

## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak

Grå betongpannor

Fasader



S 1000-N, kalksandsten



S 6020-Y70R, tegelgavlar

Gavelspetsar



S 0500-N

Vindskivor, fönster och fönsterluckor



S 8010-Y70R

Dörrar

Lackad ek

## Förslag – färgändring utan bygglov

De vita gavelspetsarna och de bruna vindskivorna är betydelsefulla för att hålla samman området.

Fönster, fönsterluckor och dörrar



S 6030-Y80R



S 8010-B30G



Byggnadsår: 1966 och 1969

Arkitekter: AWI AB, Arkitekt och Ingenjörskonsult, Trelleborg

Byggherre: Byggmästare Christian Andersson, Trelleborg

Karaktär: Denna husgrupp om tolv hus är utbyggd i två etapper. I området finns också några fribyggda hus insprängda. Detta i kombination med en successiv förändring av den ursprungliga färgsättningen gör att området inte upplevs som en särdeles starkt sammanhållen enhet. Utbyte av tak- och fasadmateriäl (vit puts) förekommer också.

Höllviken – Kungsmans- och Junggårdsvägen

8




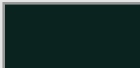
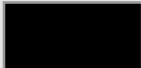

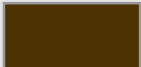
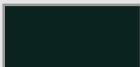
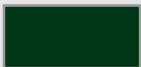
**Byggnadsår:** 1970 och 1973  
**Arkitekter:** Ragnar Benediktsson – etapp 1  
 Blasberg och Jais-Nielsen Arkitekter SAR – etapp 2  
**Byggherre:** Forsnäshus, Malmö – etapp 1  
 Svenska Industribyggen AB – etapp 2  
**Karaktär:** Detta område, bestående av fjorton tidstypiska och med omsorg utförda villor, utgör en starkt sammanhållen enhet trots att det byggts ut i två etapper. En del hus har med tiden fått en avsevärt förändrad färgsättning; i två fall har teglet slammats.

# 9

## Höllviken – Kungsmansvägen

### Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak	Gråbruna betongpannor	
Fasader		
	S 2040-Y10R, tegel	
Vindskivor, takfotspanel och fönster		
	S 7010-B70G, etapp 1	S 9000-N, etapp 2
Gavelspetsar		
	S 8005-Y50R	S 7010-G90Y, endast etapp 2
Dörrar		
	S 7010-B70G, etapp 1	S 6030-G, etapp 2

### Förslag – färgändring utan bygglov






Snickerier får utöver ursprungsfärgerna målas i besläktade kulörer enligt nedan.

Vindskivor, takfotspanel och fönster			
	S 7010-B10G	S 7010-G10Y	S 5040-Y90R



## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak	Svart shingelpapp
Fasader	  
	S 0500-N, lättbetong S 2030-Y30R / S 4050-Y60R, tegel
Gavelspetsar och vindskivor	
	S 8010-Y70R
Fönster	
	S 0500-N
Dörrar	Lackad ek

## Förslag – färgändring utan bygglov

Vad avser området fasader godtas endast ändring som innebär en återgång till ursprungskulör. Individualiteten i färgvalen på fönster och dörrar berikar området och är numera en väsentlig del av områdets karaktär.



**Byggnadsår:** 1962  
**Arkitekt:** Bernt Nilsson, ingenjör, Trelleborg  
**Byggherre:** Byggnads AB Arne Wihlborg  
**Karaktär:** Ett avgränsat och tidstypiskt område med låga vänliga kedjehus på små tomter. En mångfald av tillbyggnader, häckar och staket ger en levande och intim prägel åt de små trottoarlösa stickgränderna. Det finns inte anledning att begränsa friheten i dessa avseenden. Däremot upplevs den vita fasadfärgen som viktig för områdets karaktär, liksom att teglet inte bör täckmålas.

Höllviken – Furet / N Gyllenbergsvägen och Sjögränden


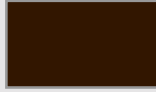

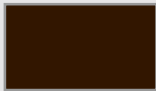
10



Byggnadsår: 1974  
Arkitekt: Mockfjärds elementhus  
Byggherre: Olle Ohlsson Byggnads AB  
Karakteristik: Åtta tidstypiska villor ligger samlade i korsningen Grensvägen och Birgittavägen. Det mörkröda teglet bryts upp av fönsternas vita färgsättning. Den yttre gestaltningen och färgsättningen är med få undantag intakt.

## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak	Svarta betongpannor. Vindskiva svart plåt.	
Fasader		S 7020-Y80R, tegel
Gavelspetsar och takfotsinklädnad		S 8010-Y10R
Fönster		S 0500-N
Dörrar		S 8010-Y10R, i gavelspetsar
		Lackad ek



## Förslag – färgändring utan bygglov

Den i stort sett intakta färgsättningen innebär att området har bibehållit sin tids karaktär. Även gavelspetsar och takfotsinklädnader kan målas vita.



## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak	Rött taktegel
Fasader	 S 0500-N, lättbetong
Gavelspetsar	Mörkt gröna – kulören finns ej kvar
Vindskivor, fönster och dörrar	 S 0500-N

## Förslag – färgändring utan bygglov

Då den rådande varierade färgsättningen av snickerierna berikar helhetsintrycket föreslås följande kulörer på gavelspetsar, vindskivor, fönster och dörrar. Däremot godkännes, utan bygglov, färgändring på fasad endast om den återställer ursprungsfärgen.

Gavelspetsar, vindskivor, fönster och dörrar				
	S 5010-G30Y	S 7010-B10G	S 5020-R90B	S 4550-Y90R



**Byggnadsår:** 1964  
**Arkitekt:** Bengt Serwe, Malmö  
**Byggherre:** Byggmästare Ivar Jeppsson, Höllviken  
**Karaktär:** De nätta, gavelställda husen ger en intim och vänlig karaktär åt området. Speciellt Grandalsvägen upplevs som en väl sammanhållen bygata, där den enkla ordningen berikas av den numera helt individuella färgsättningen på gavelspetsar och vindskivor.

Höllviken – Birgitta-, Grandals-  
och Furudalsvägen



12



**Byggnadsår:** 1966  
**Arkitekt:** Bengt Serwe, Malmö  
**Byggherre:** Byggmästare Ivar Jeppsson, Höllviken  
**Karaktär:** Denna husgrupp består av tio enkla och välproportionerade kedjehus med måttfulla detaljer. Tegeltaken och de vita vindskivorna håller samman området, som med sin enkla ordning väl tål den numera helt individuella färgsättningen på gavelspetsar, fönster och dörrar.

## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak	Rött taktegel
Fasader	 S 0500-N, lättbetong
Gavelspetsar	Ursprunglig färgsättning har ej gått att utröna
Vindskivor, fönster och dörrar	 S 0500-N

## Förslag – färgändring utan bygglov

För fasad och vindskiva godtas endast återgång till ursprungsfärg. Snickerier godtas i kulörer enligt nedan.

Gavelspetsar,  
fönster och dörrar



# 13 Höllviken – Aspdals-, Furudals- och Kronodalsvägen



## Tolkning av ursprunglig färgsättning

Färgprover i NCS kulörer. Obs! Tryckta färgprover kan avvika från angiven kulör.

Tak Rött taktegel, Ekdalsvägen. Grå korrugerad eternit, Rönnalsvägen.

Fasader



S 0500-N, slammad lättbetong



S 9000-N, lockpanel

Vindskivor, fönster och dörrar



S 9000-N

## Förslag – färgändring utan bygglov

På lättbetongen godtas endast färgändring som innebär återgång till vitt. Trä kan utöver ursprungskulören varieras enligt nedan.

Lockpanel och vindskivor



S 8505-Y20R

Fönster och dörrar



S 8505-Y20R



S 5040-Y90R



S 3040-Y30R, laserad furu



Byggnadsår: 1966

Arkitekt: Uppgift saknas

Byggherre: Uppgift saknas

Karaktär: Totalt femton fina nätta hus med en väl genomarbetad arkitektur vars särart bygger på kontrasten mellan vit slamning och mörkt trä. Tillbyggnader är överlag väl anpassade till husens karaktär och färgsättningen är i stora drag bevarad.



Höllviken – Ekdals- och Rönnalsvägen

14