Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2023-11-02
Plats	Kommunhuset, Kolabacken
Tid	18:00–19:05
Paragrafer	139–163

Beslutande

Ledamöter	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Kevin Lantau (M) Emilie Berndt (L) Richard Forsman (KD) Dick Stenberg (S) Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande Danijela Rasmusson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Ulrika Nilsson (L)

Ej beslutande

Ersättare	Ann-Katrin Cedergren (M) Lars Hansson (M) Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Eva Magnusson (KD) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S) Mattias Nordin (SD) Johnny Hortén (SD)
Insynsplats	Jeanette Sällström (C)
Tjänstemän och övriga	Sanja Culjak, Miljöchef Mentor Demjaha, Bygglovschef Lena Ek, Kommunsekreterare Anton Eriksson, Nämndsekreterare Maria Koistinen Hellborg, Stadsarkitekt

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Utses att justera Christine Andersson (SD)

Justering, plats och datum Digital, 2023-11-09

Underskrifter
Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Christine Andersson (SD)
Justerare

Anton Eriksson
Sekreterare

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-11-02
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-13
Datum då anslaget tas ned	2023-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift
Anslaget har signerats digitalt.
Anton Eriksson

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendelista

§ 139 Val av justerare

§ 140 Förändring av dagordning

§ 141 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2024

§ 142 Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2023-09-30

§ 143 Information om badvattenprovtagning 2023

§ 144 Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus

§ 145 Falsterbo 3:90 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

§ 146 Falsterbo 4:166 - Nybyggnad av skola, förråd och omklädningsbyggnad

§ 147 Falsterbo 5:243 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

§ 148 Falsterbo 6:411 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (nybyggnad av plank)

§ 149 Falsterbo 9:57 - Utvändig ändring fritidshus - tak

§ 150 Höllviken 20:179 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning av två träd

§ 151 Höllviken 13:28 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer

§ 152 Höllviken 13:29 - Nybyggnad av mur samt marklov för vall - skydd mot höga havsnivåer

§ 153 Höllviken 7:54 - Tillsyn - Åtgärd (Fasadändring) påbörjad utan startbesked

§ 154 Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

§ 155 Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad

§ 156 Måsen 16 - Utvändig ändring enbostadshus - ramfri inglasning av balkonger

§ 157 Räng 3:7 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

§ 158 Skanör 8:40 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivning av befintligt hus

§ 159 Vellinge 95:3 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Fasadändring

§ 160 Yttrande i granskningsstadiet av förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m. fl. förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun

§ 161 Meddelanden till nämnden

§ 162 Delegationsbeslut

§ 163 Initiativärende till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

MBn § 139

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens utskott ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 9/11 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

2. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

MBn § 140

Förändring av dagordning

Initierat av

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD)

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att inkommit initiativärende från Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning, läggs sist på dagordningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2128

MBn § 141

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2024

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2024.

Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30

15 januari
13 februari
5 mars
9 april
29 april
4 juni
13 augusti
9 september
15 oktober
19 november

Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 18:00

30 januari
27 februari
19 mars
23 april
14 maj
18 juni
27 augusti
24 september
29 oktober
3 december

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 83

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 83

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämndens utskott och miljö- och byggnadsnämnden 2024

Beslutet skickas till

Byggenheten
Miljöenheten
Kommunstyrelsen
Serkon

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2107

MBn § 142

Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2023-09-30

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30, årets tredje kvartal.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -7,9 mkr vid årets slut. En negativ budgetavvikelse på 5,8 mkr prognostiseras för bostadsanpassningar, - 2,4 mkr för bygglovsverksamheten medan miljöverksamheten prognostiserar en positiv budgetavvikelse på 0,3 mkr vid slutet av året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak
Verksamhetsuppföljning för tredje kvartalet 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 84

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 84

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen per den 30 september 2023

2. Överlämna kvartalsuppföljningen till Kommunstyrelsen

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD) och Richard Forsman (KD) deltar inte i beslutet.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2104

MBn § 143

Information om badvattenprovtagning 2023

Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan vecka vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagningstillfällen vid samtliga badplatser, utom vid provtagningen v 32, då två prover var bra (tjänligt med anmärkning), och badvattenprovet för Handikappbadet var otjänligt. Både omprov och ersättningsprov var tjänliga. Det otjänliga provet räknas då som tillfälligt och klassningen av badet påverkas inte.

