

Ansökan om bygglov

Diarienummer: 2025/741
Fastighet: Bröddarp 5:10
Adress: Bröddarpsvägen 134-0

Hej

Vi har från er granne på Bröddarpsvägen 134-0 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - carport.

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan och åtgärden inte är en kompletteringsåtgärd och inte heller reglerad i områdesbestämmelser, ska Miljö- och byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Som berörd granne har du nu rätt att yttra dig i ärendet.

Ditt yttrande, om du har någon erinran, ska vara Miljö- och byggnadsnämnden skriftligt tillhanda **senast 2025-09-05**.

Yttrandet ska vara skriftligt.

Ni kan lämna ert yttrande via vår e-tjänst på Vellinge kommuns hemsida, där hittar ni även aktuella ritningar: [Granneyttrande — Vellinge kommun](#), alternativt så kan ni skicka in yttrandet via post till Vellinge kommun, Bygglovenheten, 235 81 Vellinge.

Ange ert namn, vilken fastighet som ni anser är berörd av beslutet, adress samt ert yttrande.

Hör vi inget från dig inom nämnda tid tolkar vi det som positivt svar, och behandlar ärendet i vederbörlig ordning.

Vänliga hälsningar

Rebecka Asmari
Bygglovhandläggare

För
Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Nybyggnadskarta

Datum 2025-01-23	Ärendenr. 2025/006
Fastighet Bröddarp 5:10	Gatuadress Bröddarpsvägen 134-0
Fastighetsarea m²: 2470 Tomtmark m²: - Gatemark m²: -	Byggbar mark enligt planbestämmelser Bebyggt m²: 0 Varav Bostad m²: - Skärmtak m²: - Komplementbyggnad m²: -

Planer och bestämmelser	Datum
Fastigheten bildad el. reg:	1849-10-05
Detaljplan lagakraft:	--
Genomförandetiden utgår:	--
☐ Se bifogad beskrivning	

Planbeteckningar	(--)
-	

0,0 Markhöjd	0,0 Gathöjd vid tomtgräns
0,0 Fastställd höjd	

Kartan upprättad av: Patrik Björnsson
--

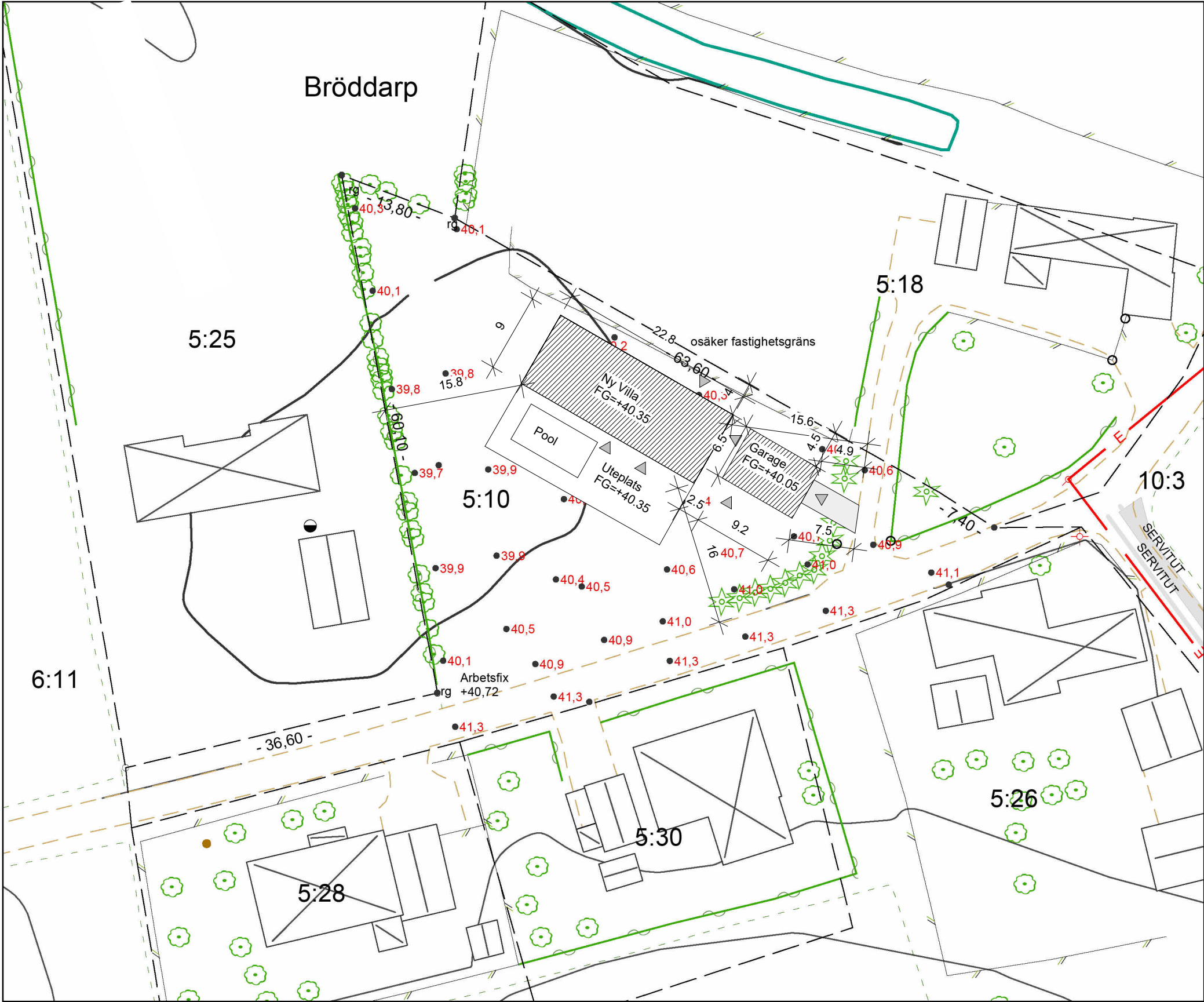
Kommentar :
Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse

