

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1987
Fastighet: Höllviken 14:147
Adress: Sjöbrisvägen 4

Hej

Vi har från er granne på Sjöbrisvägen 4 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank.

För fastigheten gäller detaljplan med punktprickad mark som inte får bebyggas.

Planket uppförs i sin helhet på punktprickad mark.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2026-01-07**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

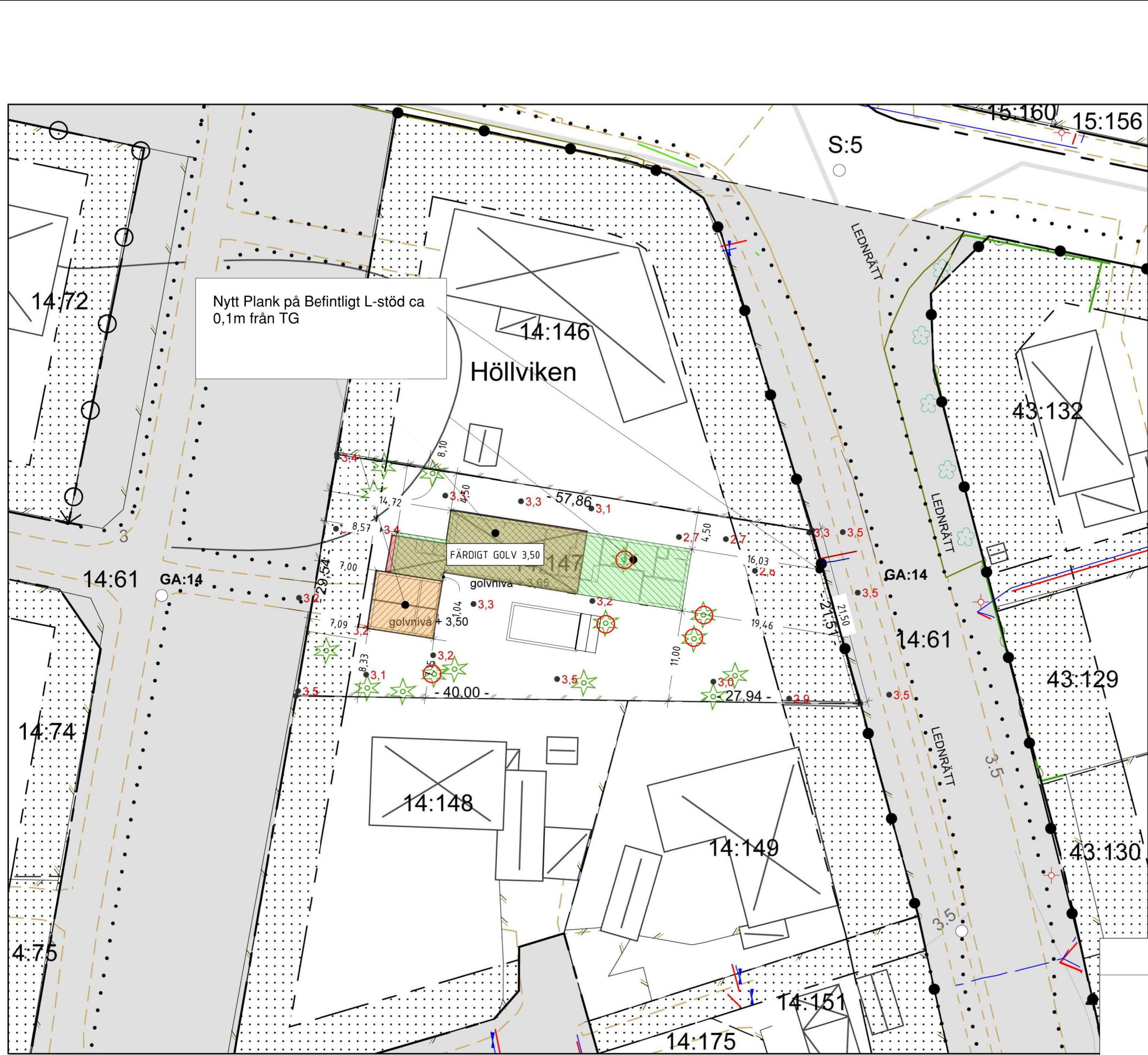
Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