Inför badsäsongen 2023 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Information om badsäsongen 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 85

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 85

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2022-2730

MBn § 144

Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus

Initierat av

Sökande, Karl Michael Nilsson, Knastvägen 20, 231 68 TRELLEBORG

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ett nytt miljöhus som följer nuvarande lagstiftning hantering av avfall samt arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Bygglovsenheten anser slutligen att åtgärden med hänsyn till dess placering inte utgör en betydande olägenhet och kan anses fylla ett viktigt gemensamt behov. Åtgärden förutsätter inte heller planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Bygglovenheten bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. PBL och de listade kraven i 8 kap. PBL. Förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL föreligger därmed. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta om att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus enligt ansökningshandlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan
Granskningsutlåtande tillgänglighet
Inspektionsrapport miljöenheten
Beslut om från länsstyrelsen ang ingrepp i fornlämning
Situationsplan, fasad- plan- och sektionsritningar
Yttrande från berörda sakägare
Miljöenhetens beslut
Orienteringskarta
Lännsstyrelsens beslut

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 86

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 86

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2001

MBn § 145

Falsterbo 3:90 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

Initierat av

Sökande, Tamm bygg genom Tome Najdovski, Knut Lavards väg 5, 27153 YSTAD

Ärendebeskrivning

En tidstypisk byggmästarvilla från 1968 med karaktäristiskt gult fasadtegel har i samband med en i övrigt lovlig om- och tillbyggnad olovligen slätputsats vit. Åtgärden kan inte anses uppfylla kravet i 8 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) på varsamhet vid ändring.

En snarlik åtgärd har prövats i närtid med negativt utfall, efter en gedigen utredning och beslut i nämnden, och det har inte framkommit något starkt skäl att besluta annorlunda nu. Med hänvisning till övervägandena i denna tjänsteskrivelse och vad som framkommer av tidigare avslagsbeslut 2021-05-27, Mbn § 90, föreslås nämnden avslå ansökan. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan, ifylld e-tjänst inklusive motivering till åtgärden (2023-08-25)
Ansökan, ifylld blankett (2023-09-13)
A-40-1-01 Planritning, plan 1 (2023-09-13)
A-40-1-02 Planritning, plan 2 (2023-09-13)
A-40-1-03 Planritning, takplan (2023-09-13)
A-40-1-03 Planritning, takplan (2023-09-13)
A-40-3-01 Fasad mot söder och norr & Sektion A-A och B-B (2023-09-13)
A-40-3-01 Fasad mot öster och väster & Sektion C-C (2023-09-13)
Bilaga 1: Lovbeslut 2021-05-27, Mbn § 90
Bilaga 2: Mejlväxling 2021-06-10 om möjlighet att återanvända tegel

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 87

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 87

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-982

MBn § 146

Falsterbo 4:166 - Nybyggnad av skola, förråd och omklädningsbyggnad

Initierat av

Sökande, Robert Seremet, Norrevångsgatan 3, 23581 VELLINGE

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en skola årskurs F-9 med förskola, förråd och omklädningsbyggnad. Förskolan kommer ha en kapacitet om 68 förskoleplatser. Skolan byggs för 165 elever, och rymmer även matsal med tillagningskök.

Skolan inklusive förskola har en byggnadsarea om 3665 m2 och en byggnadshöjd på ca 4,4 meter. Sammanlagd byggnadsarea uppgår till ca: 3884 m2, inkl. förråd och omklädningsbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF82 laga kraft 1972-11-13. Detaljplanen tillåter en högsta byggnadshöjd om 6,0 meter. Det finns ingen begränsning gällande byggrätt.

Byggnaderna i ansökan håller sig inom det krav på byggnadshöjd som finns. Byggnadernas utformning är väl anpassade i sin gestaltning och placering inom fastigheten. Respektive byggnad är lämplig och väl anpassad för sitt ändamål.

Byggnaderna uppfyller de grundläggande kraven på tillgänglighet som ställs för aktuell verksamhet på platsen.

Verksamheten följer gällande detaljplan och lever upp till de krav som ställs på friytor för både förskola och skola.

