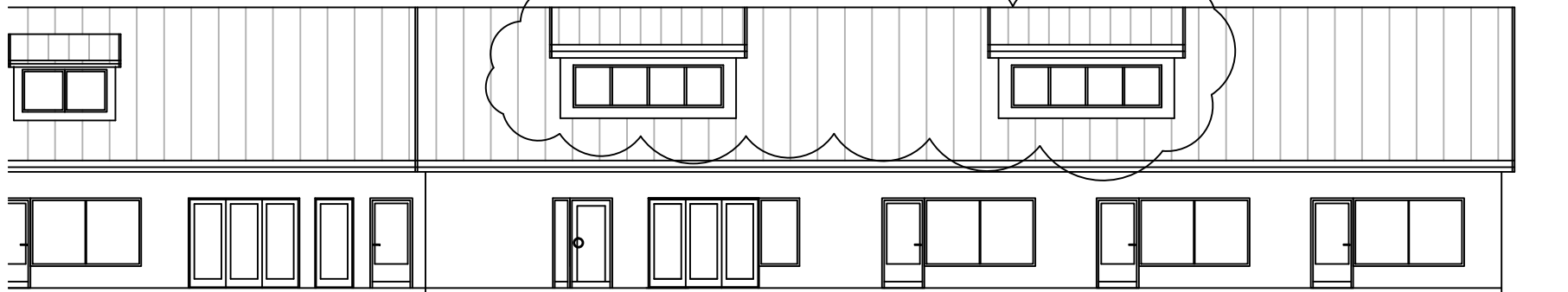
SITUATIONSPLAN 1:200



OMRÅDE SOM BERÖRS AV DETTA BYGGLOV



BET		DRÖMMELEN AVEN		ÖRN		BÄTTAR	
BYGGLOVSHANDLING							
MALMGREN						Box 50445	
INGENJÖRSBYRÅ AB						202 14 Malmö	
						Tel: 0725-79 00 17	
UTFÖRD AV		REVIS / VERIFIERAD AV		FÖRSTÄLLNING			
GM		GM		G. MALMGREN			
DATUM		REVISERAD AV					
2025-10-11		GM					
HÖLLVIKEN 7:50, VELLINGE							
TILLBYGGNAD 2 LGH PÅ PLAN 2							
SITUATIONSPLAN							
SKALA 1:200		SKALA 1:200		SKALA 1:200		SKALA 1:200	
A2501						BET	



