

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2023-08-22

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00–16:40

**Paragrafer** 158–164 och 166–170, paragraf 165 finns i omedelbart justerat protokoll

### Beslutande

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), Ordförande §§ 158-165, 167-170  
Martin von Gertten (M), 1: vice ordförande §§ 158-165, 167-170  
Mavis Zander (M) §§ 158-165, 167-170  
Karin Lönnergård Grevendahl (M) §§ 158-165, 167-170  
Gustav Schyllert (M) §§ 158-165, 167-170  
Per-Ola Stjernqvist (M) §§ 158-165, 167-170  
Henrik Thorsell (L)  
Orvar Turegård (S)  
Angela Everbäck (MP)  
Magdalena Nour (C)  
Håkan Wretsell (KD)  
Karl-Johan Persson (SD), 2: vice ordförande, ordförande § 166  
Christine Andersson (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Jesper von Wowern (M) § 166  
Måns Weimarck (L) § 166  
Ola Svantesson (L) § 166  
Andreas Johansson (L) § 166  
Nicklas Lindén (SD) § 166  
Jan Lexryd (SD) § 166

**Ej beslutande**

*Ersättare*

Margaretha Olsson (M) §§ 158-165, 167-170  
Marie-Louise Bergman (M) §§ 158-165, 167-170  
Eric Queckfeldt (M) §§ 158-165, 167-170  
Jesper von Wowern (M) §§ 158-165, 167-170  
Måns Weimarck (L) §§ 158-165, 167-170  
Ola Svantesson (L) §§ 158-165, 167-170  
Andreas Johansson (L) §§ 158-165, 167-170  
Nicklas Lindén (SD) §§ 158-165, 167-170  
Jan Lexryd (SD) §§ 158-165, 167-170

*Tjänstemän och övriga*

Charlotte Unosson, kommundirektör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Liselott Lundin, HR-direktör  
Martina Ljung, plan- och exploateringschef  
Gustaf Lorentz, kommunikationschef  
Marina Nillund, kanslichef  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Utses att justera**

Henrik Thorsell (L)

**Justering,  
plats och datum**

Digital, 2023-08-30

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.  
Underskrifter finns sist i protokollet.

Carina Wutzler (M)  
*Ordförande* §§ 158-165, 167-170

*Karl-Johan Persson (SD)*  
*Ordförande § 166*

Henrik Thorsell (L)  
*Justerare*

Lena Ek  
*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2023-08-22

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-09-01

**Datum då anslaget tas ned** 2023-09-25

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

## Ärendelista

- § 158 Val av justerare
- § 159 Förändring av dagordning
- § 160 Kommundirektören informerar
- § 161 Meddelande
- § 162 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen
- § 163 Förslag om avskaffande av Vellinge kommuns tomtkö
- § 164 Rapport intern kontroll 2023 - Leverantörsreskontra – påminnelser, krav felaktiga fakturor
- § 166 Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 6917-23 - Laglighetsprövning enligt kommunallagen
- § 167 Yttrande över remiss om Riksintresseöversyn Kulturmiljövården, M128 (Foteviken, Glostorp)
- § 168 Yttrande över remiss om Riksintresseöversyn Kulturmiljövården, M136 (Fuglie, MellanGrevie, Skåre)
- § 169 Initiativärende - Utredning av Spa- och konferenshotelllets konsekvenser för kommunen och dess medborgare
- § 170 Initiativärende - Fördyrad upphandling av översvämningsskydd på grund av begränsad konkurrensutsättning.

Ks § 158

## Val av justerare

### **Beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

1. Utse Henrik Thorsell (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ks § 159

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att inkomna initiativärenden från Håkan Wretsell (KD)

- Utredning av Spa- och konferenshotelllets konsekvenser för kommunen och dess medborgare

- Fördyrad upphandling av översvämningsskydd på grund av begränsad konkurrensutsättning., läggs sist på dagordningen.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: Ks 2023/3

Ks § 160

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser.