Servis- ledningsupp. Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkten	Diameter i förbindelsepunkten	
Vatten	--	--	
Dagvatten	--	--	
Spillvatten	--	--	
Tryckavlopp	---	--	

Kommentar VA:
Utanför kommunalt VA verksamhetsområde

VA upprättat av -

Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK
-----------------------------------	----------------------------



OBS! Ursprungligt kartmanér får inte ändras.
För att kartan ska få rätt utseende krävs ett AutoCAD-kompatibelt program

Skala 1:500 (A3)	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RH 2000	Beteckningsstandard HMK

DÖRRSCHEMA			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	1000x2100	2	Ytterdörr
D2	5000x2100	1	Skjutsdörr
D3	900x2100	9	Innerdörr
D4	1600x2100	1	Ytterdörr

FÖNSTERSCHEMA			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	1500 x 1600	4	Öppningsbart
F2	1000 x 1000	2	Öppningsbart
F3	1200 x 1000	4	Öppningsbart
F4	2000 x 1000	1	Öppningsbart
F5	2000 x <varies>	3	Öppningsbart
F6	1600 x 1000	1	Öppningsbart
F7	400 x 2100	1	Fast
F8	1000 x 1400	4	Fast

PROJEKT:

Ny Villa Och Carport

FÖRKLARINGAR:

TAKFÄRG: SVART (NCS S 9000-N)
TAKMATERIAL: BETONGPANNA
FASADFÄRG: LJUSGRÅ
FASADMATERIAL: PUTSAD FASAD
FÄRG PÅ DETALJER : SVART (NCS S 9000-N)

Ny Villa BYA: 204.93 m2
Ny Carport BYA: 59.62 m2
TOTAL BYA: 264.55 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:

Petter Jacobsson

RITAD AV:

Nikola Rodic

UTVECKLARE:

Daniel Bosak

FASTIGHETSBETECKNING:

VELLINGE BRÖDDARP 5:10

PROJEKTADRESS:

Bröddarpsvägen 134,
235 94 Bröddarp,
Sverige

DATUM 2025 - 07 - 30

SKALA 1 : 100 A3

UPPDRAGSNUMMER:

790

RITNINGSNUMMER:

