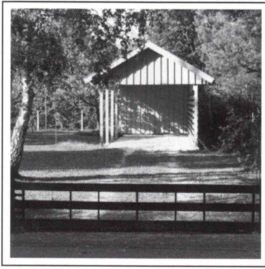
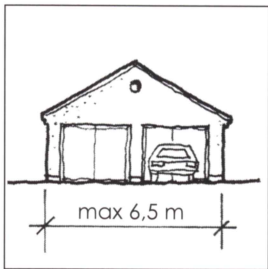


PLANERA FÖR EN FIN HELHET!



Dra gärna in carporten ett stycke från gatan.



Undvik breda och dominerande garage!

Garage och carport

Det blir ofta fint när garaget eller carporten är placerad en bit in på tomten. Detta gäller framför allt i de lummiga områdena på Falsterbohalvön. Uppställningsplats för bil ska finnas, garage och carport ska därför placeras minst 5-6 meter från gata. Garaget anpassas till bostadshuset i stil och material. I första hand väljs garage för en bil, i andra hand ett dubbelgarage som inte är onödigt brett.

Trädgården

Fundera över hur du vill att din tomt ska se ut, tag hänsyn till väderstreck, nivåförhållanden och befintlig vegetation. Placera huset så att stora träd kan sparas. I vissa detaljplaner krävs det marklov för fällning av träd med stamdiameter mer än 200 mm.

Stora hårdgjorda ytor blir väldigt dominerande och känns ofta främmande i

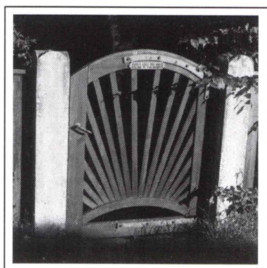
miljön. Nya buskar och träd väljs i samklang med den naturliga vegetationen. Se dig runt och hämta inspiration från äldre trädgårdar i området!

I samband med bygglovsansökan för ett nytt bostadshus ska en markplaneringsritning över trädgården lämnas in.

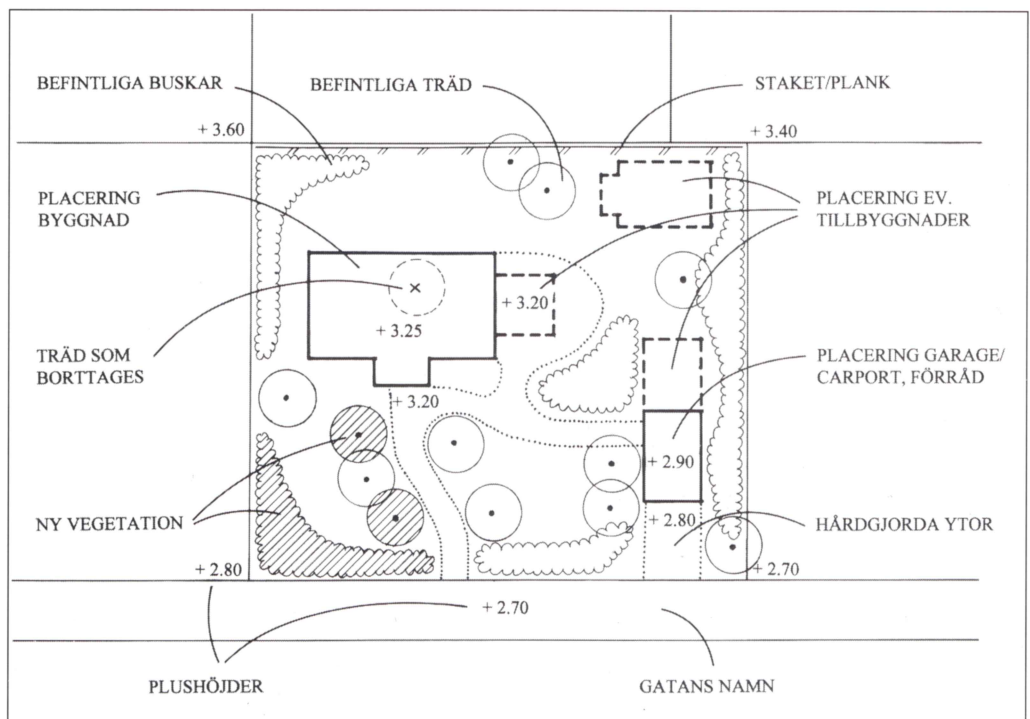
MARKPLANERINGSRITNINGEN

ska innehålla:

- nya byggnaders placering på tomten
- tänkta tillbyggnaders placering
- befintliga träd
- befintliga buskar
- befintliga träd som borttages
- nya träd och buskar
- hårdgjorda ytor
- staket/plank
- plushöjder: på gatan, vid tomthörn, utanför byggnader och på färdigt golv i byggnader
- norrpil
- skala, 1:200 eller 1:500



Välkommen!



PROTOTYP PÅ EN MARKPLANERINGSRITNING

FÖR YTERLIGARE RÅD KONTAKTA MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

vardagar 10-12 tisdagar även 16-18

tel vx 42 50 00 www.vellinge.se