- Sommaren i verksamheterna 2023
- Falsterbo Horse Show
- Många besökare i kommunen sommaren 2023
- Gåsatåget slagit rekord i antal "resande" sommaren 2023
- Rating av Vellinge kommun- Standars and Poor´s, kvarstår som tidigare
- Preliminära kommunal för 2024 avseende kvotflyktingar 21 personer, och 25 personer avseende massflyktsdirektivet. Slutliga kommunal väntas komma under hösten.
- Invigning av Hököpinge skola den 15 augusti
- Charlotte Unosson, kommundirektör går i pension sommaren 2024.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner den lämnade informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendets dnr: Ks 2022/835

Ks § 161

## Meddelande

### Beslutsunderlag

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank maj 2023
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning maj 2023
- c) Pågående detaljplaner
- d) Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20
- e) Protokoll fastighetsutskottet 2023-05-17
- f) Protokoll fastighetsutskottet 2023-05-30
- g) Protokoll Vellinge stadsnät AB - 2023-05-15
- h) Protokoll Vellinge Stadsnät AB - årsstämma 2023-05-22
- i) Protokoll Vellinge Stadsnät AB - 2023-05-22
- j) Protokoll Vellinge koncern AB - årsstämma 2023-05-22
- k) Protokoll Vellinge koncern AB - 2023-05-22
- l) Protokoll Vellinge koncern AB - 2023-05-22
- m) Protokoll Vellinge kommunlokal AB - årsstämma 2023-05-22
- n) Protokoll Vellinge kommunlokal AB - 2023-05-22
- o) Protokoll Vellingebostäder AB - årsstämma 2023-05-22
- p) Protokoll Vellingebostäder AB - 2023-05-22
- q) Protokoll -Segeåns Vattendragsförbund och Vattenråd - årsstämman 2023-05-25
- r) Meddelande om Förbundsavgift - Sveriges kommuner och Regioner år 2024
- s) Dom i mål nr 5651-22
- t) Beslut - Länsstyrelsen i Skåne - angående dispens från strandskyddsbestämmelser badhytter dnr 18155-2022

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelanden.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 1.  
Håkan Wretsell (KD) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 2.



Ärendets dnr: Ks 2023/1

Ks § 162

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till utskott, ordföranden och tjänstemän enligt en delegeringsordning vilken har antagits kommunstyrelsen. Besluten ska redovisas löpande i samband med kommunstyrelsens sammanträden. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2023-08-22

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningar 2023-08-22

Redovisning av delegeringsbeslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20

Redovisning av delegeringsbeslut fastighetsutskottet 2023-05-17, 2023-05-30

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägger den till handlingarna.

### Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Ärendets dnr: Ks 2023/399

Ks § 163

## Förslag om avskaffande av Vellinge kommuns tomtkö

### Initierat av

Martina Ljung, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns tomtkö föreslås avskaffas då antalet tomter som erbjudits via tomtkön de senaste åren varit få. Ett avskaffande av tomtkön innebär inte att kommunen ska sluta att ta fram fribyggartomter. I stället avses fribyggartomter säljas via en auktoriserad mäklare. Det kan upplevas mer rättvist om samtliga tomter som kommunen säljer erbjuds hela marknaden via mäklare.

Innan tomtkön avskaffas kommer ca 15 tomter i Västra Ingelstad att erbjudas tomtkön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01 från Martina Ljung, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Karta som visar planerade tomter till försäljning i Västra Ingelstad.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20 § 106

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20 § 106

### Yrkande

Håkan Wretsell (KD) yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag på ärendet, bilaga 4.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (KD) yrkande i första hand återremiss och i andra hand avslag på ärendet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Håkan Wretsell (KD) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår återremissyrkandet.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.  
Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet.

Resultat: 11 Ja-röster 2 Nej-röster, bilaga 5.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns arbetsutskottets förslag och Håkan Wretsell (KD) yrkande om avslag på ärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avskaffa Vellinge kommuns tomtkö från och med 2023-12-31, och i fortsättningen sälja fribyggartomter via auktoriserad mäklare.

## **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/185

Ks § 164

## Rapport intern kontroll 2023 - Leverantörsreskontra – påminnelser, krav felaktiga fakturor

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2023 § 40 om intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Rapport om intern kontroll avseende ”Leverantörsreskontra – betalning, påminnelser, krav och felaktiga fakturor samt bluffakturor” ingår i kommunstyrelsens internkontrollplan för 2023.

