

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/1541
Fastighet: Falsterbo 5:106
Adress: Klockaregränd 6

Hej

Vi har på Klockaregränd 6 mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan som anger att tak får givas en lutning av högst 50 grader och minst 45 grader. Tillbyggnaden som föreslås har platt tak likt många tillbyggnader i området.

Eftersom åtgärderna innebär **avvikelse** från detaljplanebestämmelserna, med avseende på **takvinkel**, ska kända sakägare som berörs, beredas tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-11-07**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Joachim Sollén
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Förenklad
Nybyggnadskarta

Datum 2025-08-19	Ärendenr. 2025/84
Fastighet Falsterbo 5:106	Gatuadress Klockaregränd 6
Fastighetsarea m²: 1660 Tomtmark m²: 1660 Gatumark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: 156 <u>Varav</u> Bostad m²: 101 Skärmtak m²: 26 Komplementbyggnad m²: 29

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad el. reg:	1964-12-10
Detaljplan lagakraft:	1997-05-15
Genomförandetiden utgår:	2002-05-14
☒ Se bifogad beskrivning	

Planbeteckningar	(SF67t)
Se bifogad plankarta	

0,0 Markhöjd	0,0 Gathöjd vid tomtgräns
0,0 Fastställd höjd	

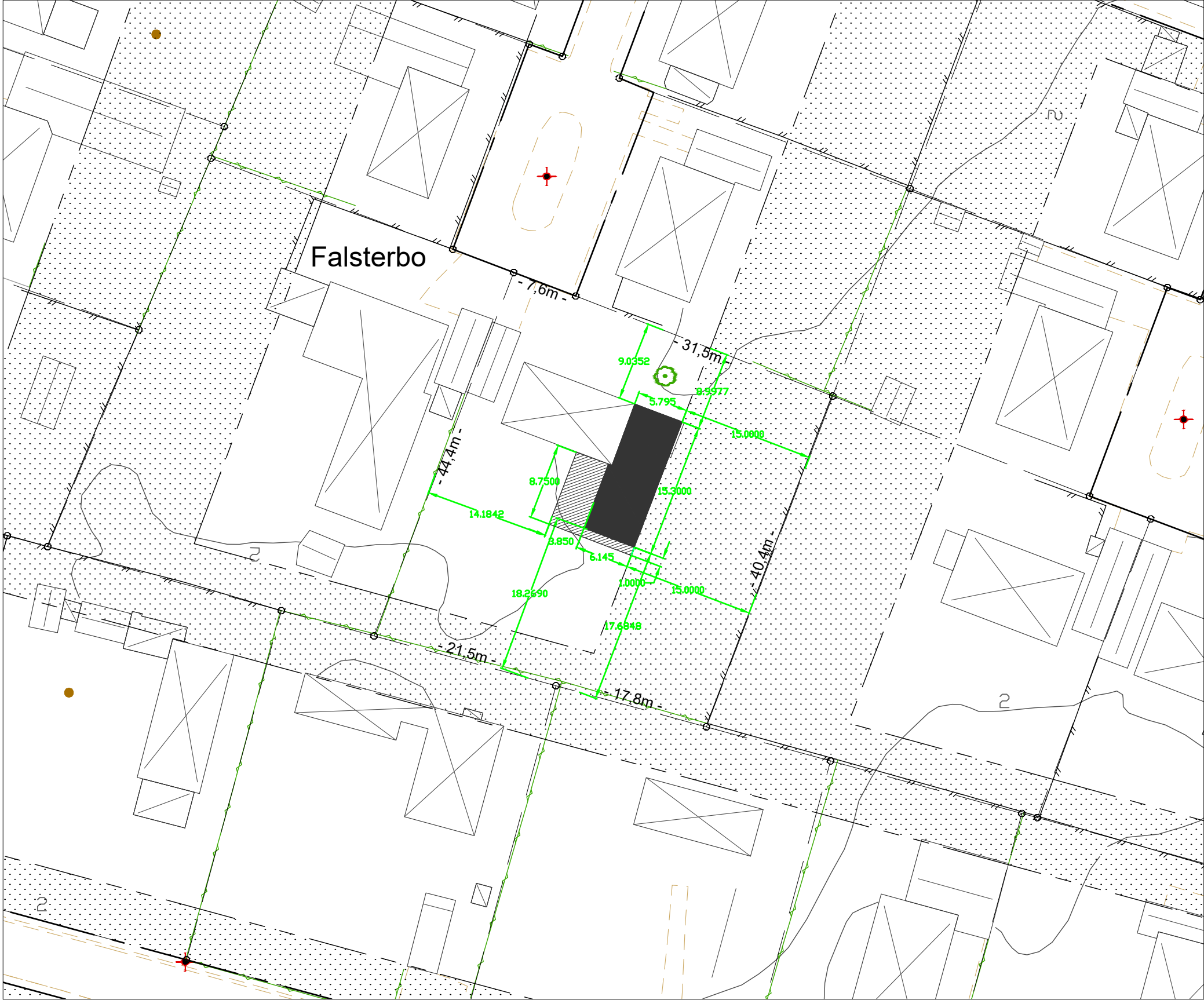
Kartan upprättad av: Patrik Björnsson
--