Utifrån Vellinge kommuns p-norm ställs krav på 23 parkeringsplatser och enligt ansökan anordnas 23 parkeringsplatser, vilket medför att krav uppfylls.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan följer gällande detaljplan och är planenlig, förslag till beslut är att bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar	(inkommandedatum):
Ansökan om bygglov	(2023-05-12)
Anmälan KA	(2023-05-15)
Belysningskoncept	(2023-05-12)
Brandskyddsbeskrivning	(2023-05-12)
Certifikat KA	(2023-05-15)
Dagsljus Montessori	(2023-05-12)
Energiberäkning	(2023-05-12)
Fasad mot Norr A-40-3-0001	(2023-06-21)
Fasad mot Söder A-40-3-0002	(2023-06-21)
Fasad mot Väster A-40-3-0003	(2023-06-21)
Fasad mot Öster A-40-3-0004	(2023-06-21)
Gestaltningsdokument	(2023-10-06)
Intyg kontrollansvarig enl PBL	(2023-05-12)
Komplementbyggnader	(2023-06-21)
Kulör- och materialbeskrivning	(2023-06-26)
Ljudskyddsbeskrivning	(2023-05-12)
Nybyggnadskarta	(2023-06-28)
Omklädningsbyggnad	(2023-06-21)
Parkering och angöring	(2023-09-28)
Parkeringsutredning	(2023-10-06)
Plan 10 Del 00 Översiktsplan A-40-1-1000	(2023-06-21)
Plan 10 Del 10 A-40-1-1010	(2023-06-21)
Plan 10 Del 20 A-40-1-1020	(2023-06-21)
Plan 10 Del 30 A-40-1-1030	(2023-06-21)
Plan 10 Del 40 A-40-1-1040	(2023-06-21)
Plan 11 Fläktrum på vind Del 00 Översiktsplan	(2023-06-21)
Plan 11 Fläktrum å vind Del 10 A-40-1-1110	(2023-06-21)
Sektion S1 A-40-2-0001	(2023-06-21)
Sektion S2 A-40-2-0002	(2023-06-21)
Sektion S3 A-40-2-0003	(2023-06-21)
Sektion S4 A-40-2-0004	(2023-06-21)
Takplan A-41-1-0001	(2023-06-21)
Tillgänglighetsutlåtande BL, Montessoriskolan SF	(2023-05-12)
Trafikbullerutredning	(2023-05-12)
Verksamhetsbeskrivning_SF_Montessori	(2023-05-12)

Yttranden	
Yttrande FM	(2023-08-10)
Yttrande från miljöenheten	(2023-07-14)
Yttrande från Räddningstjänsten	(2023-07-19)
Yttrande från tekniska enheten	(2023-10-02)

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 88

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 88

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1172

MBn § 147

Falsterbo 5:243 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Bygglovenheten fick 2023-06-05 ta del av lägesbesiktningsrapport som tydliggjorde att nybyggnad av garage på fastigheten hade påbörjats utan startbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Då lov fanns för åtgärden när överträdelsen skedde ska avgiften nedsättas till hälften enligt 9 kap. 3 a § PBF. Enheten kan inte finna något skäl att ytterligare nedsätta avgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren 2023-10-09
Inkommen anmälan, 2023-06-05
Besiktningsrapport lägeskontroll, besiktningsdatum 2023-05-23
Beräkning av byggsanktionsavgift 2023-09-20
Bygglovshandling, A-ritning garage reviderad 2022-05-19

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 89

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 89

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetsägare Per Mårten Boreson, 19651010–4315, en byggsanktionsavgift om 9 975 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1327

MBn § 148

Falsterbo 6:411 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (nybyggnad av plank)

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En åtgärd har påbörjats innan startbesked getts. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta fall anses aktuell fastighetsägare vara avgiftsskyldig eftersom denne var ägare till fastigheten när överträdelse begicks.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelse.

Sanktionsavgiften beräknas uppgå till 7 087 kr.

Avgiftens storlek baseras på plankets löpmeter. Bedömningen av löpmeter i det aktuella fallet baseras huvudsakligen på fastighetsägarens bygglovsansökan med inkomna ritningar.

Efter en bedömning av omständigheterna i ärendet, saknas det, i detta fall, skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte några förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art.