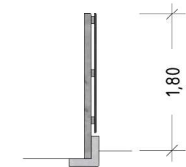
OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

Skala 1:500 (A3)
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13

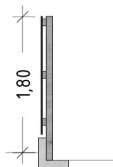


Datum 2025-10-02	Ärendenr. 2025/103		
Fastighet Höllviken 14:147	Gatuadress Sjöbrisvägen 4		
Fastighetsarea m²: 1557 Tomtmark m²: 1557 Gatumark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: 220 <u>Varav</u> Bostad m²: 154 Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: 66		
Planer och bestämmelser	Datum		
Fastigheten bildad el. reg:	1964-02-08		
Detaljplan lagakraft:	1996-09-25		
Genomförandetiden utgår:	2001-09-24		
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar	(H65t)		
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd 0,0 Gathöjd vid tomtgräns			
<u>0,0</u> Fastställd höjd			
Kartan upprättad av: Patrik Björnsson			
Kommentar :			
Servis- ledningsupp. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	okänd	okänd	
Dagvatten	--	--	
Spillvatten	okänd	okänd	
Tryckavlopp	---	--	

BYGGLOVSHANDLING		Nybyggnadskarta	
		Höllviken 14:147 Adress: Sjöbrisvägen 4 Uppförande av plank mot gata i öst	
A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
K		15 Dec 2025	Daria & Andreas Nilsson
E		Luminate	
V		Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad	
VS		Tel: 0739-650 236	
M		Skala A1	Skala A3



FASAD MOT SYD



FASAD MOT NORR

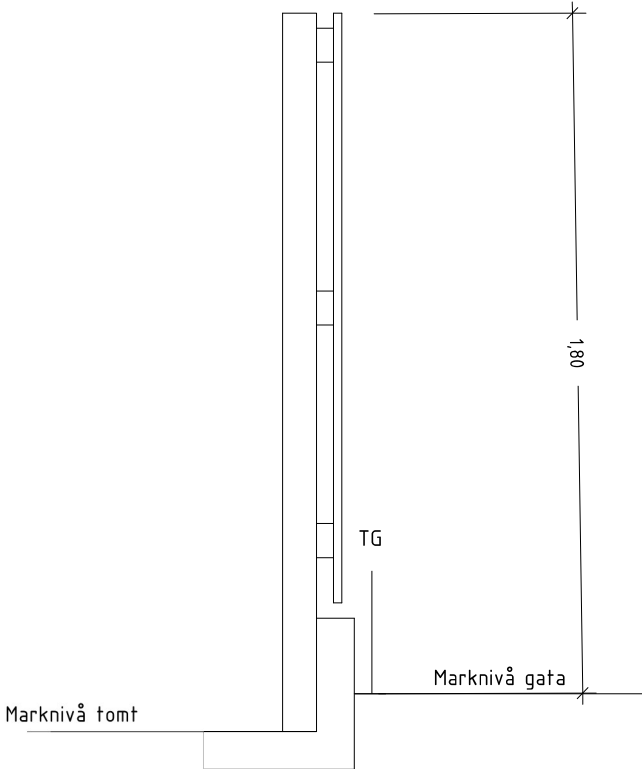


FASAD MOT VÄST



FASAD MOT ÖST

Skala 1:100



Skala 1:20

Befintliga L-stöd är placerade i tomtgräns, staket fäst på insida av dessa.



Teknisk beskrivning
23x23 läkt,
45x90 Regel, imprignerad
90x90 stolpe, imprignerad
Stolpar bultas fast i befintligt L-stöd

BYGGLOVSHANDLING			Plank	
			Höllviken 14:147 Adress: Sjöbrisvägen 4 Uppförande av plank mot gata i öst	
	A	Jacob Lindvall	Datum	Granskad av
	K		15 Dec 2025	Daria & Andreas Nilsson
	E		Luminate Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad Tel: 0739-650 236	
	V			
	VS		Skala A1	Skala A3
	M		Olika	