Kommentar :

Servis- ledningsupp- g. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	--	--	
Dagvatten	--	--	
Spillvatten	--	--	
Tryckavlopp	---	--	

Kommentar VA:
-
VA upprättat av
-

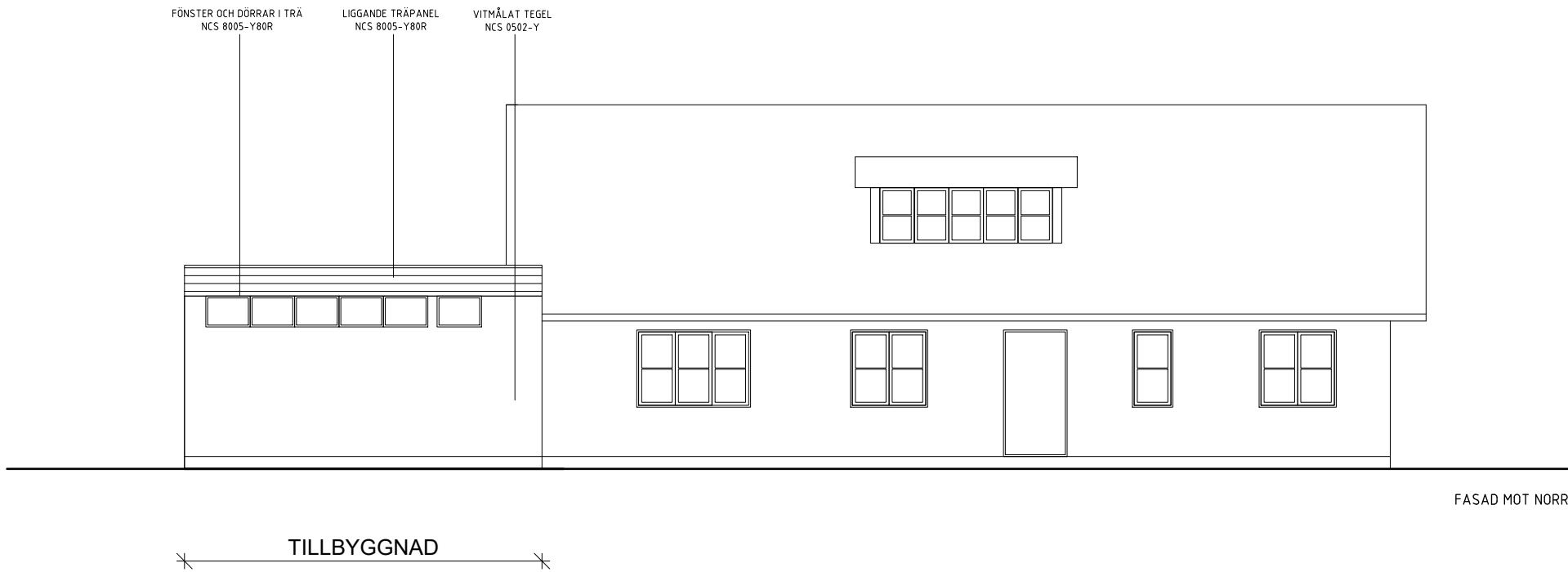
Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK
-----------------------------------	----------------------------