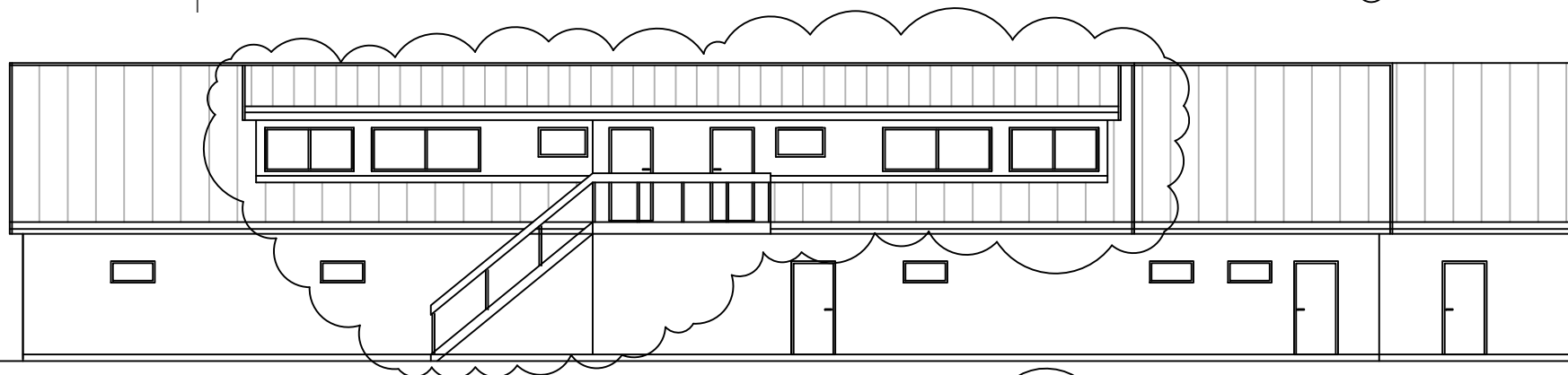
7:51

7:50

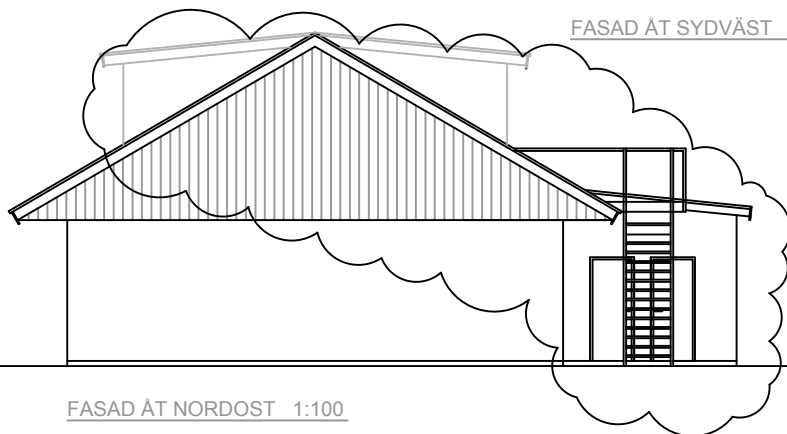
FASAD ÅT NORDOST 1:100



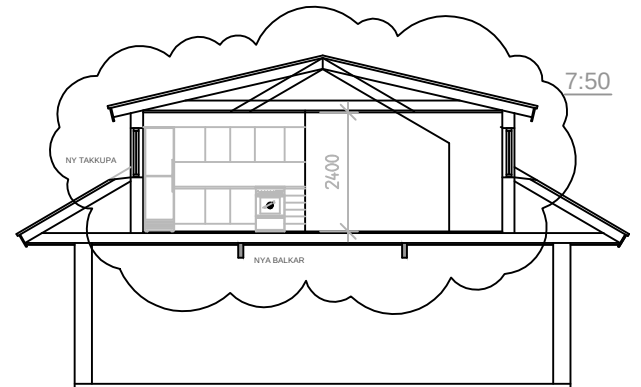
OMRÅDE SOM BERÖRS AV DETTA BYGGLOV



FASAD ÅT SYDVÄST 1:200



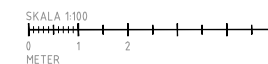
FASAD ÅT NORDOST 1:100



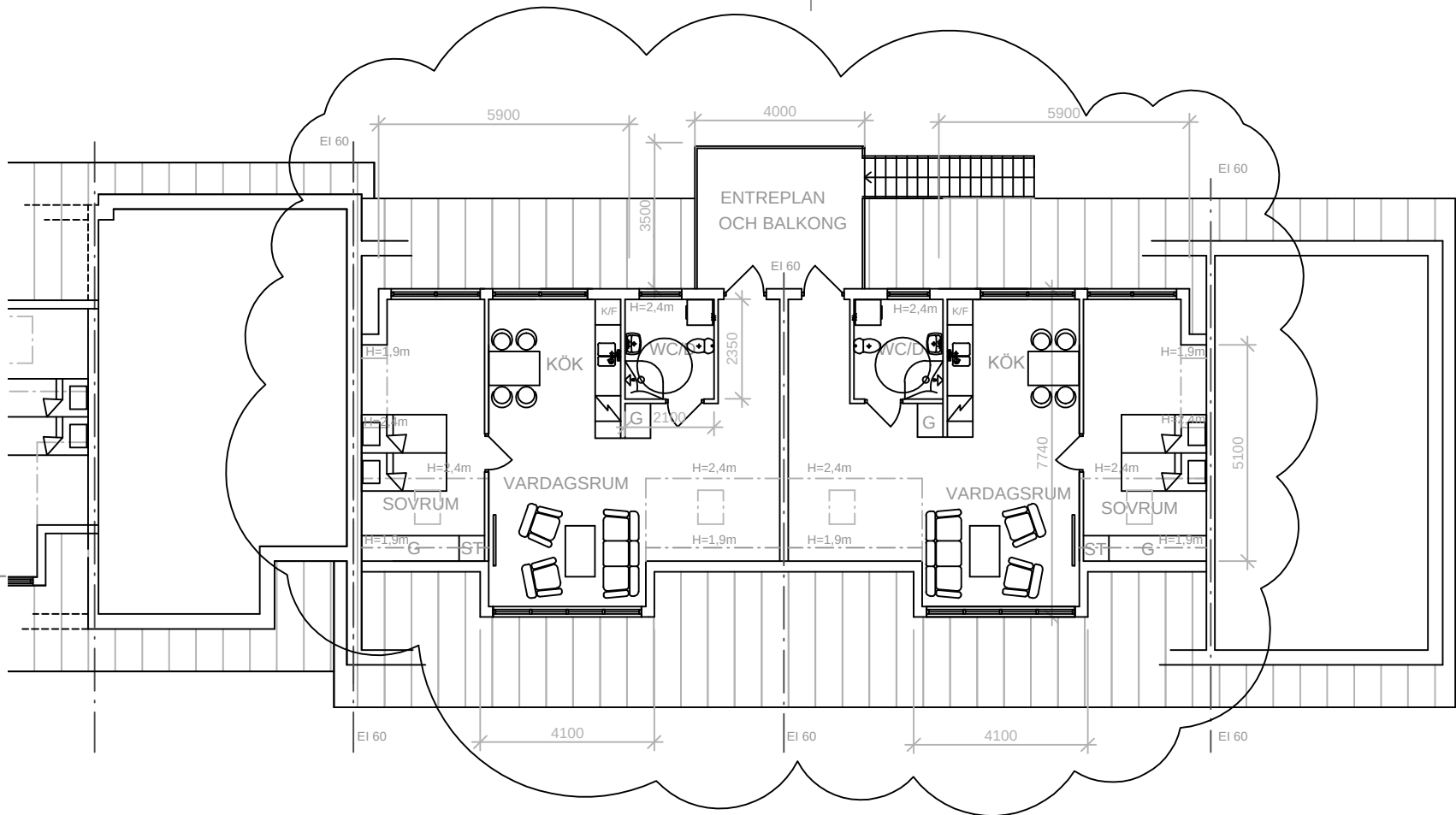
PRINCIPSEKTION 1:100

7:50

7:51



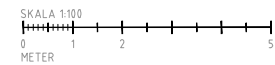
BYTT		BYTT		BYTT	
BYTT		BYTT		BYTT	
BYGGLOVSHANDLING					
MALMGREN				Box 50445	
INGENJÖRSBYRÅ AB				202 14 Malmö	
				Tel: 0725-79 00 17	
BYTT		BYTT / BYTT		BYTT	
GM		GM		G. MALMGREN	
2025-10-11 GM					
HÖLLVIKEN 7:50, VELLINGE KOMMUN					
TILLBYGGNAD 2 LGH PLAN 2					
FASADER OCH SEKTION					
BYTT		BYTT		BYTT	
1:100		1:100		1:100	
A2505				1:100	



OVANPLAN 1:100



OMRÅDE SOM BERÖRS AV DETTA BYGGLOV



BEST	ART	DRÖMMELEN AVSÄR		ÖSK	DATUM
BYGGLOVSHANDLING					
MALMGREN				Box 50445	
INGENJÖRSBYRÅ AB				202 14 Malmö	
				Tel: 0725-79 00 17	
UPPDRAG NR	BYGG / FÖRÄNDRING NR		ANSLAGSNUM		
	GM		G. MALMGREN		
DATUM	ÖVERSIKT NR				
2025-10-11	GM				
HÖLLVIKEN 7:50, VELLINGE KOMMUN					
TILLBYGGNAD 2 LGH PLAN 2					
OVANPLAN					
SKALA 1:1	SKALA 1:2	SKALA 1:3		SKALA 1:4	
1:100				A2503	