För att kunna göra rättelse krävs det att fastighetsägaren tar ner planket och återställer marken och därefter söker bygglov. I detta fall har fastighetsägaren uttryckt en vilja att betala en byggsanktionsavgift för överträdelsen för att istället gå vidare i processen med att söka bygglov med start samt slutbesked för åtgärden i efterhand. Bygglov med startbesked beviljades den 4 augusti 2023. (Ärendenr VEL2023-1326)

En byggsanktionsavgift ska påföras för överträdelsen.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Inkommen anmälan, 2023-07-04
Bygglovshandlingar, 2023-08-04
Etc.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 90

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 90

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Dirk Peter Kjellberg, 650810–3576, en byggsanktionsavgift om 7 087 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2022-2038

MBn § 149

Falsterbo 9:57 - Utvändig ändring fritidshus - tak

Initierat av

Sökande, Beata Tyra Gunilla von Oelreich, Karlaplan 8 Lgh 1302, 114 60 STOCKHOLM

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att ett nytt metallräcke (NCS 0402-y70r) placeras längs hela takkanten på andra våningen, att del av befintligt takmaterial på samma våning genom att lägga en ny taktäckning med ett terrassgolv av lärk-plank ovanpå befintligt svart takpapp. Övriga tak får en ny taktäckning med moss-sedumväxter som läggs ovanpå på befintligt papptak.

Det visuella intrycket ger intrycket av en våning och byggnadskroppen bedöms utgöra en tredje våning vilket strider mot detaljplanen.

Vidare bedöms åtgärden innebära betydande olägenhet för grannfastigheterna samt förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2022-09-21)
Situationsplan (2022-09-21)
Fasadritning ansökan två stycken (2022-09-21)
Foto (2022-09-21)
Takplan (2022-09-21)
Mark- och miljödomstolens dom målnr P3798-17 (2023-08-07)
Mail från bygglovsenheten två stycken (2018-02-23)
Bygglovsbeslut från 2018 (2023-07-25)
Fasadritning originalansökan (2023-08-07)
Granskningsyttrande från 2018 (2023-08-07)
Nytt förslag fasadändring (2022-10-11)
Situationsplan och sektionsritning bygglov från 2019 (2023-08-07)

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 91

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 91

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1339

MBn § 150

Höllviken 20:179 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning av två träd

Initierat av

Klagande

Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom från rågranne med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avverkning av träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

Vid tillsynsbesök på plats kunde det konstateras att marklovspliktiga åtgärder avseende två träd, närmare bestämt två ekar, med en stamdiameter om över 200 mm, påbörjats utan startbesked på fastigheten. Två kvarvarande stubbar efter dessa träd dokumenterades genom bild.

Fastighetsägare närvarande vid genomfört platsbesök och framförde att man valt att påbörja trädfällning eftersom beslut om bygglov inklusive marklov dröjt trots att efterfrågade handlingar i marklovsfrågan inskickats till kommunen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Enheten har inte skäl att ifrågasätta att fastighetsägare fått indikationer från handläggare på att lov för åtgärden var att vänta. Med detta sagt fordras fortfarande ett startbesked för att få påbörja åtgärden och någon information kring ett eventuellt sådant besked har inte förmedlats.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Protokoll Platsbesök
Bilaga 2 Beslut om tillägg av marklovsplikt för trädfällning
Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift
Orienteringskarta

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 92

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 92

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Patrik Ljungberg, 19900719–0037, en byggsanktionsavgift om 26 250 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1230

MBn § 151

Höllviken 13:28 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, 23581 VELLINGE

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Höllviken 13:28 i gräns till Höllviken 13:30 till en högsta höjd av ca 0,75 meter.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun.

Vellinge kommun har länge drivit projektet med skyddsvallar mot höga havsnivåer. Under 2011 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur kommunen fortsatt skulle arbeta för ett skydd mot höga havsnivåer och klimatförändringar.

En del överväganden har gjorts under arbetets gång och tillstånd har erhållits för att uppföra murar och vallar inom området. Aktuell ansökan ligger i linje med det erhållna tillståndet och följer detaljplanen för området. Vad fastighetsägare har anfört föranleder inte Bygglovenheten att göra någon annan bedömning.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov för åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-05-29)
Detalj – Sektion (2023-05-29)
Höjd- och utformningsplan (2023-05-29)
Plan, situationsplan (2023-07-31)
Elevation (2023-05-29)
Sammanställningsritning (2023-05-29)
Yttrande fastighetsägare (2023-06-30, 2023-07-10)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 93

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 93

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1234

MBn § 152

Höllviken 13:29 - Nybyggnad av mur samt marklov för vall - skydd mot höga havsnivåer

Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, 23581 VELLINGE

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Höllviken 13:29 i gräns till Höllviken 13:108 till en högsta höjd av ca 0,75 meter som ansluter till en vall i södra delen av fastigheten.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun.