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

Skala 1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
---------------------	---

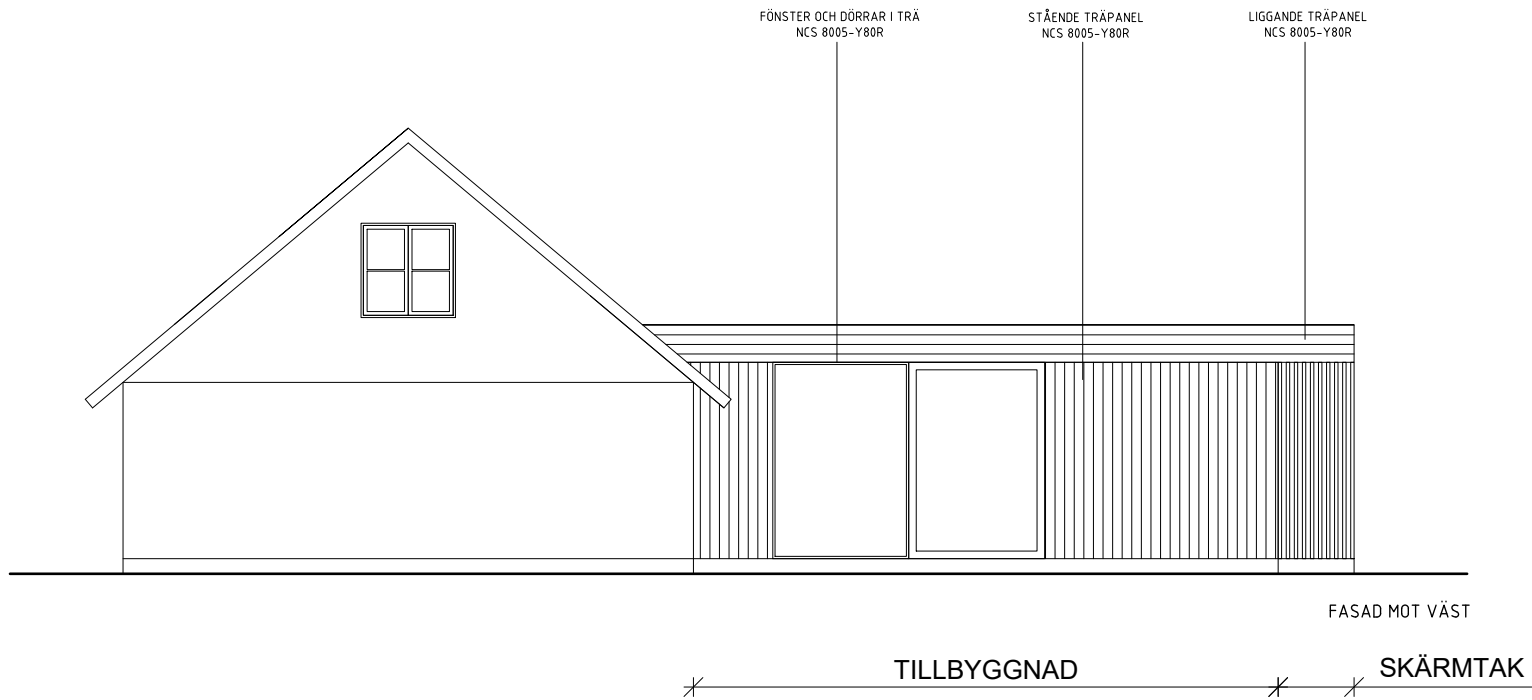
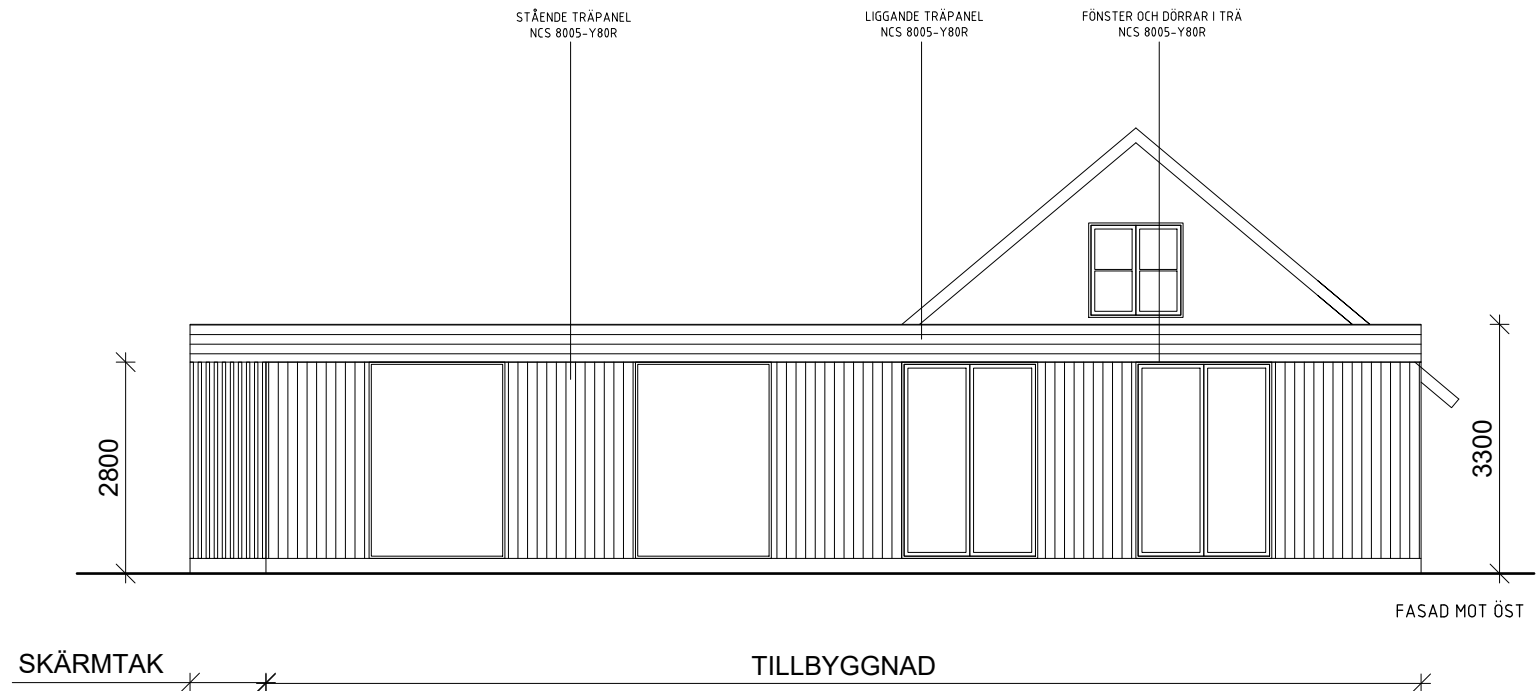