I leverantörsreskontra registreras inkommande fakturor och aktuell status samt tidigare köp hos leverantörerna. Det ger kommunen en översikt över alla inköp och betalningar till varje leverantör. Leverantörsreskontra hjälper kommunen att övervaka sina utgifter, upprätthålla en god kreditvärdighet med leverantörerna och säkerställa att alla betalningar är korrekta. Vellinge kommun använder tjänsten Inyett för att automatiskt identifiera oseriösa leverantörer och avvikande fakturainformation.

Under 2022 betalade kommunen över 53 000 fakturor, varav 92% var elektroniska och 8% skannade. Pappersfakturor skickas till outsourcad organisation för granskning och skanning innan de följer samma process som elektroniska fakturor. Manuell hantering görs vid behov. Påminnelser och inkassokrav hanteras av outsourcad organisation i samverkan med berörd beslutsattestant.

Stickprov har gjorts av de fakturor som inte har betalats inom 30 dagar efter förfallodatum. Vissa orsaker beror på brister i hanteringen men de flesta orsakerna till att fördröjning av hantering av fakturor sker bedöms ligga utanför kommunens förmåga att påverka hanteringen. Det kan till exempel handla om kreditfakturor, nya leverantörsavtal där fakturor från tidigare leverantörer inkommer som inte ska betalas samt fakturor som skickas av leverantörer vars förfallodatum ligger bakåt i tiden och per automatik hamnar som en försenad betald faktura. De flesta av dessa fakturor är pappersfakturor och det pågår ett förebyggande arbete gällande att uppnå en ännu högre grad elektroniska fakturor genom att uppmana leverantörer som skickar pappersfakturor att följa kommunens krav på E-fakturor.

Rutinerna för hantering av leverantörsfakturorna bedöms fungera väl.

### **Beslutsunderlag**

Internkontroll rapport Leverantörsreskontra - påminnelser, krav & felaktiga fakturor samt bluffakturor

Tjänsteskrivelse, Åke Grönvall, ekonomidirektör

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20 § 105

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20 § 105.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontrollrapporten avseende leverantörsreskontra – påminnelser, krav och felaktiga fakturor.

### **Beslutet skickas till**

Kommundirektör Charlotte Unosson

Marita Åkerberg Serkon

Revisionen

Ärendets dnr: Ks 2023/518

Ks § 166

## Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 6917-23 - Laglighetsprövning enligt kommunallagen

### Initierat av

Marina Nillund, kanslichef

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsrätten i Malmö har begärt kommunens skriftliga yttrande i mål 6917-23. Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast 2023-08-31. Saken gäller laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut 2023-05-30 § 154 angående yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 4787-23 (Ks 2023/395). Förvaltningen har upprättat ett förslag till yttrande från Vellinge kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Marina Nillund, 2023-07-31  
Förslag till yttrande i mål 6917-23, laglighetsprövning enligt kommunallagen  
Föreläggande om yttrande i mål nr 6917-23 gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen  
Beviljad anståndsbegäran till 2023-08-31

### Jäv

Carina Wutzler (M), Martin von Gertten (M), Mavis Zander (M), Karin Lönnergård Grevendahl (M), Gustav Schyllert (M), Per-Ola Stjernqvist (M), Margaretha Olsson (M), Marie-Louise Bergman (M), Eric Queckfeldt (M) anmäler jäv i ärendet.

### Beslutsgång

Karl-Johan Persson (SD), ordförande för ärendet, utses att tillsammas med Henrik Thorsell (L) justera denna paragraf.

## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Karl-Johan Persson (SD), ordförande för ärendet, att tillsammans med Henrik Thorsell (L) justera denna paragraf.
2. Godkänna yttrandet och överlämna det till Förvaltningsrätten i Malmö.