Vellinge kommun har länge drivit projektet med skyddsvallar mot höga havsnivåer. Under 2011 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur kommunen fortsatt skulle arbeta för ett skydd mot höga havsnivåer och klimatförändringar.

En del överväganden har gjorts under arbetets gång och tillstånd har erhållits för att uppföra murar och vallar inom området. Aktuell ansökan ligger i linje med det erhållna tillståndet och följer detaljplanen för området. Vad fastighetsägare har anfört föranleder inte Bygglovenheten att göra någon annan bedömning.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov för åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL, samt marklov enligt 9 kap 35 § PBL.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-05-29)
Detalj – Sektion (2023-05-29)
Höjd- och utformningsplan (2023-05-29)
Plan, situationsplan (2023-07-31)
Elevation (2023-05-29)
Sammanställningsritning (2023-05-29)
Yttrande fastighetsägare (2023-06-30, 2023-07-10)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 94

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 94

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1920

MBn § 153

Höllviken 7:54 - Tillsyn - Åtgärd (Fasadändring) påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 31 augusti 2023 uppmärksammades bygglovenheten, på att en tillståndspliktig åtgärd skulle kunna ha utförts utan startbesked. Den aktuella åtgärden avsåg bygglovspliktig fasadändring av handelsbyggnad från gul fasadfärg till grå.

Efter vidare utredning, som omfattade korrespondens med fastighetsägare, kunde det konstateras att en åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten. Den påbörjade fasadändringen omfattar en area på 490 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Sökande har inte gjort rättelse genom att återställa fastigheten till ursprunglig färg, men har däremot ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov med startbesked beviljades den 8 september 2023. (Ärendenr VEL-2023-1384)

En byggsanktionsavgift ska påföras för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Inkommen anmälan, 2023-08-31
Bygglovshandlingar, 2023-09-08
Etc.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 95

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 95

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Tomce Siljanovski, 661014–3494, en byggsanktionsavgift om 64 575 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-279

MBn § 154

Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

Initierat av

Sökande, Carl Olof Manfred Tengström, S:t Pauli Kyrkogata 10, 211 49 MALMÖ

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus på en djup, långsmal tomt i centrala Höllviken på Falsterbovägens södra sida, direkt väster om nybygget som i folkmun kallas *Mariastugan*. Åtgärden innebär även lovpliktig markhöjning om ca 75 cm längs östfasaden som vetter mot nämnda nybygge. Gestaltningsmässigt är förslaget ambitiöst men ändå genom sin minimalism diskret, samtidigt som teglets materialverkan kan förväntas ge fasaderna mycket liv. Allt som allt bedöms nybyggnaden passa väl in på platsen och resultera i en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer förslaget vara planenligt och övriga förutsättningar för att ge lov enligt 9 kap 30 § PBL anses föreligga. Stöd för denna bedömning går att finna i tjänsteskrivelsen under rubriken överväganden.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-02-14)
Ritningar & visualiseringar enligt ritningsförteckning (2023-10-06)
Tillgänglighetsutlåtande (2023-09-04)
Svar på återremissyrkande (2023-10-09)

Bilaga 1: Yttranden från tekniska enheten (2023-06-30, 2023-07-05 & 2023-08-25)

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden, 2023-09-29 § 128

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 96

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Tidigare behandling

Ärendet har behandlat i miljö- och byggnadsnämnden 2023-09-29 § 128 där ärendet återremitterades

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 96

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Förklara den befintliga avvikelsen avseende att fastigheten omfattar en mindre del gatumark som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD), Ulrika Nilsson (L), Emilie Berndt (L) och Richard Forsman (KD) lämnar in en gemensam protokollsanteckning i ärendet, bilaga 1.

Detsamma gäller Filippa Rolf (MP) men ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det även krävas tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § Miljöbalken, SFS 1998:808.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Vid ändring, flytt eller breddning av in- och utfart behövs tillstånd från väghållaren, Vellinge kommun.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-374

MBn § 155

Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad

Initierat av

Sökande Torbjörn Nilsson, Gamleväg 37, 236 31 HÖLLVIKEN

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt enbostadshus med en boyta om 75 m^2. Tillbyggnaden kommer att uppföras på bostadshusets östra del, som ligger cirka två meter söder om befintlig ekonomibyggnad.