A_104

+40.33

Ny Fasad mot Norr

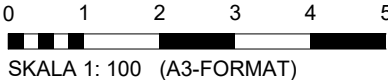
1 : 100

FG +40.35

+40.33

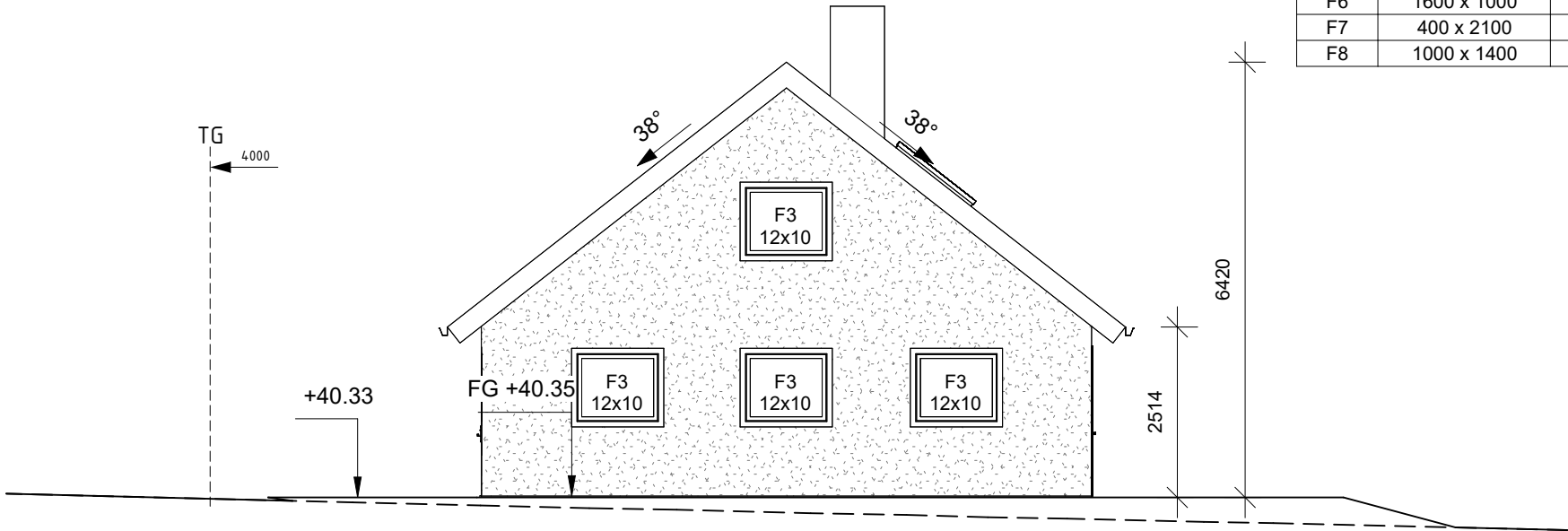
Ny Fasad mot Söder

1 : 100



DÖRRSCHEMA			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	1000x2100	2	Ytterdörr
D2	5000x2100	1	Skjutsdörr
D3	900x2100	9	Innerdörr
D4	1600x2100	1	Ytterdörr

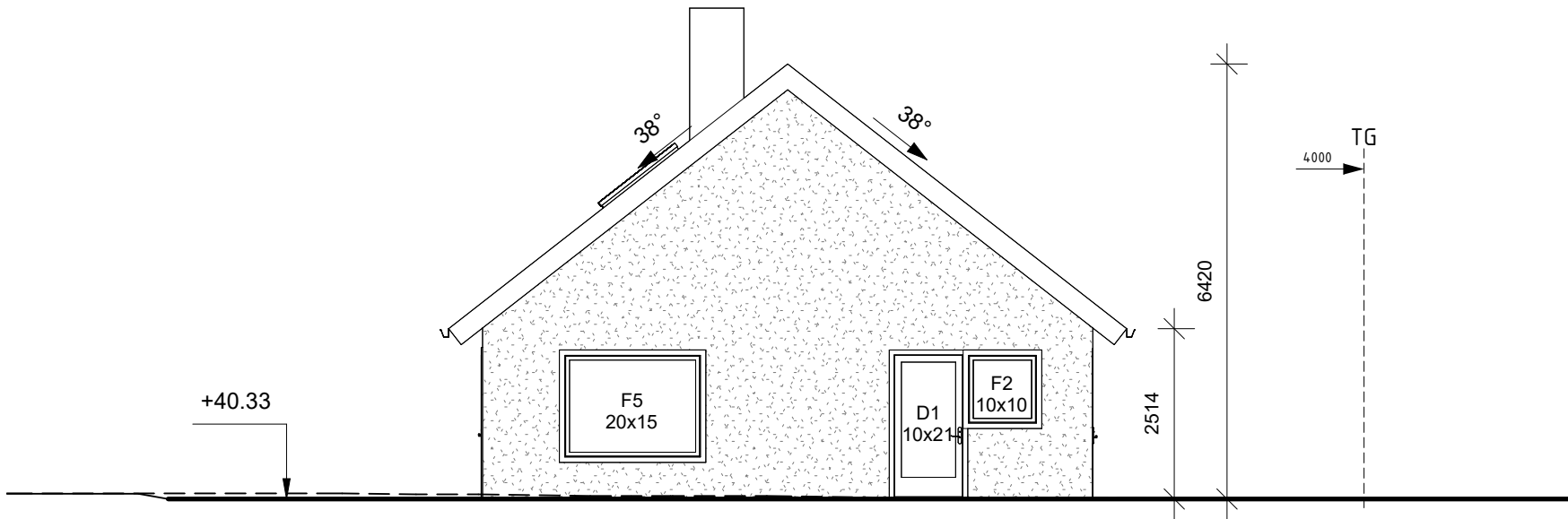
FÖNSTERSCHEMA			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	1500 x 1600	4	Öppningsbart
F2	1000 x 1000	2	Öppningsbart
F3	1200 x 1000	4	Öppningsbart
F4	2000 x 1000	1	Öppningsbart
F5	2000 x <varies>	3	Öppningsbart
F6	1600 x 1000	1	Öppningsbart
F7	400 x 2100	1	Fast
F8	1000 x 1400	4	Fast