SKALA 1:50 i A1-format (1:100 i A3-format)

0 1 2 5m

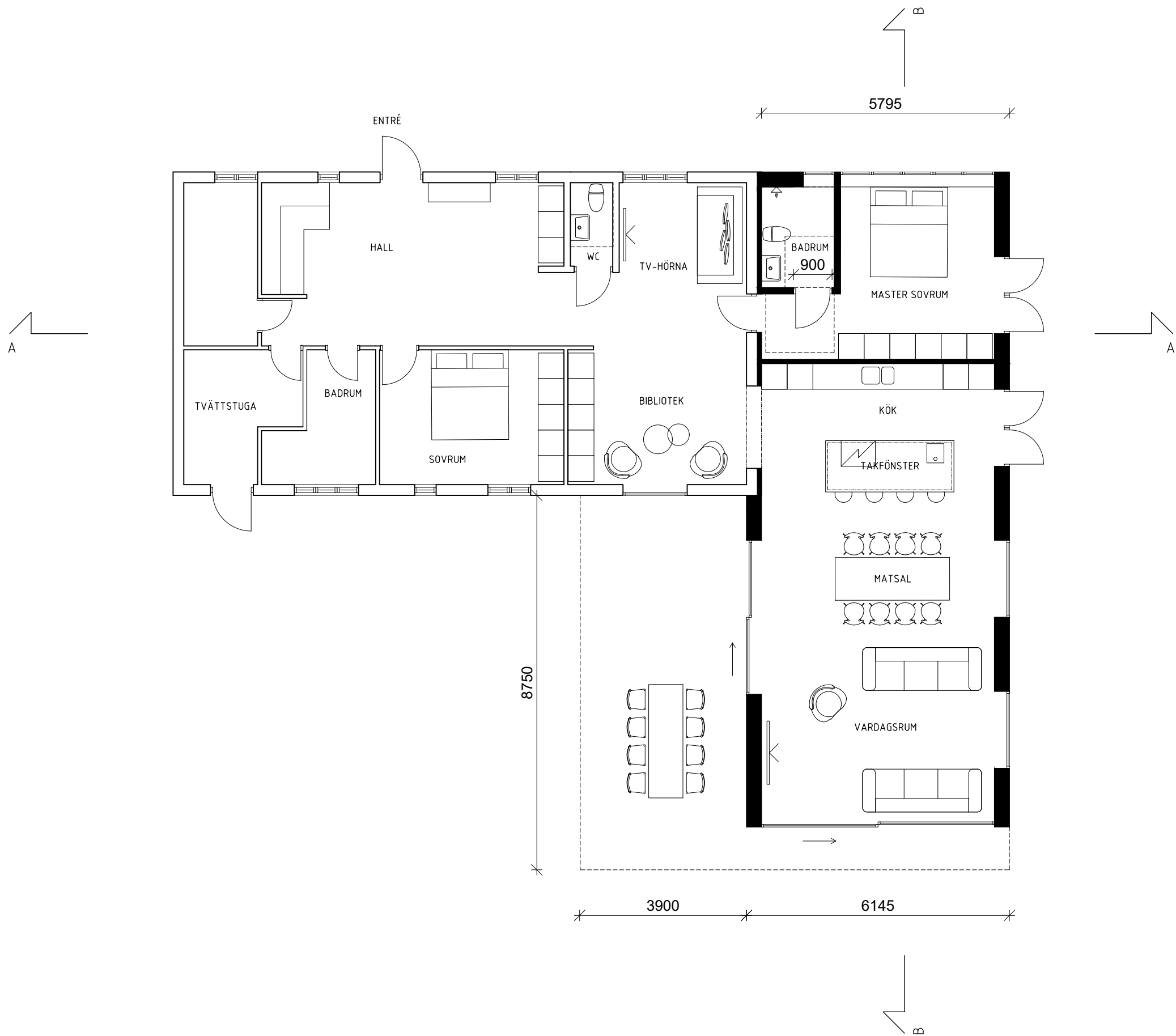
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN
A	FÖNSTER I FASAD MOTT NORR	2025-10-16	AK
Köhler Arkitektur			
FASTIGHETSBETECKNING FALSTERBO 5:106		ADRESS KLOCKAREGRÄND 6	
DATUM 2025-09-11		RITAD AV ANTON KÖHLER	
BYGGLOVSRITNING TILLBYGGNAD AV SMÅHUS			
FASADER			
SKALA A3 1:100	RITNINGSDOKUMENT A-40-3-002		



SKALA 1:50 i A1-format (1:100 i A3-format)

0 1 2 5m

BET	ANDRINNEN AVSEER	DATUM	SIGN
			
FASTIGHETSBETECKNING FÄLSTERBO 5:106		ADRESS KLOCKAREGRÄND 6	
DATUM 2025-09-11		RITAD AV ANTON KÖHLER	
BYGGLOVSRITNING TILLBYGGNAD AV SMÅHUS			
FASADER			
SKALA A3 1:100	RITNINGSGRUPP A-40-3-001		



NYBYGGNAD

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A	TILLGÅNGLIGHET BADRUMSDÖRR	2025-10-09	AK
 Köhler Arkitektur			
FASTIGHETSBETECKNING FALSTERBO 5:106		ADRESS KLOCKAREGRÄND 6	
DATUM 2025-09-11		RITAD AV ANTON KÖHLER	
BYGGLOVSRITNING TILLBYGGNAD AV SMÅHUS			
PLAN			
SKALA A3 1:100		RITNINGSGRUPP A-40-1-001	