Ärendet har tidigare hanteras i nämnden som 2023-05-16 lämnade ett negativt förhandsbesked för åtgärden (bilaga). Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som 2023-10-03 fattade beslut om att upphäva nämndens beslut och återförvisa det till nämnden för fortsatt handläggning (bilaga). Avsaknad av motivering var skälet till upphävandet.
Med hänsyn till ovan tas upp ärendet i princip i oförändrat skick för nytt beslut i nämnd.

Villkor för förhandsbeskedet:

Tillbyggnaden ska underordnas huvudbyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet enligt bilaga 2, med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande yrkar bifall till föreliggande förslag.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 3.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1602

MBn § 156

Måsen 16 - Utvändig ändring enbostadshus - ramfri inglasning av balkonger

Initierat av

Sökande, Johan Wirstam, Flygledaregatan 5, 21239 MALMÖ

Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att det behövs bygglov för den sökta åtgärden. Fastigheten ligger inom område för Vellinge kommuns policy för särskilt värdefull miljö.

Inglasningen av balkongerna enligt lovansökan innebär att balkongen måste kompletteras med bärande stomme i vägg och tak med aluminiumprofiler och förses med tak av glas som följer balkongens utbredning.

Att utföra detta under ett betydelsebärande karaktärsdrag för byggnaden i sig är en ovarsam åtgärd. Föreslagen sökt åtgärd tillvaratar inte bebyggelseområdets befintliga karaktärsdrag och medför inte heller en god helhetsverkan.

Nämndens bedömning är att inglasning av balkonger i det aktuella läget strider mot de krav på utformning och varsamhet som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov kan därmed inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-07-21)
Situationsplan (2023-07-21)
Fasadritningar, 3 stycken (2023-07-21)
Planritningar, 2 stycken (2023-07-21)
Motivering från sökande ()

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 97

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 97

Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar bevilja bygglov för inglasning av balkonger avseende våning ett och två med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, enligt bilaga 4.

Emilie Berndt (L) yrkar bifall till utskottets förslag med instämmande av Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och ordförandens yrkande om att bevilja bygglovsansökan.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden strider mot de krav på utformning och varsamhet som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Gustav Schyllert (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1834

MBn § 157

Räng 3:7 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, Joel Mikael Fermhede, Tremansvägen 61 B, 23636 HÖLLVIKEN

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två nya enbostadshus på fastigheten Räng 3:7.

Förslaget innebär att två nya fastigheter avstyckas från Räng 3:7 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

Fastigheten Räng 3:7 ligger vidare inom den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken antagen 2021-01-25 och med laga kraft 2021-09-08. Fastigheten ansökan avser pekas ut som område för ny bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen i skede 4 av 5 för utveckling av området.

Vidare ligger fastigheten inom randzon till tätort och i tätortens tillväxtriktning och det råder ett stort bebyggelsetryck inom berört område. Den fördjupade översiktsplanen tar upp att för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt krävs att nya detaljplaner upprättas innan exploatering. Det krävs utredningar och ett helhetsgrepp för området gällande vatten och avlopp, dagvatten och vägar etcetera. Att tillåta enstaka ny bebyggelse kan innebära svårigheter för kommande planarbete i området.

Med bakgrund av det som framförs i översiktsplanen för området anser bygglovenheten att det sökta bör prövas genom planläggning i ett större sammanhang där infrastruktur kan planeras för området. I översiktsplanens framtagna planeringsstrategier anges att kommunen ska planera för ett säkert byggande vilket innefattar att ta en helhetssyn för områden, planera med framförhållning vad som kan förväntas på sikt och skapa system för vägar, vatten- och avlopp och dagvattenlösningar som fungerar över tid.

Bygglovenheten bedömer sammanfattningsvis att det krävs en sådan samordning för området som ges enligt 4 kap. 2 § punkt 1 PBL. Ansökan bedöms utifrån dess lokalisering inte som lämplig att hantera genom ett förhandsbesked och förslag till beslut är att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-08-20)
Situationsplan (2023-08-20)
Beskrivning (2023-08-20)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-1025

MBn § 158

Skanör 8:40 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivning av befintligt hus

Initierat av

Sökande, Hantverkshuset i Höllviken AB, Ängstorpsvägen 18, 23691 HÖLLVIKEN

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Skanör 8:40. Huset är en L-formad byggnad i 2 ½ våningar som är placerad vid gatukorsningen mellan Falsterbovägen och Rönnbäcks väg. I entréplan planeras fyra lokaler med sammanlagd lokalarea på 273 m^2 och på andra våning planeras fem lägenheter med inredd vind, med sammanlagd boarea på 442 m^2.