1

Ny Fasad mot Väster

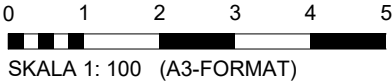
1 : 100



2

Ny Fasad mot Öster

1 : 100



PROJEKT:

Ny Villa Och Carport

FÖRKLARINGAR:

TAKFÄRG: SVART (NCS S 9000-N)
TAKMATERIAL: BETONGPANNA
FASADFÄRG: LJUSGRÅ
FASADMATERIAL: PUTSAD FASAD
FÄRG PÅ DETALJER : SVART (NCS S 9000-N)

Ny Villa BYA: 204.93 m2
Ny Carport BYA: 59.62 m2
TOTAL BYA: 264.55 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:

Petter Jacobsson

RITAD AV:

Nikola Rodic

UTVECKLARE:

Daniel Bosak

FASTIGHETSBETECKNING:

VELLINGE BRÖDDARP 5:10

PROJEKTADRESS:

Bröddarpsvägen 134,
235 94 Bröddarp,
Sverige

DATUM

2025 - 07 - 30

SKALA

1 : 100

A3

UPPDRAGSNUMMER:

790

RITNINGSNUMMER:

A_105

DÖRRSCHEMA - Carport			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	900x2000	1	Ytterdörr

FÖNSTERSCHEMA - Carport			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	1000 x 500	2	Öppningsbart

PROJEKT:

Ny Villa Och Carport

FÖRKLARINGAR:

TAKFÄRG: SVART (NCS S 9000-N)
TAKMATERIAL: BETONGPANNA
FASADFÄRG: LJUSGRÅ
FASADMATERIAL: PUTSAD FASAD
FÄRG PÅ DETALJER : SVART (NCS S 9000-N)

Ny Villa BYA: 204.93 m2
Ny Carport BYA: 59.62 m2
TOTAL BYA: 264.55 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING

KONSULT



ANSVARIG:
Petter Jacobsson

RITAD AV:
Nikola Rodic

UTVECKLARE:
Daniel Bosak

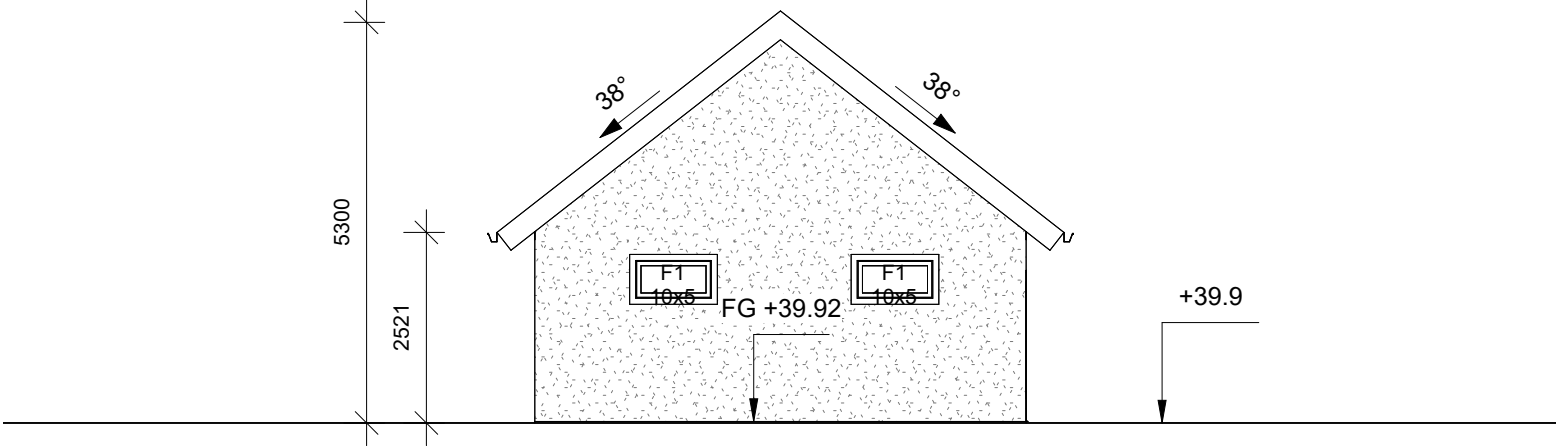
FASTIGHETSBETECKNING:
VELLINGE BRÖDDARP 5:10

PROJEKTADRESS:
Bröddarpsvägen 134,
235 94 Bröddarp,
Sverige

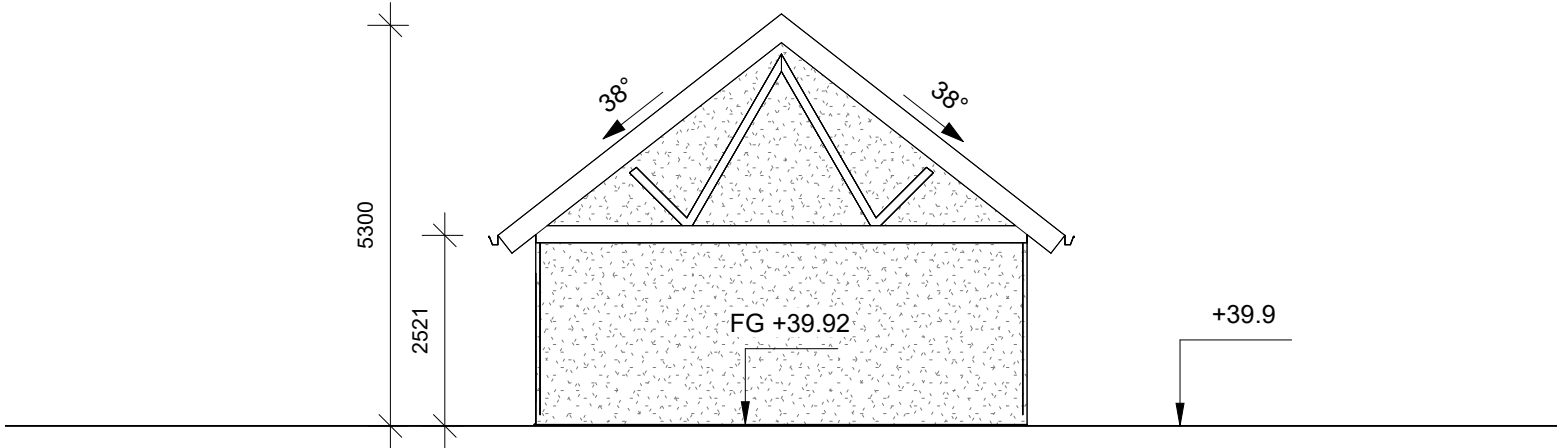
DATUM	2025 - 07 - 30
SKALA	1 : 100 A3

UPPDRAGSNUMMER:
790

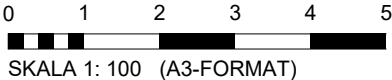
RITNINGSNUMMER: A_109	
--------------------------	--



1 Fasad mot Norr
1 : 100



2 Fasad mot Söder
1 : 100



DÖRRSCHEMA - Carport			
POS	B x H (mm)	St	Modell
D1	900x2000	1	Ytterdörr

FÖNSTERSCHEMA - Carport			
POS	B x H (mm)	st	Modell
F1	1000 x 500	2	Öppningsbart

PROJEKT:

Ny Villa Och Carport

FÖRKLARINGAR:

TAKFÄRG: SVART (NCS S 9000-N)
TAKMATERIAL: BETONGPANNA
FASADFÄRG: LJUSGRÅ
FASADMATERIAL: PUTSAD FASAD
FÄRG PÅ DETALJER : SVART (NCS S 9000-N)