## **Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Malmö

Ärendets dnr: Ks 2023/295

Ks § 167

## Yttrande över remiss om Riksintresseöversyn Kulturmiljövården, M128 (Foteviken, Glostorp)

### Initierat av

Maria Koistinen Hellborg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Remiss från Länsstyrelsen om begäran om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp M128, Skåne län. Länsstyrelsen har låtit genomföra en översyn av riksintresset Foteviken-Glostorp M128. För Vellinge kommuns del innebär det att riksintressets utbredning minskas vid Vellinge väster, Kronan och utökas vid Gessie by och cirka 60 meter mot Trelleborgs kommungräns i söder samt en uppdatering av motivtexten. Kommunen ser positivt på förändringen i det bifogade förslaget. Förändringen innebär att riksintresset Foteviken – Glostorp (M128) slås samman med norra delarna av riksintresset Fuglie - Mellan-Grevie - Skåre (M136). Genom att sammanfoga riksintressena knyts stråket av monumentala gravhögar och kyrkbyar samman. Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-11 från Maria Koistinen Hellborg, Samhällsbyggnadsavdelningen.  
Dialogunderlag Foteviken Glostorp.  
Remiss - Begäran om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp M128, Skåne län.  
Förslag till yttrande.



## **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Länsstyrelsen i Skåne län översända bifogade yttrande som sitt yttrande över remiss om förslag till ändring av riksintresseanspråk Foteviken – Glostorp, M128.

## **Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen i Skåne län.  
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/296

Ks § 168

## Yttrande över remiss om Riksintresseöversyn Kulturmiljövården, M136 (Fuglie, MellanGrevie, Skåre)

### Initierat av

Maria Koistinen Hellborg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Remiss har inkommit från Länsstyrelsen i Skåne län om förslag till ändring av riksintresse-anspråk Fuglie-Mellan-Grevie-Skåre M136, Skåne län. Länsstyrelsen har låtit genomföra en översyn av riksintresset Fuglie- Mellan-Grevie – Skåre M136. För Vellinge kommuns del innebär det att riksintressets utbredning utökas cirka 60 meter mot Trelleborgs kommungräns i söder samt en uppdatering av motivtexten.

Kommunen ser positivt på förändringen i det bifogade förslaget. Förändringen innebär att riksintresset Foteviken – Glostorp (M128) slås samman med norra delarna av riksintresset Fuglie - Mellan-Grevie - Skåre (M136). Genom att sammanfoga riksintressena knyts stråket av monumentala gravhögar och kyrkbyar samman. Förslag till yttrande föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-11 från Maria Koistinen Hellborg,  
Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss från Länsstyrelsen i Skåne län.

Dialogunderlag: Länsstyrelsens bedömning samt Underlag till riksintresseöversyn för  
Fuglie – Mellan-Grevie – Skåre, M136.

Förslag till yttrande.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Länsstyrelsen i Skåne län översända bifogade yttrande som sitt yttrande över remiss om förslag till ändring av riksintresseanspråk Fuglie-Mellan-Grevie-Skåre M136.

## Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne län.  
Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2023/551

Ks § 169

## Initiativärende - Utredning av Spa- och konferenshotelllets konsekvenser för kommunen och dess medborgare

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (KD) föreslår i ett initiativärende om en utredning av Spa- och konferenshotelllets konsekvenser för kommunen och dess medborgare.

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Håkan Wretsell (KD)

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet ska bordläggas.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Ärendets dnr: Ks 2023/553

Ks § 170

## Initiativärende - Fördyrad upphandling av översvämningsskydd på grund av begränsad konkurrensutsättning.

### Initierat av

Håkan Wretsell (KD)

### Ärendebeskrivning

Håkan Wretsell (KD) har lämnat in ett initiativärende om "Fördyrad upphandling av översvämningsskydd på grund av begränsad konkurrensutsättning.

### Beslutsunderlag

Initiativärendet från Håkan Wretsell (KD)

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet ska bordläggas.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bordlägga ärendet.



## Kommunstyrelsen 20230822

### **Protokollsanteckning Ärende 3. Meddelanden. Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20230620. Ärende 101. Markupplåtelse för mobilmast på östra sidan av Falsterbokanalen, del av Höllviken 19:54**

Ärendets dnr: Ks 2023/404

Miljöpartiet ställer sig inte bakom beslutet att godkänna markupplåtelseavtal för mobilmast på den föreslagna platsen vid östra sidan av Falsterbokanalens södra del. Enligt det underlag (karta) som ligger till grund, så är aktuellt område i direkt anslutning till Naturskyddat område, Kanalskogen, Höllviken 19:54. Med föreslagen placering kommer mobilmasten att placeras i den del av Kanalskogen som är en del av det område som många passerar och i direkt närhet till kiosk och servering.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge

**Ek, Lena**

---

**Från:** hwretsell@telia.com  
**Skickat:** den 23 augusti 2023 14:32  
**Till:** Ek, Lena  
**Ämne:** Protokollsanteckningar från KD avseende KS 2023 08 22

#### **Ks 4. Redovisning av delegeringsbeslut.**

##### **KSAUs delegeringsbeslut avseende markupplåtelse för mobilmast.**

KD ställer sig inte bakom KSAUs beslut att godkänna markupplåtelseavtal för mobilmast på den föreslagna platsen vid östra sidan av Falsterbokanalens södra del. Enligt det underlag (karta) som ligger till grund, så är aktuellt område i direkt anslutning till Naturskyddat område, Kanalskogen, Höllviken 19:54. Med föreslagen placering kommer mobilmasten att placeras i den del av Kanalskogen som är en del av det område som många passerar och i direkt närhet till kiosk och servering."



## Kommunstyrelsen 20230822

### **Protokollsanteckning Ärende 4. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20230620. Ärende 101. Markupplåtelse för mobilmast på östra sidan av Falsterbokanalen, del av Höllviken 19:54**

Ärendets dnr: Ks 2023/1

Miljöpartiet ställer sig inte bakom beslutet att godkänna markupplåtelseavtal för mobilmast på den föreslagna platsen vid östra sidan av Falsterbokanalens södra del. Enligt det underlag (karta) som ligger till grund, så är aktuellt område i direkt anslutning till Naturskyddat område, Kanalskogen, Höllviken 19:54. Med föreslagen placering kommer mobilmasten att placeras i den del av Kanalskogen som är en del av det område som många passerar och i direkt närhet till kiosk och servering.

Angela Everbäck

Miljöpartiet de gröna Vellinge



**Ks 5. Förslag om avskaffande av Vellinges tomtkö.**

KD yrkar i första hand på återremiss. KD yrkar i andra hand på avslag och reserverar sig då mot beslutet

**Grund för återremissyrkande:**

Ett beslut för att ersätta nuvarande tomtkö bör grundas på analys och processbeskrivning.

1.a Redovisa regelverket som gällt för tomtkön.

1.b Redovisa statistik över tomtköns verksamhet.

1.c Redovisa eventuella problem eller avvikelser från regelverket.

2.a Redovisa regelverk för fastighetsförsäljning med mäklare.

2.b Redovisa regelverk för urval av mäklare.

2.c Redovisa regelverk för hur konkurrensutsättning av mäklartjänster skall säkerställas.

2.d Redovisa regelverk för transparens och information kring försäljningsverksamheten.

**Grund för avslag och reservation:**

Att avsluta en process utan en mer noggrann analys, se ovan, är fel.

Att införa en ny process utan redovisning av regelverk är, anser vi, fel.

**Vi menar att flera processer som används vid affärer, upphandlingar och försäljningar kan leda till slöseri och höga kostnader.  
Därför, menar vi, bör nya processer redovisas noggrant inför både KS och KF.**

Håkan Wretsell

Wretsell Business Advisory

Phone: +46 733 54 73 44



Följande handlingar har undertecknats den 30 augusti 2023



Protokoll kommunstyrelsen 2023-08-22 -  
4.pdf  
(3193552 byte)  
SHA-512: 6c16c1017ba23d9733682ddc984caf4bb2a2d  
43b3e237a1557eb05edf2cb4f38b1557f688dee1fd1e65  
e76b945d38deb2659b808166985f8712eb8c2b44988d

## Underskrifter

2023-08-29 16:23:33 (CET)



**Carina Wutzler, Ordförande §§ 158-165, 167-170**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 13:37:41 (CET)



**Karl-Johan Bertil Persson, Ordförande § 166**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-29 11:05:32 (CET)



**Henrik Thorsell, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-08-30 12:07:24 (CET)



**Lena Ek, Sekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

952ea7fda1bb964166a47962e79eb4a99bc014bda630065bac3dc9b6b688b7bce3a3b0535fc7162af418a9ab68c5242df3e8d2f8a3e9ba84fd6fa4bfd30b459



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.