Förslaget innebär även rivning av ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd följer de bestämmelser som finns för byggnation i detaljplanen gällande byggrätt, byggnadshöjd, våningsantal och gestaltning. Detaljplanens krav avseende ljudnivåer följs.

Kravet som finns beträffande parkering i gällande detaljplan uppfylls, 1 för boende och 0,3 för besökande. På fastigheten finns 9 parkeringsplatser inklusive en parkeringsplats för rörelsehindrade. Den parkeringsplatsen samt en angöringsplats är tillgängliga inom den egna kvartersmarken i anslutning till sökt byggnad. Leveranser för verksamheter sker på Rönnbäcks väg.

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. Rivningslov ska beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-05-17)
Markplaneringsritning (2023-10-18)
Nybyggnadskarta (2023-10-11)
Fasadritning (2023-10-11)
Fasader Öster Norr Söder Väster färglagd (2023-05-17)
Plan 1 och 2 (2023-10-11)
Plan 3 och takplan (2023-10-11)
Sektion (2023-10-11)
Rivning (2023-10-11)
Trafikbullerutredning (2023-09-21)
Tillgänglighetsyttrande (2023-06-26)
Yttrande från miljöenheten 2 stycken (2023-07-31 samt 2023-10-19)
Yttrande från tekniska enheten (2023-08-10)
Yttrande från Räddningstjänsten (2023-08-17)
Yttrande från Försvarsmakten (2023-08-21)

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar på återremiss av ärendet, bilaga 5. Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S) yrkar bifall till Emilie Berndts återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndts (L) återremissyrkande med instämmande av Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2022-2136

MBn § 159

Vellinge 95:3 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Fasadändring

Initierat av

Anonym klagande

Ärendebeskrivning

2022-10-04 uppmärksammades Bygglovenheten, av inkomna uppgifter, att en tillståndspliktig åtgärd skulle kunna ha utförts utan givet bygglov och startbesked. Den aktuella åtgärden avsåg ändring av fasad.

Enheten har kunnat konstatera att en lovpliktig åtgärd har påbörjats innan lov och startbesked givits. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelse.

Enheten har beaktat vad fastighetsägare framfört i sitt yttrande och i sin övriga kontakt med enheten. Enheten konstaterar att viss hänsyn skulle kunna tas till det faktum att fastighetsägare själva inkommit med en ansökan om lov som redovisar de olovligt vidtagna åtgärderna.

Vid en sammantagen bedömning av yttrande av fastighetsägare samt omständigheterna i ärendet så finner enheten att det föreligger skäl till en nedsättning av ovan nämnd byggsanktionsavgift till hälften, dvs till 3355 kr.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Utdrag från gatuvy 2020-03
Bilaga 2 Utdrag ur gatuvy 2019-08
Bilaga 3 Fasadritning befintlig fasad
Bilaga 4 Utdrag från gatuvy 2022-07
Bilaga 5 Fasadritning
Bilaga 6 Kommunicering av byggsanktionsavgift
Bilaga 7 Yttrande från fastighetsägare
Bilaga 8 Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 98

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 98

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Tim De Wahl Nöbbelin, 19861102–3931 och Daniella Rosensköld 19871029–3922 en byggsanktionsavgift om 3355 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (REK)

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilagor

Överklagandehänvisning

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-648

MBn § 160

Yttrande i granskningsstadiet av förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m. fl. förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-28 (Ks § 56) att ge uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen. Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan. Planområdet saknar idag detaljplan. Syftet med detaljplan är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585). Prövning av detaljplan är i enlighet med översiktsplanen (ÖP) 2010 samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende samt öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.
Miljöenheten har under våren varit involverad i planarbetet. Miljöenhetens har granskat samtliga inkomna handlingar och genom detta yttrande bemött frågan om vatten, buller, markförorening och naturvärdesinventering. Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har miljöenheten inget mer att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD) och Richard Forsman (KD) deltar inte i beslutet.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2225