Ny Villa BYA: 204.93 m2
Ny Carport BYA: 59.62 m2
TOTAL BYA: 264.55 m2

STATUS: BYGGLOVSHANDLING



ANSVARIG:
Petter Jacobsson

RITAD AV:
Nikola Rodic

UTVECKLARE:
Daniel Bosak

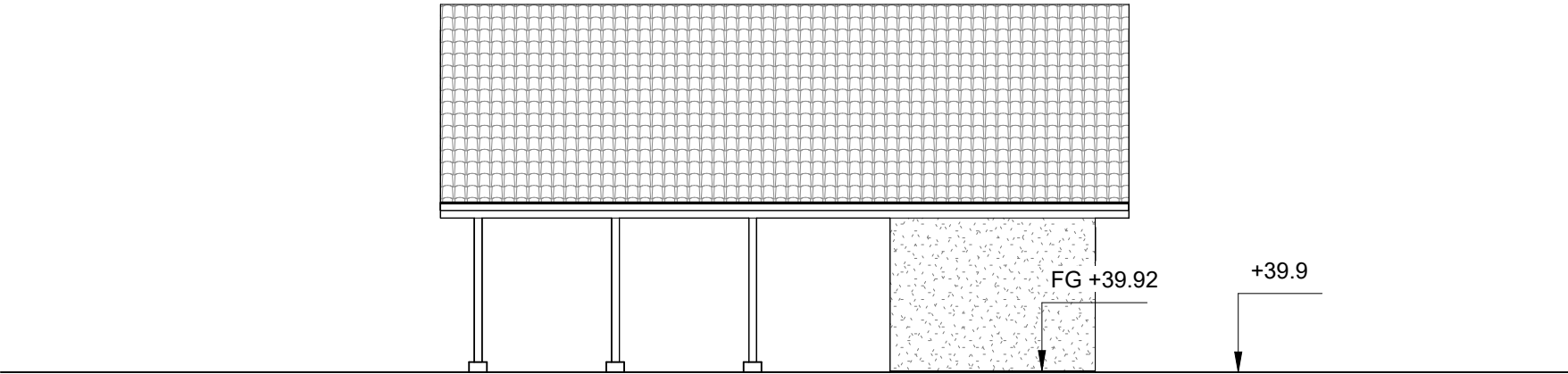
FASTIGHETSBETECKNING:
VELLINGE BRÖDDARP 5:10

PROJEKTADRESS:
Bröddarpsvägen 134,
235 94 Bröddarp,
Sverige

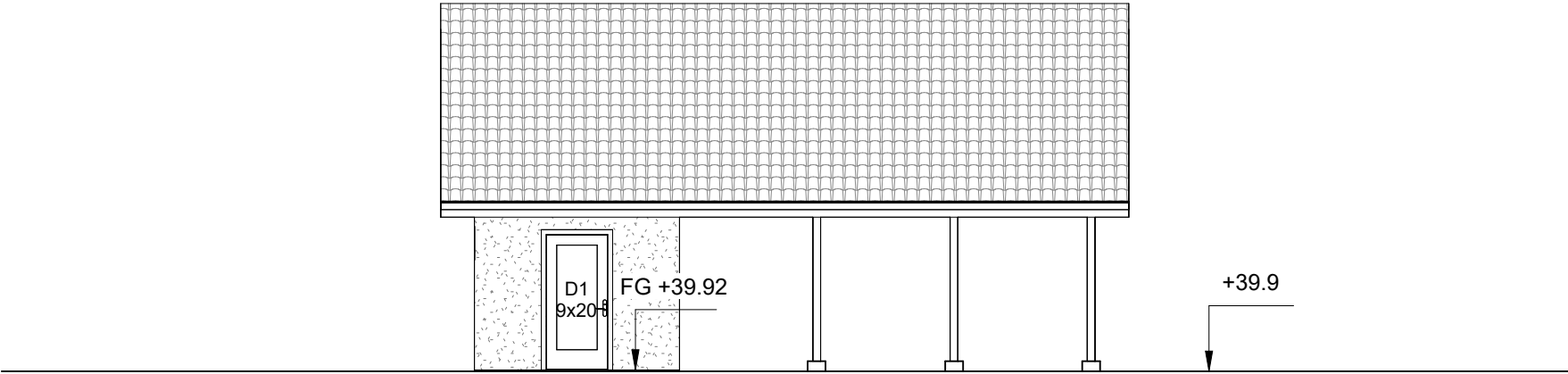
DATUM	2025 - 07 - 30	
SKALA	1 : 100	A3

UPPDRAGSNUMMER:
790

RITNINGSNUMMER: A_108	
--------------------------	--



1 Fasad mot Väster
1 : 100



2 Fasad mot Öster
1 : 100

