

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2026/142
Fastighet: Falsterbo 5:106
Adress: Klockaregränd 6

Hej!

Vi har från er granne Gustav Lindberg på Klockaregränd 6 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan med punkt- och korsprickad mark som inte får bebyggas. Komplementbyggnaden mäter 30 m², uppförs på den nordöstra delen av fastigheten och läggs i sin helhet på punktprickad mark, som alltså inte får bebyggas.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **att bygga på mark som inte får bebyggas**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast den 8 mars 2023**. Om du behöver längre svarstid, kontakta handläggaren i ärendet. Kontaktuppgifter hittar du i signaturen nedan.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge. Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

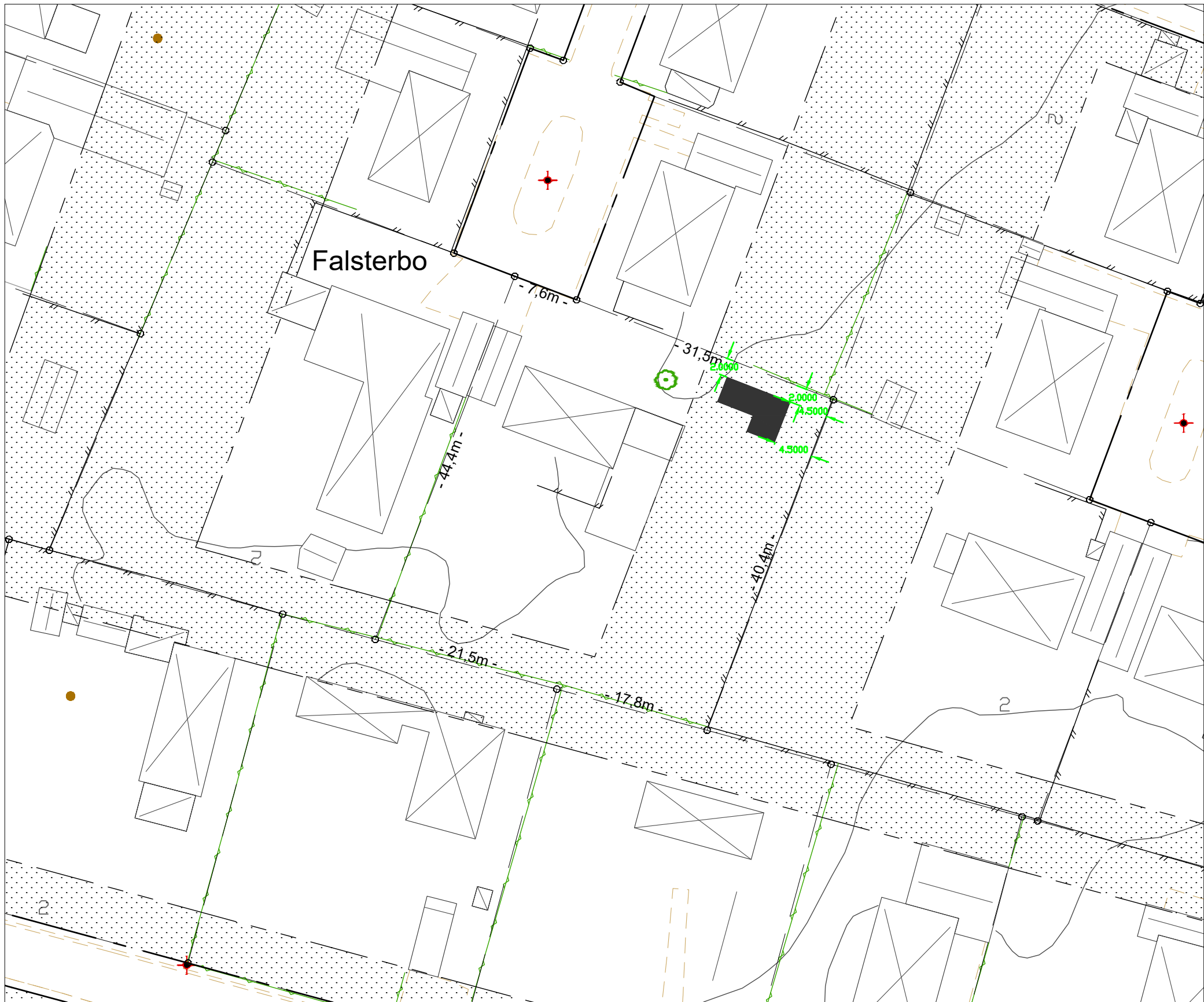
Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

För Miljö- och byggnadsnämnden

Med vänlig hälsning

Oskar Nygren
Bygglovarkitekt
Vellinge kommun
040-635 47 74
oskar.nygren@vellinge.se

Förenklad
Nybyggnadskarta



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

Skala	1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd	RH 2000	Beteckningsstandard	HMK
				0 12,5 25 50 Meter			

Datum	2025-08-19	Ärendenr.	2025/84
Fastighet	Falsterbo 5:106	Gatuadress	Klockaregränd 6
Fastighetsarea m²:	1660	Byggbar mark enligt planbestämmelser	
Tomtmark m²:	1660		
Gatemark m²:	-	Bebyggt m²:	156
		Varav	
		Bostad m²:	101
		Skärmtak m²:	26
		Komplementbyggnad m²:	29
Planer och bestämmelser	Datum		
Fastigheten bildad el. reg:	1964-12-10		
Detaljplan lagakraft:	1997-05-15		
Genomförandetiden utgår:	2002-05-14		
☒ Se bifogad beskrivning			
Planbeteckningar	(SF67t)		
Se bifogad plankarta			
0,0 Markhöjd	0,0 Gatuhöjd vid tomtgräns		
0,0 Fastställd höjd			
Kartan upprättad av:	Patrik Björnsson		
Kommentar :			
Servis- ledningsupp- g. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	--	--	—
Dagvatten	--	--	—
Spillvatten	--	--	—
Tryckavlopp	---	--	—
Kommentar VA:			
-			
VA upprättat av			
-			
Koordinatsystem i höjd	RH 2000		
Beteckningsstandard	HMK		