MBn § 161

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av

Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärenden

Beslut från Länsstyrelsen Falsterbo 2:16
Beslut från Länsstyrelsenu Gessie 10:57
Beslut från Länsstyrelsen Lilla Hammar 9:8 (1)
Beslut från Länsstyrelsen Lilla Hammar 9:8 (2)
Beslut från Länsstyrelsen Ljunghusen 7:83
Beslut från Länsstyrelsen Skanör 4:84
Beslut från mark- och miljödomstolen Höllviken 19:170
Beslut från mark- och miljödomstolen Skanör 24:10
Falsterbo 2:1 Överklagande
Hököpinge 3:11 Överklagande (1)
Hököpinge 3:11 Överklagande (2)
Justerat protokoll BRÅ 2023-09-19
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §101
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §104
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §98
Uppföljningslista överklagande ärenden 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Ärendets dnr: VEL-2023-2224

MBn § 162

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-09-20 till och med 2023-10-22

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

MBn § 163

Initiativärende till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning

Initierat av

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD)

Ärendebeskrivning

Inkommit initiativärende från Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning.

Yrkande

Ordförande yrkar på att ärendet ska bordläggas.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Miljö- och byggnadsnämnden 231102

Protokollsanteckning i ärende 16, Höllviken 8:80 – nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

Sverigedemokraterna, liberalerna och kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning i ärendet.

Vi ledamöter i oppositionspartierna ser mycket positivt på att tillgänglighetskraven för flerbostadshus har uppnåtts efter vår återremiss vid förra nämndsammanträdet.

Samtidigt vill vi framhålla att, även om vi hyser tilltro till tjänstemännens bedömning, ser vi frågetecken när det gäller val av beräkningsgrundande fasad vilket även påverkar bedömningen av antalet våningar och byggnadshöjd. Vid val av en annan beräkningsgrundande fasad blir den sökta åtgärden inte planenlig då den överskrider både antal tillåtna våningar och tillåten byggnadshöjd. Vi är också frågande till bedömningen av om den sökta åtgärden utgör ”ett hus” eller ”flera hus”. Bilderna i ärendet ger mer ett visuellt intryck av ”fler hus” vilket inte är planenligt. Närheten till flerbostadshuset i trä på grannfastigheten ger också en siktlinje där det visuella intrycket av ”flera hus” blir mer framträdande.

Eftersom vi ledamöter är lekmän och tjänstemännen ska stå för sakkunskapen i plan- och bygglagen har vi valt att förlita oss på bedömningen i tjänsteskrivelsen men med ovan angivna frågetecken.

Christine Andersson (SD)

Emilie Berndt (L)

Richard Forsman (KD)

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilaga 2

VELLINGE KOMMUN

16 Lilla Hammar 9:8
förhandsbesked
Den sökta åtgärden är inte att betrakta som tillbyggnad eller komplementbyggnad
Det är inte lämpligt att bebygga med en så stor tillbyggnad se 7:2§ PBL
Sammanvägt är den sökta åtgärden så omfattande att den inte bör hanteras i ett förhandsbesked.

Det gjhas att miljö- och byggnadsnämnd avslår ansökan.

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilaga 3

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-11-02

Ärende: § 155

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L			X	
~~Olle Wernrin~~	L	Ulrika Nilsson		X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilaga 4

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02, ärende 17. Måsen 16 – Utvändig ändring enbostadshus – ramfri inglasning av balkonger

Sökanden har i yttrande till nämnden klargjort att bygglovsansökan avser det alternativ som omfattar ramfri inglasning av balkongerna på våning ett och två. Detta kan inte sägas strida mot kraven på utformning och varsamhet. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov för inglasning av balkonger avseende våning ett och två med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden

Gustav Schyllert

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Bilaga 5

Yrkande

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

Liberalerna

2023-11-02

Liberalerna yrkar på återremiss i ärende 19 gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skanör 8:40

Liberalerna yrkar på återremiss då entréerna mot gatan ej är tillgängliga. Saknar motivering varför förråden under trapporna är tillgängliga. Duschblandarnas placering avviker från svensk standard, saknar motivering till avsteget. En HCP till både boende och lokaler är inte tillräckligt.

För Liberalerna
Emilie Berndt

Assently: fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Följande handlingar har undertecknats den 9 november 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02.pdf
(7548045 byte)
SHA-512: e1b2ce70c7f1c545b30de667327536531ca3c32043c2b77f1c53b2a8a2b33d16c1461d381564177ac9538c4cf063b80635e47cb9ff74169f732f75c924481270

Underskrifter

2023-11-09 19:16:58 (CET)

Gustav Schyllert

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-09 23:06:07 (CET)

Christine Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-09 20:02:00 (CET)

Anton Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Signeringsärende

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.